

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2024/77

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

03/09/2024

Konusu

İşyeri Açma ve Çalışma
Ruhsatlarına İlişkin
Yönetmeliğin 30. maddesi göz
önünde bulundurularak
işyerlerinin ilçemiz içkili yer
bölgesine dahil edilmesi talebi
ile ilgili Komisyon
Raporlarının Görüşülmesi

Evrak No

Saat

18:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 09/09/2024

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/09/2024 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. maddesi göz önünde bulundurularak işyerlerinin ilçemiz içkili yer bölgesine dahil edilmesi talebi ile ilgili Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

Belediye Meclisinin 2024 yılı Eylül ayı meclis toplantısında İmar Komisyonu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havale edilen gündemin (Madde 7) meclis oturumuna ara verilmesiyle toplanan Komisyon Raporunun okunması

İMAR KOMİSYONU RAPORU

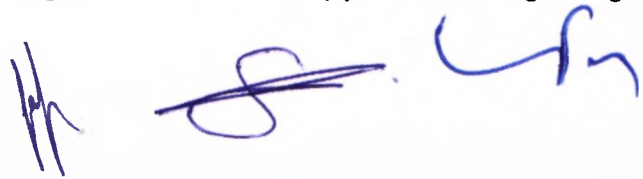
03/09/2024 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, gündemin 7 .maddesi ile görüşülen konu hakkında İmar Komisyonuna havalesi yapılan "ilçemiz içkili yer bölgesine dâhil olunması talep edilen aşağıda adresleri yazılı iki (2) işyerinin ilçemiz içkili yer bölgesine dahil edilip edilmeyeceği" hususunda görüşmek ve rapora bağlamak üzere komisyon üyeleri, Tamer ALUŞ, Ragıp KIRGEZEN, Hasan Hüseyin NAMVER, Mustafa SÖNMEZ ve Ayşenur HİSAR'ın katılımıyla 03/09/2024 Cuma günü Saat 18:20'da Belediye Seminer Salonunda toplanmıştır.

Komisyon, tayin edilen gündeme bağlı olarak; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi göz önüne bulundurularak aşağıda belirtilen iki (2) işyerinin içkili yer bölgesine dahil edilmesi hususu komisyonumuzca incelenmiştir.

Talepte bulunan iş yerleri ;

- 1- Bahçecik Mahallesi Hamamdere Sokak No:18 (123 ada 1 parsel)
- 2- Sart Mahallesi Menderes Caddesi No:1/A'dir.(3 pafta 778 parsel)

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik gereğince, Salihli Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce, Mülki İdare Amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşünün talep edildiği tespit edilmiştir. Mülki idarenin, genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüş vermektен ziyade, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınının 02.10.2019 tarih ve 226574 sayılı görüşü gereğince içkili yer bölgesinin adres ve tek iş yeri olarak değil bölge



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

olarak tespit edilmesi gerektiği yönünde görüş bildirilmiştir.

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 02/10/2019 tarih ve 71188846-045.02-226574 sayılı yazısı gereği -"iş yeri ve adres bazında içkili yer bölgesi tespiti yapılmasının belediyenin yetkilerine, Yönetmelik'in genel düzenlemesine ve bölge tespitinden beklenen amaca aykırı olacağından içkili yer bölgesinin adres ve tek iş yeri olarak değil bölge olarak tespit edilmesi gerektiği," belirtilmiştir.

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün aynı yazısında ; "...içkili yer bölgesinin bir belediye sınırı dahilinde birden çok alanda tespit edilmesine engel bir husus yoktur" görüşü belirtilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.10.2019 tarih ve 226574 sayılı görüşü gereği tek adres ve tek iş yeri olarak içkili yer bölgesi tespiti yapılamayacağı, ancak ilçemiz içkili yer bölgesine dâhil olunması talep edilen işyerlerinin de içinde bulunduğu bölgelerin içkili yer bölgesi olarak tespit edilip edilemeyeceği komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme ve değerlendirmelere göre ;

Salihli Belediye sınırları dahilinde olan, imar planındaki durumları uygun olan, asayiş ve güvenlik durumlarında sakınca bulunmayan, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesinde belirtilen yerler ve mesafeler haricinde kalan, ekte kroki ve koordinatları belirtilen yerlerin "İÇKİLİ YER BÖLGESİ" olarak tespit edilmesi ve tespit edilen bölgelerde iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilirken İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinin dikkate alınması hususları oy çokluğu ile (Toplantıya katılan Üye Ayşenur Hisar'ın çekimser oyuna karşı 4 komisyon üyesinin kabulü ile) UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYON RAPORU

03/09/2024 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, gündemin 7 .maddesi ile görüşülen konu hakkında, Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi göz önüne bulundurulacak aşağıda belirtilen iki işyerinin içkili yer bölgesine dahil edilip edilmeyeceği" hususunda görüşmek üzere komisyon üyeleri, Ragıp KIRGEZEN, Mert BİLİCİ, Sergen AKPİR, Fatih KÖSE ve Mehmet ÇAKIR'ın katılımıyla 03/09/2024 Salı günü Saat 18:25'de Belediyemiz Seminer Salonunda toplanmıştır.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi göz önüne bulundurulacak aşağıda belirtilen iki (2) işyerinin içkili yer bölgesine dahil edilmesi hususu komisyonumuzca incelenmiştir.

