

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2023/11	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	07/03/2023	Konusu	Salihli Merkeze ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan notlarının görüşülmesi talebi.
Evrak No		Saat	20:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/03/2023
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/03/2023 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 3- Salihli Merkeze ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait Plan notlarının görüşülmesi talebi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ: Salihli İlçe Merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notları 04.08.2020 tarih ve 2020/51 sayılı Meclis Kararımız ile değerlendirilmiş olup, onay için Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na gönderilmiştir.

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.09.2021 tarih ve 502 sayılı Meclis Kararı ile "... plan notu değişiklikleri teklifinde tespit edilen eksikliklerin giderilmesi amacıyla konunun Salihli Belediyesine iadesinin ve eksiklikler giderildikten sonra tekrar Meclis gündemine getirilmesinin kabulü yönünde düzenlenen 29.08.2021 tarih ve 155 sayılı raporun kabulüne..." şeklinde karar verilmiştir.

İlçemiz 1. Derece Deprem kuşağında olmasından dolayı plan notları maddelerinin güncel Deprem Yönetmeliği ve Ekleri kapsamında da dikkate alınarak değerlendirilmesi gerek duyulmuştur.

Bu hususlar çerçevesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Salihli Merkeze ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarının tamamının incelenip, düzenleme yapılması gereken maddelerin gündeme alınarak komisyonca incelemesi için imar komisyonuna havalesi, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SOĞUT
Meclis Üyesi
Divan/Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2023/12

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

07/03/2023

Konusu

Kurttutan Mahallesi 149 ada 31 nolu parsel üzerine Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılması amacıyla söz konusu alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Manisa Büyükşehir Belediyesince, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:00

Kesinleştirme Tarih 09/03/2023

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/03/2023 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 4- Kurttutan Mahallesi 149 ada 31 nolu parsel üzerine Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılması amacıyla söz konusu alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Manisa Büyükşehir Belediyesince, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisince değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ: Kurttutan Mahallesi 149 ada 31 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyeti Sentez Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketi'ne ait olup, 113.991.88 m² yüz ölçümüne sahiptir.

Söz konusu parsel üzerine Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılması amacıyla "Enerji Üretim Alanı/Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" kullanımında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılması istenilmektedir.

Mülkiyet sahibi tarafından 27.01.2023 tarih 328556 ebys sayılı yazısında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye meclisince değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında bulunmadığından, alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye meclisince incelenerek değerlendirilmesi hususunda karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Kurttutan Mahallesi 149 ada 31 nolu parselde kayıtlı 113.991.88 m² yüzölçümlü Sentez Sağlık Hizmetleri Anonim Şirketine ait taşınmaz üzerine, Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılmak amacıyla söz konusu alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi