

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2019/3	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	07/01/2019	Konusu	Adala Mahallesi 672 nolu taşınmazın konut alanından Belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talebinin görüşülmesi.
Evrak No		Saat	20.00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	10/01/2019
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/01/2019 günü saat 20.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 25 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ : 5- Adala Mahallesi 672 nolu taşınmazın konut alanından Belediye hizmet alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talebinin görüşülmesi.

Yazı İşleri Şefi Nimet ERGÜN; Manisa İli Salihli İlçesi Adala Mahallesi 672 parsel onaylı imar planında konut alanında kalmaktadır.

Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.08.2017 tarih ve 14091 sayılı yazısı ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından kamulaştırma işlemi yapılması için talepte bulunmuş olup, yazının içeriğinde, "İlçemiz Adala Mahallesinde bulunan Atatürk'ün İzmir'in kurtuluşu öncesi son kurmay toplantısını yaptığı ve İzmir'e girecek komutanların belirlenip önemli kararların alındığı Atatürk Evi olarak bilinen yapının, Belediyemiz tarafından restorasyon işlemlerine başlandığını, söz konusu yapının restorasyon sonrası "Adala Atatürk evi, Kurtuluş Savaşı Batı cephesi Müzesi" olarak kullanılacağı belirtilerek, yapının doğu tarafında bulunan 22 pafta 672 parselin müze ziyaretçilerinin toplanma, dinlenme gibi sosyal ihtiyaçlarını karşılayacak donatıların yapılabilmesi için kamulaştırma yapılması " talep edilmiştir.

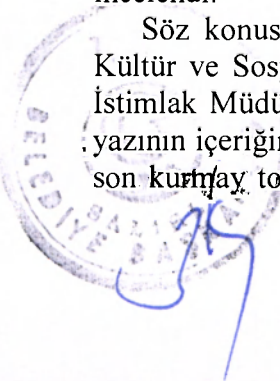
Konu daha önce Salihli Belediyesi Meclisinin 03.10.2017 tarih 95 sayılı meclis kararında "Söz konusu parsel konut alanında kalmakta olup, şahıs mülkiyetine kayıtlıdır. Kamulaştırma işleminin yapılabilmesi için söz konusu alanın BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak plan tadilatı yapılması, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmalarının başlatılması " şeklinde karar alınmış olup, plan değişikliği talebi 11.12.2018 tarihinde yapılan imar komisyon toplantısında incelenmiştir.

Alana ilişkin plan değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunu müsaadelerinize arz ederim.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Yazı İşleri Şefi Nimet ERGÜN; Adala Mahallesi 672 nolu taşınmazın Konut Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüşmesine ilişkin plan değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Söz konusu taşınmaz onaylı imar planında konut alanında kalmaktadır. Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.08.2017 tarih ve 14091 sayılı yazısı ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından kamulaştırma işlemi yapılması için talepte bulunmuş olup, yazının içeriğinde, "İlçemiz Adala Mahallesinde bulunan Atatürk'ün İzmir'in kurtuluşu öncesi son kurmay toplantısını yaptığı ve İzmir'e girecek komutanların belirlenip önemli kararların



[Handwritten signature]

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

alındığı Atatürk Evi olarak bilinen yapının, Belediyemiz tarafından restorasyon işlemlerine başlandığını, söz konusu yapının restorasyon sonrası "Adala Atatürk evi, Kurtuluş Savaşı Batı cephesi Müzesi" olarak kullanılacağı belirtilerek, yapının doğu tarafında bulunan 22 pafta 672 parselin müze ziyaretçilerinin toplanma, dinlenme gibi sosyal ihtiyaçlarını karşılayacak donatıların yapılabilmesi için kamulaştırma yapılması " talep edilmiştir.

Konu daha önce Salihli Belediyesi Meclisinin 03.10.2017 tarih 95 sayılı meclis kararında "Söz konusu parsel konut alanında kalmakta olup, şahıs mülkiyetine kayıtlıdır. Kamulaştırma işleminin yapılabilmesi için söz konusu alanın BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak plan tadilatı yapılması, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmalarının başlatılması " şeklinde karar alınmıştır.

Adala Mahallesi'nin 1/2000 ölçekli nazım imar planı bulunduğundan, nazım imar planı değişikliğinin 1/2000 ölçekli Nazım İmar planında konut alanının belediye hizmet alanına dönüşmesinde ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Belediye Hizmet Alanının E=1.00, Yençok:6.50 m olması komisyonumuzun katılanların oybirliği ile uygun görülmüş olup;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. madde 2. bendinde belirtildiği üzere '(2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.' denildiğinden, 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin Manisa Büyükşehir Belediyesince birlikte değerlendirip, karara bağlanmasına ilişkin yetki devri hususu komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Adala Mahallesi 672 nolu taşınmazın Konut Alanından Belediye Hizmet Alanına dönüşmesine ilişkin plan değişikliği talebi imar komisyonundan geldiği şekliyle; Söz konusu taşınmaz onaylı imar planında konut alanında kalmaktadır. Belediyemizin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 25.08.2017 tarih ve 14091 sayılı yazısı ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından kamulaştırma işlemi yapılması için talepte bulunulmuş olup, yazının içeriğinde, "İlçemiz Adala Mahallesi'nde bulunan Atatürk'ün İzmir'in kurtuluşu öncesi son kurmay toplantısını yaptığı ve İzmir'e girecek komutanların belirlenip önemli kararların alındığı Atatürk Evi olarak bilinen yapının, Belediyemiz tarafından restorasyon işlemlerine başlandığını, söz konusu yapının restorasyon sonrası "Adala Atatürk evi, Kurtuluş Savaşı Batı cephesi Müzesi" olarak kullanılacağı belirtilerek, yapının doğu tarafında bulunan 22 pafta 672 parselin müze ziyaretçilerinin toplanma, dinlenme gibi sosyal ihtiyaçlarını karşılayacak donatıların yapılabilmesi için kamulaştırma yapılması " talep edilmiştir.

Konu daha önce Salihli Belediyesi Meclisinin 03.10.2017 tarih 95 sayılı meclis kararında "Söz konusu parsel konut alanında kalmakta olup, şahıs mülkiyetine kayıtlıdır. Kamulaştırma işleminin yapılabilmesi için söz konusu alanın BHA (Belediye Hizmet Alanı) olarak plan tadilatı yapılması, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmalarının başlatılması " şeklinde karar alınmıştır.

Adala Mahallesi'nin 1/2000 ölçekli nazım imar planı bulunduğundan, nazım imar planı değişikliğinin 1/2000 ölçekli Nazım İmar planında konut alanının belediye hizmet alanına dönüşmesinde ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Belediye Hizmet Alanının E=1.00, Yençok:6.50 m olması komisyonumuzun katılanların oybirliği ile uygun görülmüş olup;

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. madde 2. bendinde belirtildiği üzere '(2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

onaylanabilir.' denildiğinden, 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin Manisa Büyükşehir Belediyesince birlikte değerlendirip, karara bağlanmasına ilişkin yetki devri hususu komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edilmiştir.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye Başkanı


Hasan DORĞA
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi