

SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c ve diğer ilgili maddelerine göre ve Belediye Başkanlık Makamınının 23/09/2024 tarihli ihale onayına istinaden **10/10/2024** tarihi Perşembe günü Belediye Encümeni huzurunda 3 yıllığına, aşağıda listede belirtilen saatlerde "**Açık Teklif Artırma Usulüne göre**" kiralama ihalesi yapılacaktır. İhaleye katılacak taliplilerin şartname bedel makbuzu, geçici ihale teminat makbuzu ve istenilen diğer belgeleri en geç, 09/10/2024 tarihi Çarşamba günü, saat 16:30'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. Talipliler, başvuru evraklarını iadeli taahhütlü posta ile de Belediyemize gönderebilirler. Ancak, postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale evraklarının teslim saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşmaması halinde bu gecikmeden, Belediyemiz sorumlu değildir.

2-İhaleye çıkarılan taşınmazların bulunduğu mahalle, ada/parsel/koordinat, aylık/yıllık, muhammen kira bedeli ile geçici ihale teminatı ve ihale saati gibi bilgiler aşağıdaki tabloda tespit edilmiştir.

S. N.	TAŞINMAZ MAHALLESİ / ADA-PARSEL-KOORDİNAT	VASFI	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ + % 20 KDV (TL)	% 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
01	KURTULUŞ MH. TÜRK DÜNYASI PARKI / BİLA PARSEL	HALI SAHA VE KAFETERYA	40.000,00 TL + KDV	43.200,00 TL	13:30
02	SAĞLIK MH. ZİYA GÖKALP CAD.NO:47/2 / BİLA PARSEL	BÜFE	10.000,00 TL + KDV	10.800,00 TL	13.33
03	KURTULUŞ MH. PAZAR YERİ NO:10 / 4285 ADA 1 PARSEL	İŞYERİ	15.000,00 TL + KDV	16.200,00 TL	13.36
04	KURTULUŞ MH. PAZAR YERİ NO:13 / 4285 ADA 1 PARSEL	İŞYERİ	15.000,00 TL + KDV	16.200,00 TL	13:39
05	ZAFER MH. / 422 ADA 3 PARSEL	BÜFE	10.000,00 TL + KDV	10.800,00 TL	13:42
06	ATATÜRK MH. YENİ K. GARAJI NO:17 / 358 ADA 45 PARSEL	İŞYERİ	4.000,00 TL + KDV	4.350,00 TL	13:45
07	ATATÜRK MH. YENİ K. GARAJI NO:18 / 358 ADA 45 PARSEL	İŞYERİ	4.000,00 TL + KDV	4.350,00 TL	13:48
08	ATATÜRK MH. YENİ K. GARAJI NO:21 / 358 ADA 45 PARSEL	İŞYERİ	4.000,00 TL + KDV	4.350,00 TL	13:51
09	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:41 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	13:54
10	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:45 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	13:57
11	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:47 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:00
12	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:61 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:03
13	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:63 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:06
14	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:65 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:09
15	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:67 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:12
16	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:71 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:15
17	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:75 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:18
18	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:75/1 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:21
19	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:79 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:24
20	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:81 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:27
21	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:83 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:30
22	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:87 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:33
23	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:89 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:36
24	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:91 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:39
25	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:93 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:42
26	ZAFER MH. ESKİ BEDES. ÇARŞISI NO:95 / 422 ADA 3 PARSEL	İŞYERİ	12.000,00 TL + KDV	13.000,00 TL	14:45
27	MERSİNDERE MH. / 1981 PARSEL	ÇAY BAHÇESİ	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	14:48
28	SART MH. ESKİ HAL DÜKKANI NO:8 / 106 ADA 1 PARSEL	İŞYERİ	4.500,00 TL + KDV	4.900,00 TL	14:51
29	SART MH. NO:1 / 101 ADA 2 PARSEL	İŞYERİ	3.500,00 TL + KDV	3.800,00 TL	14:54
30	SART MH. NO:3 / 101 ADA 2 PARSEL	İŞYERİ	3.500,00 TL + KDV	3.800,00 TL	14:57
31	SART MH. NO:4 / 101 ADA 2 PARSEL	İŞYERİ	3.500,00 TL + KDV	3.800,00 TL	15:00
32	SART MH. NO:7 / 101 ADA 2 PARSEL	İŞYERİ	3.500,00 TL + KDV	3.800,00 TL	15:03
33	SART MH. NO:9 / 101 ADA 2 PARSEL	İŞYERİ	3.500,00 TL + KDV	3.800,00 TL	15:06
34	ADALA MH. / 131 ADA 56 PARSEL	İŞYERİ	3.500,00 TL + KDV	3.800,00 TL	15:09
35	CAFERBEY MH. / KÖY BOŞLUĞU	KAHVEHANE	8.500,00 TL + KDV	9.200,00 TL	15:12
36	ÇÖKELEK MH. / 117 ADA 5 PARSEL	KAHVEHANE	3.000,00 TL + KDV	3.250,00 TL	15:15
37	BAŞLIOĞLU MH. / 122 ADA 1 PARSEL	KAHVEHANE	2.000,00 TL + KDV	2.200,00 TL	15:18
38	POYRAZ MH. / 267 ADA 14 PARSEL	KAHVEHANE	5.000,00 TL + KDV	5.400,00 TL	15:21
39	KARAYAHŞI MH. / KÖY BOŞLUĞU	LOKANTA	4.000,00 TL + KDV	4.350,00 TL	15:24
40	ÇAVLU MH. / 147 ADA 6 PARSEL	İŞYERİ	4.000,00 TL + KDV	4.350,00 TL	15:27

