

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar No</b>	2019/2	<b>Evrak Dairesi</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	07/01/2019	<b>Konusu</b>	Kırveli Mahallesi 3600 ada 1 parselin konut alanından depolama alanına donüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talebinin görüőülmesi.
<b>Evrak No</b>		<b>Saat</b>	20.00
<b>Geliő Tarihi</b>		<b>Kesinleőtirme Tarihi</b>	10/01/2019
<b>Tekrar Görüőülecek mi?</b>	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüőüp karara bağlamak üzere 07/01/2019 günü saat 20.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 25 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ : 4- Kırveli Mahallesi 3600 ada 1 parselin konut alanından depolama alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talebinin görüőülmesi.**

Yazı İşleri Őefi Nimet ERGÜN; Kırveli Mahallesi 3600 ada 1 parselin mülkiyeti Ar Tu Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait olup, onaylı imar planında ayırık nizam 3 katlı konut alanında ve kuzeyinde trafo alanı bulunmaktadır. Taşınmazın konut alanına imarlı kısmında, 5 metre ön, 3 metre yan ve 5 metre arka bahçe yapı yaklaşma mesafeli, Taks:0.40 Kaks:1.20 olarak yapılaşma koşulları belirtilmiş olup, parselin 507 sokağa cepheli kısmında yola terki bulunmaktadır.

Söz konusu parselin "Konut alanı" fonksiyonundan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediyesinin 11.09.2018 tarih 556 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Mülkiyet sahibinin 05.11.2018 tarih 129542 sayılı dilekçesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımıza sunulmuş olup, "Konut alanı" fonksiyonundan "Depolama Alanı" dönüşmesine ilişkin plan değişikliği talebi 11.12.2018 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında incelenmiştir.

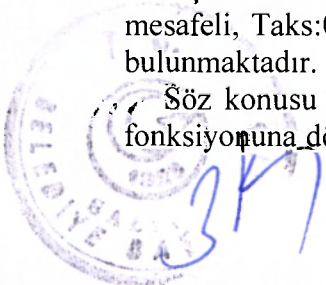
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. Plan Proje Müdürlüęü.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Yazı İşleri Őefi Nimet ERGÜN; Kırveli Mahallesi 3600 ada 1 parselin konut alanından depolama alanına dönüşmesine ilişkin plan değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi. Kırveli Mahallesi 3600 ada 1 parselin mülkiyeti Ar Tu Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait olup, onaylı imar planında ayırık nizam 3 katlı konut ve kuzeyinde trafo alanı bulunmaktadır.

Taşınmazın konut alanına imarlı kısmında, 5 metre ön, 3 metre yan ve 5 metre arka bahçe mesafeli, Taks:0.40 Kaks:1.20 olarak yapılaşma koşulları belirtilmiş olup, parselin yola terki bulunmaktadır.

Söz konusu parselin "Konut alanı" fonksiyonundan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği



**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Manisa Büyükşehir Belediyesinin 11.09.2018 tarih 556 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Mülkiyet sahibinin 05.11.2018 tarih 129542 sayılı dilekçesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımıza sunulmuş olup, "Konut alanı" fonksiyonundan "Depolama Alanı" dönüşmesine ilişkin plan değişikliği tarafımıza iletilmiştir.

Tarafımıza iletilen depolama alanının, taşıt yollarından ve trafo alanından 5.00 m yapı yaklaşma mesafeli, 10.00 m taşınmazın doğusundan yapı yaklaşma mesafesi bırakılması, E=1.20 olması, Yençok:Serbest olarak belirtilen yüksekliğin, Yençok: Teknoloji gereği, şeklinde düzeltilmesi ve plan notlarında "Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılması" şeklinde belirtilmesi komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

**KARAR:** Kırveli Mahallesi 3600 ada 1 parselin konut alanından depolama alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talebi imar komisyonundan geldiği şekliyle; Kırveli Mahallesi 3600 ada 1 parselin mülkiyeti Ar Tu Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait olup, onaylı imar planında ayırık nizam 3 katlı konut ve kuzeyinde trafo alanı bulunmaktadır.

Taşınmazın konut alanına imarlı kısmında, 5 metre ön, 3 metre yan ve 5 metre arka bahçe mesafeli, Taks:0.40 Kaks:1.20 olarak yapılaşma koşulları belirtilmiş olup, parselin yola terki bulunmaktadır. Söz konusu parselin "Konut alanı" fonksiyonundan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediyesinin 11.09.2018 tarih 556 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Mülkiyet sahibinin 05.11.2018 tarih 129542 sayılı dilekçesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tarafımıza sunulmuş olup, "Konut alanı" fonksiyonundan "Depolama Alanı" dönüşmesine ilişkin plan değişikliği tarafımıza iletilmiştir. Tarafımıza iletilen depolama alanının, taşıt yollarından ve trafo alanından 5.00 m yapı yaklaşma mesafeli, 10.00 m taşınmazın doğusundan yapı yaklaşma mesafesi bırakılması, E=1.20 olması, Yençok:Serbest olarak belirtilen yüksekliğin, Yençok: Teknoloji gereği, şeklinde düzeltilmesi ve plan notlarında "Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılması" şeklinde belirtilmesi yönündeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda, Kabul edenler 18 oy, kabul etmeyenler yok, çekimser 7 oy, oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

  
**Zeki KAYDA**  
Başkan  
Belediye Başkanı

  
**Hasan DORĞA**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

  
**Yunus CANDAN**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi