

03.04.2018 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Beray ERİM, Yücel KAŞIKÇI (Katılmadı), Nuri KAYA, Koray KAPLAN, Mevli PEHLİVAN'ın katılımıyla 12.04.2018 Salı günü saat 09:30 da Belediye Seminer salonunda toplanıldı.

1- Manisa İli Salıhlı İlçesi Atatürk Mahallesi 2903 ada 1 nolu parsele (Ova Kürne Evleri İlköğretim okulu) ilişkin plan değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Salıhlı Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.02.2018 tarih 3641648 sayılı yazısında söz konusu parsele ilişkin mevcut inşaat alanı yeni yapılacak ek ilkokul binası için yeterli gelmediği gerekçesi ile emsalin 2'ye çıkarılması ve dört cepheden çekme mesafesinin 5 (beş) metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın mülkiyeti Maliye hazinesi'ne ait olup, taşınmaz onaylı imar planında İlköğretim alanında kalmaktadır. Taşınmazın 579 sokaktan 10.00 m, 670 sokaktan 15.00 m, 549 sokak ve 662 sokaktan 20.00 m yapı yaklaşma mesafeli, Emisal: 1.00, Yarıçık: 4 kat olarak yapılaşma koşulları belirtilmiştir.

Plan değişikliği, komisyonumuzca değerlendirme esnasında ek yapılacak tip mimari projenin , taşınmaz içerisinde nasıl konumlandırılacağını gösterir vaziyet planına ihtiyaç duyulmuş olup, vaziyet planının tarafımıza iletdikten sonra plan değişikliği komisyonumuzca değerlendirilecektir.

1- Keli Mahallesi 1015 parselin imara açılması ile ilgili konu komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; taşınmaz plansız alanda kalmakta olup, Kurşunlu deresinin bitişiğinde, Belediye şantiyesinin kuzey batısında Yılmaz Mahallesi imar planı ile Salıhlı Merkez imar planı arasında kalmaktadır.

Söz konusu parselde mülkiyet sahipleri tarafından 7657.00 m<sup>2</sup>'lik taşınmaz üzerine ilave imar planı yaptırılmak istenmiş olup, konu 13.12.2016 tarihli imar komisyon toplantısında söz konusu parsel için 1/5000 ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı için kurum görüşü alınması gerektiği şeklinde karar alınmıştır. Taşınmaz Kurşunlu deresine bitişik konumda yer aldığından, parsele ilişkin öncelikle Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğünden ve MASKİ'den kurum görüşleri alınmıştır.

Alınan Kurum görüşlerine istinaden; Kurşunlu Dere yatağının söz konusu parseli etkileyebilecek kısmında kalıcı ıslah çalışmaları tamamlanmadan ve taşkından korunma tedbirleri alınmadan yapılaşmaya gidilmemesi, Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğünün 06.06.2017 tarih ve 386958 sayılı kurum görüşü ve 22.03.2018 tarih 13911 sayılı Manisa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Projeler Dairesi Başkanlığının 22.03.2018 tarih 13911 sayılı kurum görüşlerine uyulmak şartıyla diğer ilgili kurumların uygun görülmesi halinde 1/5000 Nazım İmar Planının Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

### KOMİSYON ÜYELERİ

Mevli PEHLİVAN  
Komisyon Sözcüsü



Beray ERİM  
Komisyon Üyesi  
(Katılmadı)

Yücel KAŞIKÇI  
Komisyon Üyesi  
(Katılmadı)

Koray KAPLAN  
Komisyon Üyesi

Nuri KAYA  
Komisyon Başkanı