S. N.	TAŞINMAZ MAHALLESİ / ADA-PARSEL- KOORDİNAT	VASFI	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ + % 20 KDV (TL)	% 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
41	ATATÜRK MH. 662.SOKAK NO:6	KÖFTECİ	10.000,00 TL + KDV	10.800,00 TL	15:30
42	ZAFER MH. 728.SOKAK NO:2	ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	15:33
43	ZAFER MH. 726.SOKAK NO:18	ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	15:36
44	ATATÜRK MH. 666.SOKAK NO:141	ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	15:39
45	ZAFER MH. 655.SOKAK NO:80	ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	15:42
46	ATATÜRK MH. 605.SOKAK NO:11	ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	15:45
47	ATATÜRK MH. 648.SOKAK NO:3	BÜFE	10.000,00 TL + KDV	10.800,00 TL	15:48
48	ATATÜRK MH. 662.SOKAK NO:6	LOKANTA	15.000,00 TL + KDV	16.200,00 TL	15:51
49	ATATÜRK MH. 607.SOKAK NO:9	ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	15:54
50	ATATÜRK MH. 666.SOKAK NO:1	KÖFTECİ	10.000,00 TL + KDV	10.800,00 TL	15:57
51	ATATÜRK MH. 607.SOKAK NO:20	KÖFTECİ	10.000,00 TL + KDV	10.800,00 TL	16:00
52	ATATÜRK MH. 662.SOKAK NO:9	ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	16:03
53	ATATÜRK MH. 676.SOKAK NO:12	ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	16:06
54	ATATÜRK MH. 605.SOKAK NO:7	KOKAREÇCİ	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	16:09
55	ATATÜRK MH. 547.SOKAK NO:284	ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	16:12
56	ZAFER MH. 724.SOKAK NO:16	ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	16:15
57	ATATÜRK MH. 648.SOKAK / TESCİL HARİCİ ALAN	LOKANTA	15.000,00 TL + KDV	16.200,00 TL	16:18

S. N.	TAŞINMAZ MAHALLESİ / ADA-PARSEL-KOORDİNAT	VASFI	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ + % 20 KDV (TL)	% 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
58	SART MH. / 106 ADA 1 PARSEL İÇİ	KANTAR	30.000,00 TL + KDV	2.700,00 TL	16:21
59	KEMERDAMLARI MH. / 108 ADA 8 PARSEL İÇİ	KANTAR	13.000,00 TL + KDV	1.200,00 TL	16:24
60	DURASILLI MH. / 55 ADA 6 PARSEL İÇİ	KANTAR	25.000,00 TL + KDV	2.250,00 TL	16:27

