

**T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI**

Karar No	2024/115	Evrak Dairesi	Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.
Karar Tarihi	03/12/2024	Konusu	nin Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi
Evrak No		Saat	12:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	06/12/2024
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/12/2024 günü saat 12:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 9- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. nin Uygulama İmar Planı Değişikliği ile İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Gdz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 17.10.2024 tarih 150801 sayılı yazıları ile Durasıllı Mahallesi 344 ada 4 parselin güneyinde meydan olarak planlı tescil harici alanda Elektrik Piyasası Bağlantı Sistem ve Kullanım Yönetmeliğinin 21. Maddesi kapsamında 1 adet trafo tesis edilmesi planlandığı belirtilmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi tarafımıza sunulmuştur. Plan değişikliği 20.11.2024 tarihli imar komisyon toplantısında değerlendirilmiştir. Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

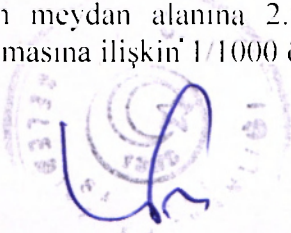
05/11/2024 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için Tamer ALUŞ, Ragıp KIRGEZEN, Hasan Hüseyin NAMVER, Mustafa SÖNMEZ (Katılmadı) ve Ayşenur HİSAR'ın (Katılmadı) katılımıyla 20.11.2024 ve Tamer ALUŞ, Ragıp KIRGEZEN, Hasan Hüseyin NAMVER, Mustafa SÖNMEZ ve Ayşenur HİSAR'ın katılımıyla 22.11.2024 tarihlerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü toplantı odasında görüşüldü.

Komisyonuna tayin edilen gündeme bağlı olarak;

Durasıllı Mahallesi 344 ada 4 parselin güneyindeki meydan olarak planlanan alana trafo yeri planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Gdz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 17.10.2024 tarih 150801 sayılı yazıları ile Durasıllı Mahallesi 344 ada 4 parselin (Toplu Konut Alanının) güneyindeki meydan olarak planlanan tescil harici alanda Elektrik Piyasası Bağlantı Sistem ve Kullanım Yönetmeliğinin 21. Maddesi kapsamında 1 adet trafo tesis edilmesi planlandığı belirtilmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin tarafımıza sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda: 344 ada 4 parselin güneyinde bulunan meydan alanına 2.50 m*5.35 m ebatlarında yaklaşık 13.37 m²'lik trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım



M.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. Fıkrası b bendine göre azalan sosyal altyapı alanı kadar eşdeğer yeni bir alan önerilerek meydan alanı doğu kısma doğru genişletildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Durasıllı Mahallesi 344 ada 4 parselin güneyinde bulunan meydan alanına 2.50 m*5.35 m ebatlarında yaklaşık 13.37 m²'lik trafo alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. Fıkrası b bendine göre azalan sosyal altyapı alanı kadar eşdeğer yeni bir alan önerilerek meydan alanı doğu kısma doğru genişletildiğinden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür şeklindeki İmar Komisyon Raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edildi.


Mazlum NURU
Belediye ve Meclis
Başkanı

Mert BİLİCİ
Yedek Divan Katibi

Sergen AKPİR
Meclis Divan Katibi