



T.C.
SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : 28246479-115.01.06-E.17315

05.11.2018

Konu: Sartmahmut Mahallesi 3973 ada 38 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

Basım Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

Aşağıda konusu belirtilen Salihli Belediye Meclisinin 03.07.2018 tarih 2018/78 sayılı, kararı ile uygun görülen Manisa Büyükşehir Belediyesinin 11.09.2018 tarih 555 sayılı kararları ile onaylanan imar plan değişikliği 06.11.2018 - 06.12.2018 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkartılacaktır.

Sayın halkımıza ilanen duyurulur.

1-Sartmahmut Mahallesi 3973 ada 38 parselin Özürlüler Bakım Evi olan fonksiyonunun genişletilmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği,

E-İmza
Zeki KAYDA
Belediye Başkanı

*** Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama adresi: <http://belgedogrulama.ebys.salihli.bel.tr/?guid=DE639C1C-02CA-4926-8F47-58ECA3FE0CF0>



SARTMAHMUT
(MANİSA)

201_İld

SARTMAHMUT (MANİSA) 9 3973 ADA 38 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

1. SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

2. YERLEŞİM ALANLARI

- YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
— AYRIK DÜZEN
— TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
— KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

3. SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
— ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

4. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

5. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNEMLİ ALAN

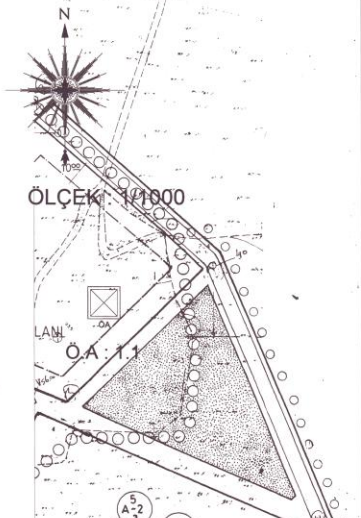
PLAN NOTLARI

1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI GENEL HÜKÜMLER

- Plan, Plan Açıklama Raporu ile birlikte hazırlanmış ve onaylanmıştır.
- İmar planı ve bu plan hükümlerinde belirtilen diğer hükümlerle birlikte kullanılmaya esas olarak hazırlanmıştır.
- Parsel, yapılaşma ve diğer hükümlere ilişkin bu plan hükümlerinde belirtilen kurullarda 3394 sayılı İmar Kanunu ve diğer yönetmelikler, Planlar Kanunu ile ilgili mevzuatın ilgili maddeleri ile imar mevzuatı kapsamında değerlendirilmelidir ve uygulanmalıdır.

ÖZEL HÜKÜMLER

- Planlama alanında yer alan Özel Sosyal Tesis Alanı kapsamında Yeşil ve Eğilimli Alanlar Rehabilitasyon merkezi tesis edilecektir. Planlama alanında emsal E=1.00, Yençok=12.50 metrekare olarak belirlenmiştir.
- Planlama alanında 23.06.2017 tarih ve E-7946 ile onaylanan İmarla Emsal İhtisap Yönetmeliği kapsamında yer alan hükümlere ilişkin değişiklikler, Planlama alanında yapılan değişiklikler doğrultusunda 0.4-1.1 olarak belirlenmiştir.
- Planlama alanında Sarti (Manisa) imar planı plan notları esas alınacaktır.



ÖLÇEK: 1/1000

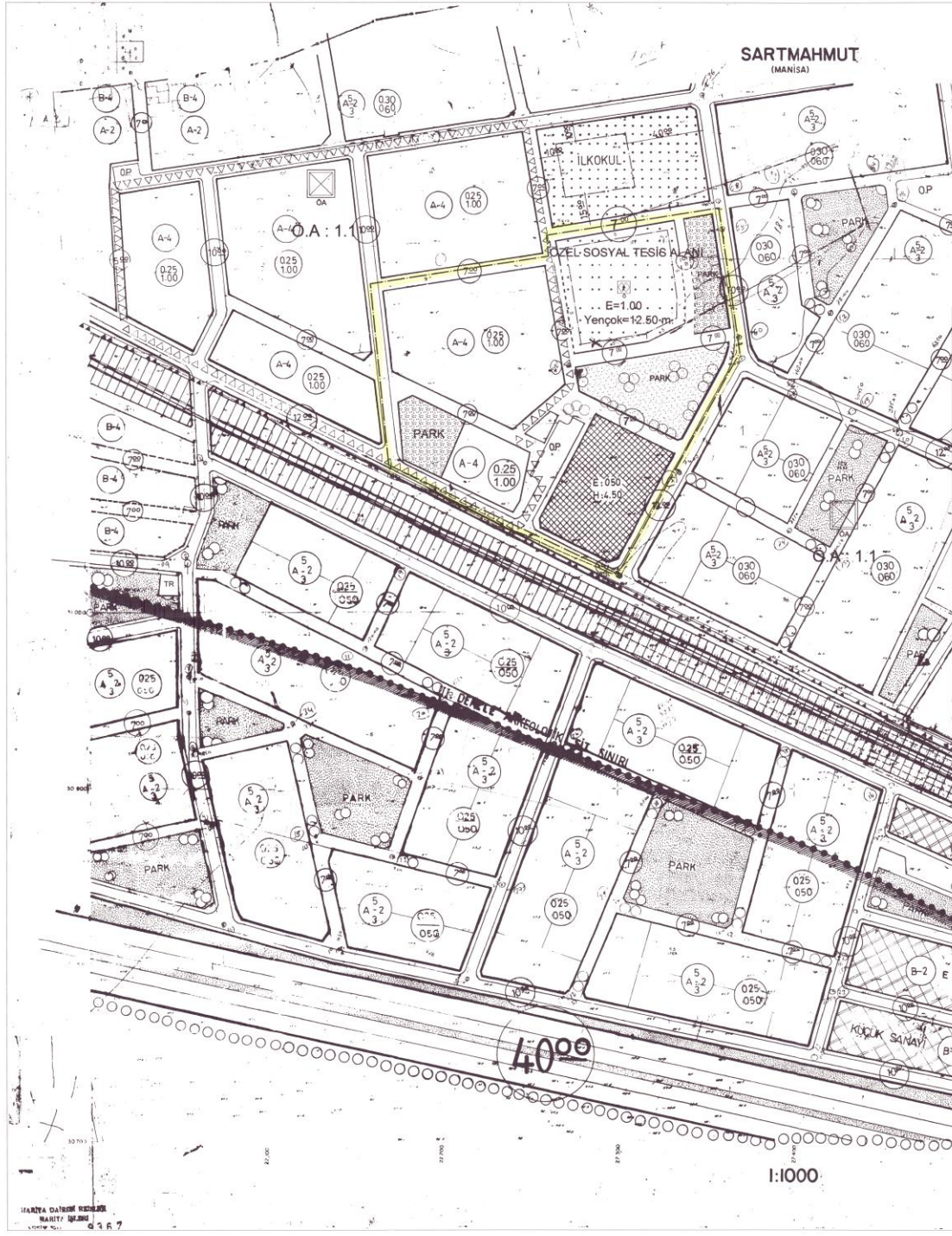
Ö.A: 1.1



M. Nihal ELİBOĞ
Mühür D. 021.1.1



M. Nihal ELİBOĞ
Mühür D. 021.1.1



1:1000