İçkili yer bölgesine dahil edilmesi talep edilen işyerleri ;

- 1- Bahçecik Mahallesi Hamamdere Sokak No:18 (123 ada 1 parsel)
- 2- Sart Mahallesi Menderes Caddesi No:1/A'dir.(3 pafta 778 parsel)

İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği 4/h maddesinde içkili yer bölgesinin tanımı yapılmış olup ,4/h maddesine göre ;"İçkili yer bölgesi: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından valilik veya kaymakamlığın görüşü alınarak tespit edilen ve içerisinde şarap ve bira dahil her türlü alkollü içeceğin verilebileceği işyerlerinin açılacağı bölgeyi" ifade etmektedir.

İçkili yer bölgesinin tespiti, İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29.maddesinde düzenlenmiş olup,29.maddeye göre "İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz.” hükmü yer almaktadır.

İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.maddesine göre “İçkili yer bölgesi;

a) Hükümet binaları, hapisane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolum tesisleri yakınında,

b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde,

c) Otogar ve otobüs terminallerinde,

d) Resmi ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez.” hükmü düzenlenmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29.maddesi gereğince, Salihli Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce. Mülki İdare Amirinden talepte bulunan işyerleri ile ilgili genel güvenlik ve asayiş durumları hakkında görüşünün talep edildiği tespit edilmiştir. Mülki İdare Amirliği'nden işyerleri ile ilgili alınan genel güvenlik ve asayiş durumları hakkında ki görüş yazısında, işyerleri ile ilgili genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüş vermekten ziyade, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.10.2019 tarih ve 226574 sayılı görüşü gereğince içkili yer bölgesinin adres ve tek iş yeri olarak değil bölge olarak tespit edilmesi gerektiği yönünde görüş bildirilmiştir.

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 02/10/2019 tarih ve 71188846-045.02-226574 sayılı yazısı gereği -“iş yeri ve adres bazında içkili yer bölgesi tespiti yapılmasının belediyenin yetkilerine, Yönetmelik'in genel düzenlemesine ve bölge tespitinden beklenen amaca aykırı olacağından içkili yer bölgesinin adres ve tek iş yeri olarak değil bölge olarak tespit edilmesi gerektiği.” belirtilmiştir.

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün aynı yazısında ; “...içkili yer bölgesinin bir belediye sınırı dahilinde birden çok alanda tespit edilmesine engel bir husus yoktur” görüşü belirtilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği'nin 29 ve 30.maddesi ,Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.10.2019 tarih ve 226574 sayılı görüşü gereği tek adres ve tek iş yeri olarak içkili yer bölgesi tespiti yapılamayacağı ,ancak ilçemiz içkili yer bölgesine dâhil olunması talep edilen yukarıda belirtilen işyerlerin de içinde bulunduğu bölgelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi göz önüne bulundurularak içkili yer bölgesi olarak tespit edilip edilemeyeceği komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme ve değerlendirmelere göre ;

Sart Mahallesi Menderes Caddesi No:1/A Salihli adresinde bulunan adresin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesinde belirtilen yerler ve mesafede kaldığı ve talepte bulunan iş yeri ile ilgili 2863 SAYILI Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu gereği yıkım kararı olması sebebi ile “İÇKİLİ YER BÖLGESİ” olarak tespit edilmesi oybirliği ile UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

Salihli Belediye sınırları dahilinde olan, imar planındaki durumları uygun olan, asayiş ve güvenlik durumlarında sakınca bulunmayan, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesinde belirtilen yerler ve mesafeler haricinde kalan, ekte kroki ve koordinatları belirtilen yerlerin “İÇKİLİ YER BÖLGESİ” olarak tespit edilmesi ve tespit edilen bölgede iş yeri açma ve çalışma ruhsatı verilirken İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinin dikkate alınması hususları oy çokluğu ile (Toplantıya katılan Üye Fatih Köse'nin çekimser oyuna karşı 4 komisyon üyesinin kabulü ile)

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

KARAR: İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30. maddesi göz önünde bulundurularak işyerlerinin ilçemiz içkili yer bölgesine dahil edilmesi hususu İmar Komisyon Raporu ile Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy çokluğuyla kabul edildi.



Zafer ÖZBUDAK
Meclis Divan Katibi

Sergen AKPIR
Meclis Divan Katibi