

T.C.  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No**

2021/5

**Evrak Dairesi**

**Karar Tarihi**

05/01/2021

**Konusu**

Koronavirüs salgın hastalığı nedeniyle belediyemize ait bazı işyerlerinin faaliyetleri yasa kapsamında durdurulmuş, bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidildiğinden bu işyeri kiralarının 2020/27 sayılı Genelge Kapsamında değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.

**Evrak No**

**Saat**

18:00

**Geliş Tarihi**

**Kesinleştirme Tarihi** 08/01/2021

**Tekrar Görüşülecek mi?** H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/01/2021 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

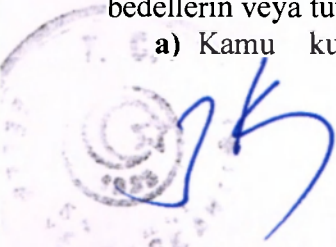
**GÜNDEM MADDESİ: 7- Koronavirüs salgın hastalığı nedeniyle belediyemize ait bazı işyerlerinin faaliyetleri yasa kapsamında durdurulmuş, bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidildiğinden bu işyeri kiralarının 2020/27 sayılı Genelge Kapsamında değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.**

Bel.Av.Gökhan AÇIKGÖZ: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün, 15/12/2020 tarih ve 268495 Sayılı yazıları ile 2020/27 Sayılı Genelge ile Koronavirüs salgın hastalığına karşı Devletimizin tüm kurumlarıyla etkin koruyucu önlemler aldığını, 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile belediyelerin de dahil olduğu kurumların mülkiyetinde veya tasarrufunda bulunan taşınmazlara ilişkin birtakım tedbirler alınarak bu taşınmazlardan faydalananların mağdur olmamaları için alacakların taksitlendirilmesi, ertelenmesi ya da hiç tahsil edilmemesi yoluna gidildiği ifade edilmiştir.

Bu çerçevede, bazı işletmelerin faaliyetleri durdurulmuş bazı işletmelerin de faaliyetlerinde kısıtlamalara gidildiğinden pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle faaliyetleri durdurulan işletmelerin faaliyette bulunmadığı ve ekonomik kayıplara uğradığı, faaliyetleri durdurulmuş olmamasına rağmen bazı işletmelerin ise faaliyetlerinde azalmalar meydana geldiği ve ekonomik olarak olumsuz etkilendiği ifade edilmiştir.

Koronavirüs salgını kaynaklı zorlayıcı sebepler gerekçesiyle; belediyelerin de aralarında olduğu bazı kurumların mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak irtifak hakkı, kiralama ve benzeri kullanımdan kaynaklanan ve ilgili mevzuatınca ödenmesi gereken bedellerin veya tutarların,

a) Kamu kurum ve kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi



**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen işyerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin İdarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği,

**b)** Koronavirüs salgını sebebiyle faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunmayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi, ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,

**c)** Peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca indirim, erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği,

**d)** Koronavirüs zorlayıcı sebeple ortaya çıkan bu durumun kiracıdan kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, kiracının bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması hususlarının idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin karşılıklı olarak fesh edilebileceğinin uygun görüldüğü genelge ile bildirilmiştir.

Bu nedenle, Koronavirüs salgın hastalığı nedeniyle belediyemize ait bazı işyerlerinin faaliyetleri yasa kapsamında durdurulmuş, bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidildiğinden bu işyerlerine dair alınacak kararın Meclisimizin Ocak ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmasını, Arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

**KARAR:** Koronavirüs salgın hastalığı nedeniyle belediyemize ait bazı işyerlerinin faaliyetleri yasa kapsamında durdurulmuş, bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidildiğinden bu işyeri kiralarının 2020/27 sayılı Genelge Kapsamında değerlendirilmesi talebinin incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.



**Esra GÜNDOĞDU**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

**Fethi SÖĞÜT**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi