

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No**

2022/20

**Evrak Dairesi**

**Karar Tarihi**

01/03/2022

**Konusu**

İlçemiz Durasıllı Mahallesi  
344 ada 1 parselde kayıtlı;  
7.295,00 m2 si Manisa  
Büyükşehir Belediyesine, 376  
m2 si Salihli Belediyesine ve  
76.327,00 m2 si ise T.C Çevre,  
Şehircilik ve İklim Değişikliği  
Bakanlığı Toplu Konut İdaresi  
Başkanlığı (TOKİ) adına  
kayıtlı olan 83.998,00 m2  
yüzölçümlü taşınmazın, 3194  
Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve  
16. maddesine göre ifrazen  
taksimi ile ilgili komisyon  
raporlarının görüşülmesi.

**Evrak No**

**Saat**

20.00

**Geliş Tarihi**

**Kesinleştirme Tarih** 05/03/2022

**Tekrar Görüşülecek mi?** H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/03/2022 günü saat 20.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 3- İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 7.295,00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) adına kayıtlı olan 83.998,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15 ve 16. maddesine göre ifrazen taksimi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 7.295,00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı(TOKİ) adına kayıtlı olan 83.998.00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 5 kısma ifraz (ayırma) park, meydan ve yola terk işleminin yapılması konusu Belediye Meclisimizin Şubat Ayı toplantısında görüşülmüş ve 2022/17 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk Tarifeler ve İmar Komisyonlarına havalesi yapılmıştır.

Konu ile ilgili Komisyon Raporları yazımız ekinde olup, Komisyon Raporlarının ve İfraz Taksim Sözleşmesini imzalama yetkisinin Emlak ve İstimlak Müdür Vk. Nesrin Gonca ERTEN' e verilmesi hususunun Belediye Meclisimizin Mart ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmasını, Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

**HUKUK TARİFELER KOMİSYON RAPORU**

01.02.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında 2022/17 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere



**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

komisyon üyeleri İsa UYSAL, İsa YILDIRIM, Mustafa Ozan TAŞDELEN ve Tayyar ÜNSAL' ın katılımıyla 15.02.2022 tarihinde Salı günü, saat: 16:00 da Belediyemiz seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 7.295,00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (TOKİ) adına kayıtlı 83.998,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddesine göre, Belediyemiz hissesinin park, meydan ve yola terki yapıldıktan sonra kalan alanın tamamının TOKİ tarafından İfrazen Taksim Sözleşmesinde belirtildiği gibi, "F" parseline verilmesi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

01.02.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında 2022/17 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyeleri Ahmet YILMAZ, Yücek KAŞIKCI, Adnan KARATAŞ, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 17.02.2022 tarihinde Perşembe günü saat: 10.00 da Belediyemiz seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 7.295,00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (TOKİ) adına kayıtlı 83.998,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddesine göre, Belediyemiz hissesinin park, meydan ve yola terki yapıldıktan sonra kalan alanın tamamının TOKİ tarafından İfrazen Taksim Sözleşmesinde belirtildiği gibi, "E" parseline verilmesi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

**KARAR:** İlçemiz Durasıllı Mahallesi 344 ada 1 parselde kayıtlı; 7.295,00 m2 si Manisa Büyükşehir Belediyesine, 376 m2 si Salihli Belediyesine ve 76.327,00 m2 si ise T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (TOKİ) adına kayıtlı 83.998,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddesine göre, Belediyemiz hissesinin park, meydan ve yola terki yapıldıktan sonra kalan alanın tamamının TOKİ tarafından İfrazen Taksim Sözleşmesinde belirtildiği gibi, "E" parseline verilmesi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki her iki komisyon raporları ve İfrazen Taksim Sözleşmesini imzalama yetkisinin Emlak ve İstimlak Müdür Vk. Nesrin Gonca ERTEN' e verilmesi hususu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

  
Zeki KAYDA  
Başkan  
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No**

2022/21

**Evrak Dairesi**

**Karar Tarihi**

01/03/2022

**Konusu**

3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park" alanının "Teknik Altyapı" alanına dönüşmesi, 3292 ada 12 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma" alanından "Park" alanına dönüşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ait komisyon raporunun görüşülmesi.

**Evrak No**

**Saat**

20:00

**Geliş Tarihi**

**Kesinleştirme Tarih**

05/03/2022

**Tekrar Görüşülecek mi?** H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/03/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ:4- 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park" alanının "Teknik Altyapı" alanına dönüşmesi, 3292 ada 12 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma" alanından "Park" alanına dönüşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine ait komisyon raporunun görüşülmesi.**

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ;Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09.11.2021 tarih 629 sayılı Meclis Kararı ile 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park" alanının "Teknik Altyapı Alanı"na dönüşmesi, 3292 ada 12 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" ndan "Park" alanına dönüşmesi ve 3746 ada 66.67 ve 135 nolu parsellerin Park Alanı olarak ayrılan kısmının "Konut" alanına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği uygun görülmüş olup, 18.11.2021-20.12.2021 tarihleri arasında imar planları Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ilan panosunda ve Belediye web sitesinde askıya çıkmış, imar planlarına itiraz olmamış ve imar planları kesinleşmiştir.

3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park" alanının "Teknik Altyapı Alanı" na dönüşmesi, 3292 ada 12 nolu parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"ndan "Park" alanına dönüşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 17.02.2022 tarihli imar komisyon toplantısında incelenmiş olup, plan değişikliklerinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

01.02.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konunun görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Adnan KARATAŞ, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 17.02.2022 tarihinde Salı günü saat 10:00'da Belediye Seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

Caferbey Mahallesi 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan " Park " Alanının " Teknik Altyapı " alanına dönüşmesi, 3292 ada 12 nolu parselin " Konut Dışı Kentsel Çalışma " alanından " Park " alanına dönüşmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelendi.

Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 09.11.2021 tarih 629 sayılı Meclis Kararı ile 3297 ve 3298 adalar arasında kalan "Park" alanının "Teknik Altyapı" alanına dönüşmesi, 3292 ada 12 nolu



**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

parselin "Konut Dışı Kentsel Çalışma" alanından "Park" alanına dönüşmesi ve 3746 ada 66.67 ve 135 nolu parsellerin Park Alanı olarak ayrılan kısmının "Konut" alanına dönüşmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği 18.11.2021-20.12.2021 tarihleri arasında askıya çıkmış ve imar planlarına itiraz olmamıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan "Park"alanının "Teknik Altyapı Alanı"na dönüşmesi, Emsal:0.60, Yençok:13.75 m olması, imar yollarından ve trafo alanından 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması,

Kaldırılan park alanı ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" na imarlı olan mülkiyeti "SANKO Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ne ait olan 3292 ada 12 nolu parselde karşılığın "Park" alanına dönüşmesi,

Plan değişikliğine ilişkin plan notlarına;

"3292 ada 12 nolu parselin "Park" alanı olarak onaylanması halinde, taşınmazın kamuya bedelsiz terkinin mülkiyet sahibi tarafından yapılması",

"Plan değişikliği değer artışına tabii olup, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8 maddesinde belirtildiği şekliyle Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir." ibarelerinin eklenmesi,

Komisyonumuzca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tamer Aluş ve Koray Kaplan'ın reddi ile oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

**KARAR:** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan "Park"alanının "Teknik Altyapı Alanı"na dönüşmesi, Emsal:0.60, Yençok:13.75 m olması, imar yollarından ve trafo alanından 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması,

Kaldırılan park alanı ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" na imarlı olan mülkiyeti "SANKO Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" ne ait olan 3292 ada 12 nolu parselde karşılığın "Park" alanına dönüşmesi,

Plan değişikliğine ilişkin plan notlarına;

"3292 ada 12 nolu parselin "Park" alanı olarak onaylanması halinde, taşınmazın kamuya bedelsiz terkinin mülkiyet sahibi tarafından yapılması",

"Plan değişikliği değer artışına tabii olup, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8 maddesinde belirtildiği şekliyle Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödenmeden ruhsat düzenlenemeyeceği tapu kütüğüne şerh edilir." ibarelerinin eklenmesi, şeklindeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda üyelerden Abdülkadir Yavuz ÖZDEM, Tamer ALUŞ, Tayyar ÜNSAL, Zeynel Abidin ALPASLAN, Ahmet KAVAK, Abdülbaki KALKAN, Ulvi Murat TUNCA ve Serdar ÖZKAHRAMAN'ın red oyları, diğer 18 üyenin kabul oyu, oyçokluğu ile kabul edildi.

  
Zeki KAYDA  
Belediye Meclis Başkanı

Yunus CANDAN  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi  


Fethi SÖĞÜT  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi  


T.C.  
SALİHLİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

<b>Karar No</b>	2022/22	<b>Evrak Dairesi</b>	Kurşunlu Bölgesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.
<b>Karar Tarihi</b>	01/03/2022	<b>Konusu</b>	
<b>Evrak No</b>		<b>Saat</b>	20:00
<b>Geliş Tarihi</b>		<b>Kesinleştirme Tarih</b>	05/03/2022
<b>Tekrar Görülecek mi?</b>	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/03/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 5- Kurşunlu Bölgesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.**

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Allahdiyen ve Bahçecik tapulama sahası içerisinde kalan kurşunlu çayı havzasını kapsayan alanda, Turizm Teşvik Kanunu uyarınca Kurşunlu Termal Turizm Merkezi, 13.03.2008 tarih ve 26815 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş, 12.05.2011 tarihinde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 'Kurşunlu Termal Turizm Merkezi' olarak onaylanmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün (YİGM) 02.07.2012 tarih ve 145498 sayılı yazısı ile alt ölçekli planların (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) Belediyemiz tarafından yapılmasına yönelik ön izin verilmiş olup, Belediyemizce hazırlanan kurum görüş yazıları 2013 Şubat ayı itibariyle ilgili kamu kurumlarına gönderilmiştir.

Alana ilişkin kurum görüşü süreci tamamlanmış olup, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

**KARAR:** Kurşunlu Bölgesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

  
Zeki KAYDA  
Başkan  
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

T.C.  
SALİHLİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No

2022/23

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

01/03/2022

Konusu

Yeşilkavak Mahallesi 103 ada 32 parselde mülkiyeti Belediyemize ait bahçe vasıflı 1.482,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın Cami yapılmak üzere İlçe Müftülüğüne tahsis edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 05/03/2022

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/03/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 6- Yeşilkavak Mahallesi 103 ada 32 parselde mülkiyeti Belediyemize ait bahçe vasıflı 1.482,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın Cami yapılmak üzere İlçe Müftülüğüne tahsis edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.**

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Salihli Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü, 21.02.2022 tarih ve 2181503 sayılı ilgi yazıları ile, mülkiyeti Belediyemize ait Yeşilkavak Mahallesi 103 ada 32 parselde bulunan 1.482,28 m2 yüzölçümlü bahçe vasıflı taşınmazın içerisinde bulunan Kordon Camisinin, depremlerden hasar görmesinden dolayı riskli bina tespit edilmiş olduğundan yıkıldığını ve yerine yeniden cami yapılması gerektiğini bildirmiştir.

Yeşilkavak Mahallesi 103 ada 32 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait bahçe vasıflı 1.482,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Cami yapılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "d" bendine istinaden, Salihli Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'ne hangi usul ve esaslar çerçevesinde ve kaç yıllığına tahsis edilip edilmeyeceğinin Belediye Meclisimizin Mart Ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmasını, Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait Yeşilkavak Mahallesi 103 ada 32 parselde bulunan bahçe vasıflı 1.482,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Cami yapılmak üzere İlçe Müftülüğüne tahsisinin yapılıp yapılmayacağı talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonu ve Hukuk Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliğiyle kabul edildi.

  
Zeki KAYDA  
Başkan  
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

Fethi SÖGÜT  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No**

2022/24

**Evrak Dairesi**

**Karar Tarihi**

01/03/2022

**Konusu**

14.02.2022 tarihinde Sanko Holding A.Ş. bağlı ortaklıklarından olan Süper Film Ambalaj San. ve Tic. A.Ş. ile Belediyemiz arasında imzalanan protokolün görüşülmesi talebi.

**Evrak No**

**Saat**

20:00

**Geliş Tarihi**

**Kesinleştirme Tarih** 05/03/2022

**Tekrar Görüşülecek mi?** H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/03/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 7- 14.02.2022 tarihinde Sanko Holding A.Ş. bağlı ortaklıklarından olan Süper Film Ambalaj San. ve Tic. A.Ş. ile Belediyemiz arasında imzalanan protokolün görüşülmesi talebi.**

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; İmar planında semt pazarı olarak ayrılan ve 337/600 hissesi Hazine ye, Hazine ye isabet eden 5.540,95 M2 lik kısmının Semt Pazarı olarak kullanılmak üzere Salihli Belediye Başkanlığımıza 11.01.2019 tarihli Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) yazısı ile kesin tahsisi yapılmış olan, 263/600 hissesi ise Salihli Belediyesine ait 9.865,20 m2 yüzölçümlü Kurtuluş Mahallesi 4285 Ada 1 parselde bulunan tainmazda sosyal sorumluluk kapsamında. mahallenin ihtiyacını karşılayacak şekilde semt pazarı olarak kullanılmak üzere bina ve eklentilerini yaparak Belediyemize devretmek istemelerinden dolayı, Sanko Holding A.Ş. bağlı ortaklıkları ve/veya iştirakleri ile Belediye Başkanımıza protokol yapma yetkisinin verilmesi hususu, Belediye Meclisimizin Ocak Ayı toplantısında görüşülmüş ve 01.02.2022 tarih ve 2022/14 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 14.02.2022 tarihinde Sanko Holding A.Ş. bağlı ortaklıklarından olan Süper Film Ambalaj San.ve Tic. A. Ş. ile Belediyemiz arasında imzalanan Protokol yazımız ekinde olup, protokolün Belediye Meclisimizin Mart Ayı toplantısında onaylanması hususunu. Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

**BAĞIŞ PROTOKOLÜ**

Protokol. imar planında "Pazaryeri Alanı" olarak ayrılan mülkiyeti İdareye ait Manisa İli, Salihli İlçesi, Kurtuluş Malı.. 4285 ada, 1 parselde kayıtlı 9.865,20 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı Taşınmaz, üzerine Bağışlayan tarafından ekli Avan Projesine uygun Pazaryerinin yapılması/yaptırılması, İdare'ye bağışlanması ve Tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkindir.

**Madde 1-TARAFLAR VE ADRESLERİ:**

1.1.Türkiye Cumhuriyeti Salihli Belediye Başkanlığı

Adresi: Atatürk Mahallesi Kurudere Caddesi No:1 Salihli/Manisa

1.2.Süper Film Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş.

Adresi: Başpınar OSB mah. OSB 2. Bölge Hacı Sani Konukoğlu Bulvarı No:1 Şehitkamil/Gaziantep

Tarafların tebligat adresleri yukarıda yer almaktadır. Adres değişikliği olması hâlinde yenisi bildirilinceye kadar eski adrese yapılan tebligat geçerli kabul edilecektir. Aksi halde, bu adreslere gönderilecek tebligatlar tebliğ edilmiş sayılacak olup, tüm sorumluluk adres değişikliğini derhal bildirmeyen tarafa ait olacaktır.



**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Madde 2-TANIMLAR:**

Bu protokolün uygulanmasında;

İdare : Salihli Belediye Başkanlığı'nı,

Bağışlayan : Süper Film Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş.'ni

Taşınmaz : 263/ 600 hissesi Salihli Belediye Başkanlığına, 363/600 hissesi Hazineye ait olan ve hazineye ait hissesi Salihli Belediye Başkanlığına tahsisli bulunan Manisa İli, Salihli İlçesi, Kurtuluş Mah., 4285 ada, 1 parselde kayıtlı 9.865,20 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz,

Tesis : Taşınmaz üzerine yapılacak Pazaryerini,

Protokol : İş bu Protokolü,

İfade eder.

**Madde 3-PROTOKOLÜN KONUSU:**

Protokolün konusu; imar planında ""Pazaryeri Alanı" olarak yer alan Manisa İli, Salihli İlçesi, Kurtuluş Mah., 4285 ada, 1 parselde kayıtlı 9.865,20 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı Taşınmaz, üzerine Bağışlayan tarafından ekli Avan Projesine ve Protokol hükümlerine uygun olarak Pazaryeri tesisinin yapılması / yaptırılması, İdareye bedelsiz olarak bağışlanması, devir/teslim edilmesi ve Tarafların hak ve yükümlülükleridir.

**Madde 4-HUKUKİ DAYANAKLAR:**

4.1.5393 Sayılı Belediye Kanunu

4.2.Salihli Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü, 04.10.2021 Tarih, E. 10008881 sayılı uygunluk yazısı

4.3. Salihli Belediye Meclisinin 07/12/2021 tarih ve 2021/86 no.lu ve 01/02/ 2022 tarih ve 2022/14 no.lu kararı

4.4. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu

4.5.4857 Sayılı İş Kanunu

4.6.3194 Sayılı İmar Kanunu

4.7.Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

**Maddi; 5-İDARENİN MÜKELLEFİYETLERİ:**

5.1.Tesis'in usulüne uygun avan projesine istinaden inşaat/yapı ruhsatını vermek ve yapı denetimlerini sağlamak, bunlara dair tüm harçlar dahil, tüm giderleri karşılamak,

5.2.Tesis'in kurulacağı alanda yapılacak zemin etüdü sonuçlarına göre zeminde iyileştirme yapılması gerekmesi durumunda, gerekli iyileştirme işlemlerini yapmak için projeleri hazırlamak, onaylatmak ve zemin iyileştirme inşaat faaliyetlerini yapmak,

5.3.İnşaat işleri tamamlandığında, Bağışlayan tarafından yapılacak bildirim üzerine Tesisin geçici kabulünü ve kesin kabulünü yapmak, tüm varlıkları ve eklentileri ile devir almak,

5.4.Tesisin elektrik, su, telefon, doğalgaz, internet vs. gibi aboneliklerini almak, gerekli tüm masrafları ödemek ve abonelikleri üzerine almak,

5.5.Tesisin işletme, bakım ve onarımını yapmak veya yaptırmak,

5.6.Tesisin ısınma, doğalgaz, elektrik, su gibi ve bunlarla sınırlı olmayan mevcudiyeti ve işletmesi için gerekli tüm ihtiyaçlarını ve bunların giderlerini karşılamak.

5.7.Tesisin işletme personelini istihdam etmek, giderlerini karşılamak

5.8.Tesisin hizmet amacına uygun şekilde tefrişatını, demirbaş ve ana ek donanımlarını temin etmek,

5.9.Bağışlayanı, Tesisin devri ve teslimi sonrası işletilmesi hususlarında müteselsil sorumluluk halleri de dahil olmak üzere tüm hukuki ve cezai sorumluluklardan arı tutmak,

5.10.Bağışlayanın, mevzuat gereği talep edeceği bilgi ve belgeleri, süresi içinde tam olarak vermek,

5.11.İş bu sözleşmenin imzalanmasından kaynaklanan damga vergisi diğer masrafları karşılamak,

5.12.İnşaatın Yapı Denetim (kontrollük) Hizmetleri İdare elemanları tarafından yürütülecektir.

Bunlara ilişkin tüm testlerin yaptırılması ve masrafları İdare yükümlülüğündedir.

5.13.Tesisin, Protokolde belirlenen adını, Bağışlayanın yazılı onayı alınmaksızın değiştirmemek,

5.14.Bağışlayana yer teslimi yapmak,

5.15.Yapı ruhsatı için, müteahhit sözleşmesi olarak, Bağışlayanın kendi Yüklenicisi ile yapmış olduğu sözleşme dikkate alınacaktır.

5.16.(+) 0.00 kotunda kazı, dolgu, faaliyetlerini gerçekleştirmek, (+) 0.00 kotunda tüm zemin iyileştirmeleri yapılmış ve kot farkından kaynaklanabilecek ilave imalat ve uygulamalar tamamlanmış şekilde Bağışlayana teslim etmek. Kazı ve dolguya ilişkin izin ve ücretler İdare'ye aittir.5.17 Taşınmazın mülkiyeti ve kullanım hakkı ile ilgili bağışlayanı her türlü hukuki çekişme ve ihtilaftan arı tutmaktır.





