

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar No</b>	2021/9	<b>Evrak Dairesi</b>	Karaoğlanlı Mahallesi 1153 nolu parselin 1/1000 ölçekli
<b>Karar Tarihi</b>	05/01/2021	<b>Konusu</b>	Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
<b>Evrak No</b>		<b>Saat</b>	18:00
<b>Geliş Tarihi</b>		<b>Kesinleştirme Tarihi</b>	08/01/2021
<b>Tekrar Görüşülecek mi?</b>	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/01/2021 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 11- Karaoğlanlı Mahallesi 1153 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

Bel.Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Karaoğlanlı Mahallesi 1153 nolu mülkiyet sahibi, 1153 nolu parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar plan değişikliğini tarafımıza sunmuştur.

Söz konusu Karaoğlanlı Mahallesi 1153 nolu parsel, onaylı imar planında Akaryakıt-LPG İstasyonu Dinlenme Tesisleri Alanında kalmakta olup, Emsal:0,60 Yençok:7.50 m olarak yapılaşma koşulları belirtilmiştir. Söz konusu alanın kula yönü bitişiğinde, Durasıllı onaylı imar planı başlamakta olup, Salihli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Durasıllı Uygulama İmar Planında çakışma söz konusudur. Bu mağduriyetin giderilmesi için Akaryakıt-LPG istasyonu ile Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı arasında bulunan taşıt yolunun yaya yoluna dönüştürülerek İzmir-Ankara Karayoluna bağlantısının kesilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği 22.12.2020 tarihli imar komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

Söz konusu alanda hazırlanan plan değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği etkilemektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Madde 2. bendinde "Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir." denildiğinden imar planlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğinin yapma yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususunun Salihli Belediye meclisince değerlendirilmesini müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**Karaoğlanlı Mahallesi 1153 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.**

Karaoğlanlı Mahallesi 1153 nolu parsel, onaylı imar planında Akaryakıt-LPG İstasyonu Dinlenme Tesisleri Alanında kalmakta olup, Emsal:0,60 Yençok:7.50 m olarak yapılaşma



**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

koşulları belirtilmiştir. Söz konusu alanın kula yönü bitişinde, Durasıllı onaylı imar planı başlamakta olup, Salihli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Durasıllı Uygulama İmar Planında çakışma söz konusudur. Bu mağduriyetin giderilmesi için Akaryakıt-LPG istasyonu ile Konutdışı Kentsel Çalışma Alanı arasında bulunan taşıt yolunun yaya yoluna dönüştürülerek İzmir-Ankara Karayoluna bağlantısının kesilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

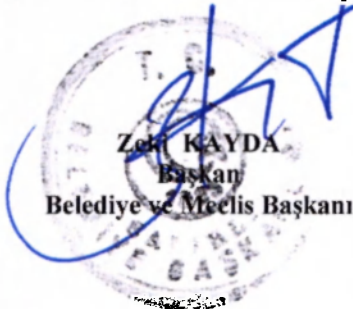
Tarafımıza iletilen imar planı değişikliği komisyonumuzca değerlendirildiğinde;

Salihli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Durasıllı Uygulama İmar Planı arasındaki çakışmanın giderilmesi amacıyla hazırlanan öneri imar plan değişikliği, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 02.10.2020 tarih 227913 sayılı kurum görüşü dikkate alınarak, Salihli İmar planında taşıt yolu olarak gözüken, Durasıllı onaylı imar planında 15.00 m genişlik olarak belirlenen taşıt yolu, Ankara-İzmir Karayolu ile kavşak oluşturmaması amacıyla 10.00 m yaya yoluna dönüştürülmüştür.

Plan değişikliği yapılacak ilgili kesim Salihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında taşıt yolu olarak gözükmektedir. Bu nedenle plan değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini etkilediğinden, konunun öncelikle Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında ise komisyonumuzca sakınca bulunmamaktadır. Karaoğlanlı Mahallesi 1153 nolu parsel sahibinin talebi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapma yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususu komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

**KARAR:** Karaoğlanlı Mahallesi 1153 nolu parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyon raporu doğrultusunda; Salihli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Durasıllı Uygulama İmar Planı arasındaki çakışmanın giderilmesi amacıyla hazırlanan öneri imar plan değişikliği, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün 02.10.2020 tarih 227913 sayılı kurum görüşü dikkate alınarak, Salihli İmar planında taşıt yolu olarak gözüken, Durasıllı onaylı imar planında 15.00 m genişlik olarak belirlenen taşıt yolu, Ankara-İzmir Karayolu ile kavşak oluşturmaması amacıyla 10.00 m yaya yoluna dönüştürülmüştür.

Plan değişikliği yapılacak ilgili kesim Salihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında taşıt yolu olarak gözükmektedir. Bu nedenle plan değişikliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini etkilediğinden, konunun öncelikle Manisa Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında ise komisyonumuzca sakınca bulunmamaktadır. Karaoğlanlı Mahallesi 1153 nolu parsel sahibinin talebi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapma yetkisinin Manisa Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususu komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.



**Esra GÜNDOĞDU**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

**Fethi SOĞUT**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi