

İMAR KOMİSYON RAPORU

03.10.2017 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Beray ERİM, Yücel KAŞIKÇI, Emre EROL, Koray KAPLAN, Mevli PEHLİVAN'ın katılımıyla 10.10.2017 Salı günü saat 09:30 da Belediye Seminer salonunda toplandı.

1- Kırveli Mahallesi 3553 ada 12 parsel (Özel Can Hastanesi), Zafer Mahallesi 2136 ada 19 parsel (Özel Mediğüneş Hastanesi), Cumhuriyet Mahallesi 2262 ada 21 ve 25 parsellerin (Özel Salihli Hastanesi) 1/1000 ölçekli imar planı değişiklikleri talepleri komisyonumuzca incelendi.

Plana esas jeolojik ve jeoteknik etüdlerine uygun olarak ve ilgili yürürlükteki tüm mevzuatlarda belirtilen kat ilavelerinde dikkat edilecek hususlar doğrultusunda;

Söz konusu Kırveli Mahallesi 3553 ada 12 parsel (Özel Can Hastanesi), mevcut onaylı imar planında özel sağlık tesis alanında kalmakta olup, emsal belirtilmemiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri planda belirtilmiş olup, yapı yükseklikleri ise ana bina 20.50 m, ek bina 16.00 m olarak belirtilmiştir.

Komisyonumuzca; E=4.00, $Y_{ençok}=7$ kat olarak plan değişikliği yapılması ve mevcuttaki yapı yaklaşma mesafeleri korunarak, 7. katın üzerinde makine dairesi ve merdiven kovası dışında başka hiçbir kullanım olmayacak şekilde plan notunun, plan üzerinde belirtilmesi,

Zafer Mahallesi 2136 ada 19 parsel (Özel Mediğüneş Hastanesi) mevcut onaylı imar planında özel sağlık tesis alanında kalmakta olup, yapı yaklaşma mesafeleri planda belirtilmiş olup, E=2.00, $Y_{ençok}$: Serbest olarak yapılması uygun görülmüştür.

Komisyonumuzca; E=4.00, $Y_{ençok}=7$ kat olarak plan değişikliği yapılması ve mevcuttaki yapı yaklaşma mesafeleri korunarak, 7. katın üzerinde makine dairesi ve merdiven kovası dışında başka hiçbir kullanım olmayacak şekilde plan notunun, plan üzerinde belirtilmesi,

Cumhuriyet Mahallesi 2262 ada 21 ve 25 parseller (Özel Salihli Hastanesi) mevcut onaylı imar planında özel sağlık tesis alanında kalmakta olup, yapı yaklaşma mesafeleri planda belirtilmiş olup, E=2.00, $Y_{ençok}$: Serbest olarak yapılması koşulları belirtilmiştir.

Komisyonumuzca; söz konusu 2262 ada 21 ve 25 parseller tevhid edilmek şartıyla, E=4.00, $Y_{ençok}=7$ kat olarak plan değişikliği yapılması ve mevcuttaki yapı yaklaşma mesafeleri korunarak, 7. katın üzerinde makine dairesi ve merdiven kovası dışında başka hiçbir kullanım olmayacak şekilde plan notunun, plan üzerinde belirtilmesi oybirliğiyle komisyonumuzca karar verilmiştir.

2- Salihli Seçil Yayıncılık Tic. A.Ş. ve Salihli Gökkuşığı Yayıncılık Tic. A.Ş. nin Sağlık Mahallesindeki yer tahsisi talebi komisyonumuzca incelendi.

Mülkiyeti Salihli Belediyesine ait 119 ada 24 parsel üzerine 03.01.2017 tarih 4 sayılı meclis kararı ile uygun görülen alana, Seçil Yayıncılık Tic. A.Ş. ve Salihli Gökkuşığı Yayıncılık Tic. A.Ş. nin vericilerinin konulması uygun görülmüştür.

Söz konusu alan, ihtiyacı karşılamadığı için taşınmazın güneyinde bulunan mülkiyeti Salihli Belediyesine ait Sağlık Mahallesi 119 ada 25 parsel R1= Y:599421.02 X:4260658.67, R2= Y:599422.36, X:4260660.16, R3= Y:599425.35 X:4260657.50, R4= Y:599424.01 X:4260656.01 koordinatları arasında kalan alana tahsis edilmesi komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Emre EROL
Komisyon Sözcüsü

Beray ERİM
Komisyon Üyesi

Koray KAPLAN
Komisyon Üyesi

Mevli PEHLİVAN
Komisyon Üyesi

Yücel KAŞIKÇI
Komisyon Başkanı