

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar No</b>	2018/120	<b>Evrak Dairesi</b>	Kırveli Mah. 3600 ada 1 parselin Konut alanından Depolama alanına dönüştürülmesi talebinin görüşülmesi.
<b>Karar Tarihi</b>	04/12/2018	<b>Konusu</b>	
<b>Evrak No</b>		<b>Saat</b>	20.00
<b>Geliş Tarihi</b>		<b>Kesinleştirme Tarih</b>	11/12/2018
<b>Tekrar Görüşülecek mi?</b>	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04/12/2018 günü saat 20.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 9- Kırveli Mah. 3600 ada 1 parselin Konut alanından Depolama alanına dönüştürülmesi talebinin görüşülmesi.**


Bel.Avukatı Gökhan AÇIKGÖZ; Kırveli Mahallesi 3600 ada 1 parselin mülkiyeti Ar Tu Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait olup, onaylı imar planında ayırık nizam 3 katlı konut alanında ve kuzeyinde trafo alanı bulunmaktadır. Taşınmazın konut alanına imarlı kısmında, 5 metre ön, 3 metre yan ve 5 metre arka bahçe yapı yaklaşma mesafeli, Taks:0.40 Kaks:1.20 olarak yapılaşma koşulları belirtilmiş olup, parselin 507 sokağa cepheli kısmında yola terki bulunmaktadır.

Söz konusu parselin "Konut alanı" fonksiyonundan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediyesinin 11.09.2018 tarih 556 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Mülkiyet sahibinin 05.11.2018 tarih 129542 sayılı dilekçesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımıza sunulmuş olup, "Konut alanı" fonksiyonundan "Depolama Alanı" dönüşmesine ilişkin plan değişikliği tarafımıza iletilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. Plan Proje Müdürlüğü.

**KARAR:** Kırveli Mahallesi 3600 ada 1 parselin Konut alanından Depolama alanına dönüştürülmesi talebi komisyonda incelenmek üzere imar komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edilmiştir.

  
**Zeki KAYDA**  
Başkan  
Belediye Başkanı

  
**Hasan DORGA**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

  
**Yunus CANDAN**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi