



T.C.
SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-39317666-823.02-2699

13.02.2025

Konu : İlan, Zafer Mah. 2566 Ada 7 ve 13 Parsel hk.
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

Aşağıda konusu belirtilen imar planı değişikliğinin 1 ay süre ile askıya çıkartılması ve ilanının yapılması için gereğini rica ederim.

Salihli Belediye Meclisinin 15.10.2024 tarih, 2024/81 sayılı kararı ile uygun görülen, Manisa Büyükşehir Belediyesinin 14.01.2025 tarih, 28 sayılı kararı ile onaylanan “Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 no`lu taşınmazlarda, imar yolunun mevcut teşekkülüne göre düzenlenmesine ilişkin 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği” 14/02/2025 - 17/03/2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkartılacaktır.

Sayın halkımıza ilanen duyurulur.

Mazlum NURLU
Salihli Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: AD75EE7A-7DC9-4464-8F89-0CF808B7FE9F Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.ebys.salihli.bel.tr>

Atatürk Mahallesi Kurudere Caddesi No:1 SALİHLİ/MANİSA Kep Adresi: salihlibelediyesi@hs03.kep.tr
Telefon No: 236 713 26 40 Fax No: 236 715 50 81
e-Posta: info@salihli.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.salihli.bel.tr>
Kep Adresi: salihlibelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi İçin: Emre CANDAS
(Şehir Plancısı)

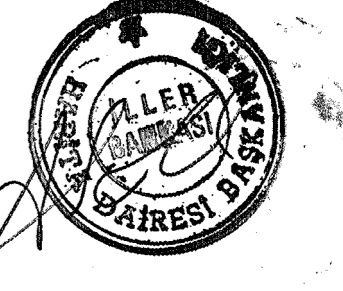


01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
11	A																		
16																			
21	22	23	24	25															

SALİHLİ
(MANİSA)
L20-a-03-a-3-b



1178' 96 KODRESİNAT SİSTEMİNDE VE 19980
EPÖLÜNDE MÜT.GARBEY MEKAMIN İNŞAAT
SANTİMETRİ 1:6000'DEN YAPILAN 162 ADET
KULLANIM HARİTA ÇİZİMİ 30.5/2008



İLER BANKASI
A SERKAR TIRAKI
HAYRİTA İNŞAAT BAKANLIĞI

SALİHLİ (MANİSA)
ZAFER MAHALLESİ
2566 ADA 7 VE 13 PARSELLERİN GÜNEYİNDE YER ALAN
İMAR YOLUNUN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK : 1 / 1000

LEJAND

---	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	BL-4	KONUT ALANI
- - -	MÜLKİYET SINIRI	BL-5	PARK ALANI
7.00	YAYA YOLU		

PLAN NOTLARI

- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- KONUT ALANINDA;
- YAPILAŞMA KOŞULLARI PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLDİĞİ GİBİDİR.
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE İMAR YOLU AKSİNİN DEĞİŞTİRİLMESİ SONUCU, PARSELLERDE OLUŞAN YOLA TERK ALANLARININ KAMUYA BEDELSİZ TERK EDİLMESİ DURUMUNDA SOZ KONUSU PARSELLER İÇİN EMSAL/KAKS VE TAKS, İMAR YOLUNDAN DOLAYI TERKİN ÖNCE SAHİP OLUŞAN ALAN ÜZERİNDEN VERİLECEKTİR. BU DOĞRULUDA İNŞAAT ALANLARI; 2566 ADA 7 PARSELDE 528,00M² PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ ÜZERİNDEN, 2566 ADA 13 PARSELDE 3.486,00M² PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR.
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18.04.2017 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN SALİHLİ (MANİSA) BELEDİYESİ İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA SALİHLİ İLÇESİNE AİT İMAR PLANI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/1000

MİT - GÜNEYMEKAMIN İNŞAAT SİTİ

M. Şahin