S. N.	TAŞINMAZ MAHALLESİ / ADA-PARSEL-KOORDİNAT	VASFI / ALANI	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (TL)	% 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
61	HASALAN MH. / 888 PARSEL	ARAZİ / 3.650,00	20.000,00 TL	1.800,00 TL	16:30
62	GÖKEYÜP MH. / 195 ADA 22 PARSEL	ARAZİ / 16.199,88	30.000,00 TL	2.700,00 TL	16:33
63	PAZARKÖY MH. / 12 ADA 6 PARSEL	ARSA / 745,00	5.000,00 TL	450,00 TL	16:36
64	ELDELEK MH. / 119 ADA 1 PARSEL	ARSA / 4.134,68	20.000,00 TL	1.800,00 TL	16:39
65	KEMERDAMLARI MH. / 109 ADA 3 PARSEL	ARSA / 463,00	3.000,00 TL	300,00 TL	16:42
66	BARIŞ MH. / 26089.23-286668.14	PARK ALANI / 3.609,00	7.500,00 TL	700,00 TL	16:45
67	ÇUKUROBA MH / 34201.77-28503.25	PARK ALANI / 3.000,00	12.000,00 TL	1.100,00 TL	16:48
68	HACİBEKTAŞLI MH. / 32748.78-28479.85	PARK ALANI / 3.000,00	13.000,00 TL	1.200,00 TL	16:51
69	ÇAYKÖY MH. / 1257 PARSEL	ARAZİ / 6.450,00	20.000,00 TL	1.800,00 TL	16:54

3.1-İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde;

3.1.1-Kanuni İkametgah sahibi olmak.(Nüfus Müdürlüğünden ya da elektronik ortamdan alınmış ikametgah İl mühaberi)

3.1.2-T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı fotokopisi.

3.1.3-Vekaletle katılım halinde noter tasdikli vekaletname ile vekaleten katılan kişinin noter onaylı imza beyannamesi.

3.1.4-Geçici İhale Teminat bedelinin ödendiğine dair tahsilat makbuzu veya ihaleye iştirak edecek kişi adına düzenlenmiş bu tutarda Bankalar ve Özel finans kurumlarının verecekleri süresiz banka teminat mektubu.

3.1.5-Şartname bedelinin ödendiğini gösterir alındı makbuzu.

3.1.6-İstekli adına ve vekaleten katılım olması halinde ayrıca vekalet eden kişi adına, Cumhuriyet Savcılığından veya elektronik ortamda alınan Adli Sicil Belgesi.

3.1.7-Belediyemize herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınan belge.

3.1.8- Tablonun 6, 7. ve 8.sirasındaki taşınmazların ihalesine katılacak olan kişi veya tüzel kişiliğin, H1 Yetki Belgesine (Yurt İçi Eşya Komisyonculuğu) sahip olması ve fotokopisini Belediyemize ibraz etmesi,

3.2-İsteklinin Tüzel Kişilik Olması Halinde;

3.2.1-Tüzel kişiliğin bağlı olduğu odadan tebliğat için adres beyanı.

3.2.2-Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

3.2.3-İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

3.2.4-Vekaleten katılma halinde noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.

3.2.5-Geçici ihale teminat bedelinin ödendiğine dair tahsilat makbuzu veya ihaleye iştirak edecek tüzel kişi adına düzenlenmiş bu tutarda bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz ve kesin banka teminat mektubu.

3.2.6-Şartname bedelinin ödendiğini gösterir alındı makbuzu.

3.2.7-Belediyemize herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınan belge.

3.2.8- Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca; istekli tüzel kişilik; anonim şirket ise yönetim kurulu üyelerinin, limited şirket ise şirket müdürlerinin ve ortaklarının tamamının, kollektif şirket ise; ortaklarının tamamının, komandit şirket ise komandite ortaklarının hepsinin, komanditer ortaklardan kendilerine şirketi temsil yetkisi verilmiş olan ortakların, kooperatiflerde yönetim kurulu üyeleri ile ihaleye vekaleten katılım halinde vekat eden kişiye ait Cumhuriyet Savcılığından veya elektronik ortamda alınmış Adli Sicil Belgesi.

3.3-Ortak girişim olması halinde;

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (3.1) veya (3.2) maddelerindeki belgeler ve noter onaylı iş ortaklığı beyannamesi istenir.

4.1- Şartname bedeli;

4.1.-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 7.maddesinin ilgili fıkraları hükmü uyarınca hazırlanan kiraihale şartnamesini ihaleye katılacak olan taliplilerin, tablodaki taşınmazların her biri için ayrı bedel ödemesi gerekmekte olup, 3.000,00 TL (Üç Bin Türk Lirası) makbuz karşılığında, Mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edebileceği gibi İdare'de ücretsiz okuyabileceklerdir.

Taliplilere ilanen duyurulur.

Mazlum NURLU
Belediye Başkanı