

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar No</b>	2024/8	<b>Evrak Dairesi</b>	Caferbey Mah.3638 ada 3 no`lu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
<b>Karar Tarihi</b>	05/03/2024	<b>Konusu</b>	
<b>Evrak No</b>		<b>Saat</b>	18:00
<b>Geliş Tarihi</b>		<b>Kesinleştirme Tarihi</b>	08/03/2024

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/03/2024 günü saat 18:00`de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 23 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 7- Caferbey Mah.3638 ada 3 no`lu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.**

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ: Caferbey Mahallesi 3638 ada 3 no`lu parselin mülkiyeti Hatice Nur Çeşmeci, Hasan Hüseyin Erçakır, Uğur Aziz Gür'e ait olup, taşınmaz 3890.00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir. Mülkiyet sahibi'nin 23.01.2024 tarih 372149 ebys sayılı dilekçesi ile Caferbey Mahallesi 3638 ada 3 no`lu parselde Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2023 tarih ve 912 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin Salihli Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Caferbey Mahallesi 3638 ada 3 no`lu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt İstasyonu Dinlenme Tesisleri" ne imarlı olup Emsal:0.40 Yençok:7.50 m olarak yapılaşma koşulu bulunmaktadır. Söz konusu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14/11/2023 tarih 2023/912 sayılı Meclis Kararı ile "Salihli İlçesi, Caferbey Mahallesi 3638 ada 3 parselin "Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı" kullanımından "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği ve İzmir-Manisa 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklinde karar alınarak plan değişikliği uygun görülmüştür. Plan değişikliği 23.11.2023 - 23.12.2023 tarihleri arasında askıya çıkmış, plana itiraz olmamış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

**KARAR:** Caferbey Mahallesi 3638 ada 3 no`lu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

**Zeki KAYDA**  
Başkan  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Esra GÜNDOĞDU**  
Meclis Üyesi  
Yedek Divan Katibi

**Fethi SÖĞÜT**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi