

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No**

2021/72

**Evrak Dairesi**

**Karar Tarihi**

05/10/2021

**Konusu**

Mülkiyeti Belediyemize ait Poyraz Mah.182 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın 10 yıllığına kiraya verilmesi talebinin görüşülmesi.

**Evrak No**

**Saat**

20:00

**Geliş Tarihi**

**Kesinleştirme Tarih** 08/10/2021

**Tekrar Görüşülecek mi?** H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/10/2021 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 12-Mülkiyeti Belediyemize ait Poyraz Mah.182 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın 10 yıllığına kiraya verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Bel.Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Poyraz Mahallesi 182 ada 3 parselde bulunan taşınmaz, Mülga Poyraz Mahalle Muhtarlığı tarafından 30.04.2003 tarih ve 52 sayılı Kararı ile 40 yıllığına Sarı Petrol Ltd.Şti. ne Benzin İstasyonu olarak kiraya verilmiştir. 10.03.2009 tarih ve 4 sayılı Köy Kararı ile söz konusu Benzin İstasyonu'nun kiracılığı Adem ÖZAY' a devir edilmiştir.

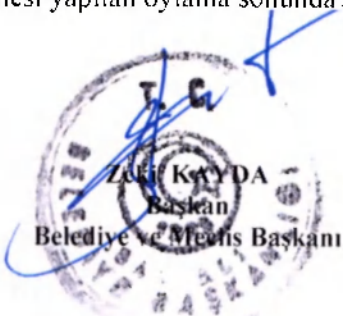
6360 Sayılı Yasa kapsamında tüzel kişiliği sona ererek Belediyemize mahalle olarak bağlanan Poyraz Mahallesinde bulunan bu benzinliğin kiracılık ilişkisi, 12.02.2021 tarihinde kiracı Adem ÖZAY' ın Belediyemize verdiği işyerini kapatmak istediğine dair dilekçeye kadar devam etmiş, 08.03.2021 tarihinde yerinde yapılan inceleme sonucunda işyeri Belediyemizce teslim alınmıştır.

Yazımız ekinde bulunan, 24/09/2021 tarih ve 267429 Belge numarası ile, Akınsoy Grup Petrol A.Ş. Belediyemize verdiği dilekçede bu taşınmazımızı 10 yıllığına kiralamak istediğini belirtmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. maddesinin (e) fıkrasında ifade edildiği üzere "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" şeklinde hüküm bulunmaktadır.

Bu nedenle, Poyraz Mahallesi 182 Ada 3 parselde bulunan taşınmazımızın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıllığına kiraya verilebilmesi hususunun, Belediye Meclisinin Ekim ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmasını, Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait Poyraz Mahallesi 182 ada 3 parselde bulunan taşınmazın, yasal düzenlemeleri yapılarak 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıllığına kiraya verilmesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



**Yunus CANDAN**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

**Fethi SÖĞÜT**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi