

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2025/8	Evrak Dairesi	Beşeylül Mahallesi 380 ada 35-36-37-38-39-48-66-68
Karar Tarihi	07/01/2025	Konusu	no`lu parselleri kapsayan alandaki İmar Planı Değişikliği Talebinin Görüşülmesi
Evrak No		Saat	18:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	10/01/2025
Tekrar Görüşülecek mi?	II		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/01/2025 günü saat 18:00`de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 11- Beşeylül Mahallesi 380 ada 35-36-37-38-39-48-66-68 no`lu parselleri kapsayan alanda İmar Planı Değişikliği Talebinin Görüşülmesi

Beşeylül Mahallesi 380 ada 35-36-37-38-39-48-66-68 no`lu parselleri kapsayan imar adasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesine istinaden imar uygulaması (parselasyon) görmesi gerekmektedir. Belediyemizin 09/06/2022 tarih 278 sayılı Encümen Kararı ile 380 ada 39 no`lu parseli de kapsayan alanda düzenleme sınırı verilmiş olup, imar adası içerisinde 1414.41 m² "İbadet Alanı", 1364.56 m² "Konut Alanı" bulunmaktadır. Fakat düzenleme işlemi sırasında "Konut Alanı" ile "Cami" alanını ayıran hattın düzgün olmamasından dolayı ada içerisindeki konut parselleri oluşturulurken yapılaşmaya uygun parseller çıkarılamamaktadır. Daha düzgün konut parsellerin oluşabilmesi için Belediyemizce 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Yukarıda belirtilen konuya ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince birlikte değerlendirilip onaylanması için yetki devri yapılması konusunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Beşeylül Mahallesi 380 ada 35-36-37-38-39-48-66-68 no`lu parsellerin bulunduğu imar adasında 39 no`lu parseli de kapsayan alanda düzenleme sınırı verilmiş olup, imar adası içerisinde 1414.41 m² "İbadet Alanı", 1364.56 m² "Konut Alanı" bulunmaktadır. Düzenleme işlemi sırasında "Konut Alanı" ile "Cami" alanını ayıran hattın düzgün olmamasından dolayı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince birlikte değerlendirilip onaylanması için yetki devri yapılması hususu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edildi.



Zafer ÖZBUDAK
Meclis Divan Katibi

Sergen AKPIR
Meclis Divan Katibi