**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Madde 6-İDARENİN HAKLARI:**

6.1.Tesisin Protokole uygun olarak yapılmasını, İdareye bağışlanmasını ve teslim edilmesini talep etmek,

**Madde 7-BAGIŞLA YANIN MÜKELLEFİYETLERİ:**

7.1.Tesisin inşaatı yaptırmak ve gerekli nakit, mal ve hizmet şeklindeki ilgili harcamaları karşılamak,

7.2.Taraflarca mutabık kalınan zaman planına ve ilgili mevzuatlara ve projesine uygun olarak tamamlayarak idare'ye devir ve teslim etmek.

7.3. İdarenin talep edebileceği proje değişikliklerinde ve tadilatlarında, toplam yaklaşık proje maliyeti olan 10 Milyon TL'yi aşmamak kaydı ile talepleri değerlendirmek ve uygun bulması durumunda yerine getirmek, İdarenin onayını almak,

7.4. Yer teslimi yapılmadan inşaatı başlatmamak,

7.5. Tesis 'in yapımına ilişkin yüklenici sözleşmesini yapmak ve sözleşmede belirlenecek yapım maliyetini ödemek. Yüklenici sözleşmesine, bu protokol ek olarak konulacaktır.

7.6. Uygulama projelerini hazırlatmak, zemin sondajını yaptırmak, sondaj değerlerinin yer alacağı, geoteknik ve zemin etüd raporunu hazırlatmak.

**Madde 8-BAĞISLAYANIN HAKLARI:**

8.1.Tesise Sani Konukoğlu Pazaryeri ismi verilecek olup İdare, bu ismi, Bağışlayanın yazılı onayı olmaksızın değiştirmeyecektir. Ayrıca Bağışlayan tarafından uygun görülün; yere, şekilde ve ebatlarda "Sanko Tarafından Bağışlanmıştır" yazısı/levha asılacaktır. Bu yazı/ levha Bağışlayanın onayı olmadan değiştirilmeyecek ve kaldırılmayacaktır.

8.2.Tesis, tarımsal ekonomiye katkı sağlayacak şekilde kullanılacaktır.

8.3.Bağışlayan, tesisin Pazar olarak kullanıldığı günler dışında, belirleyeceği günlerde organize edebileceği sosyal ve kültürel faaliyetler/şenlikler için Tesis alanını kısmen veya tamamen bedelsiz olarak kullanabilir.

8.4.Tesisteki kapalı dükkanlar 4 duvar olarak, sıva üstü tüm mekanik ve elektrik tesisatı İdare ya da kullanıcısı tarafından tesis edilecek şekilde teslim edilecektir.

8.5.Bağışlayan, Tesiste yer alan kapalı dükkanlardan kendisi tarafından belirlenecek iki adedini tefriş edip halk eğitimi ve/veya sosyal amaçlı faaliyetler için bedelsiz olarak kısmen veya tamamen kullanabilir.

8.6.Bağışlayan, tesisin mimari detaylarını belirleme ve malzeme seçimi yaparak uygulama hakkına sahiptir.

8.7.Bağışlayan, arzu ettiği takdirde özel proje yaptıırıp, İdarenin onayını müteakip uygulayabilir.

8.8. Protokolde belirlenen yükümlülüklerin yerine getirilmesi Bağışlayanın elinde olmayan nedenlerle imkânsız hale gelir ise Protokol sona erer. Bu sona erme nedeni ile Bağışlayanın herhangi bir sorumluluğu olmayacak herhangi bir zarar-ziyan, tazminat ödemeyecektir.

**Madde 9-İS KAZALARI SORUMLULUĞU**

Tesisin inşaatından Belediye'ye devir ve teslimine kadar geçecek sürede İş Kanunu, Sosyal Güvenlik Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Belediyenin hukuki ve cezai sorumluluğu olmayacaktır. Tesisin Belediye'ye devir ve teslimi ile birlikte İş Kanunu, Sosyal Güvenlik Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Bağışlayanın hukuki ve cezai sorumluluğu olmayacaktır.

Bağışlayan, Tesis 'in inşaatı ile ilgili sorumluluklarını yüklenici ve/veya alt yüklenicilere devredebilir.

**MADDE 10 - İNŞAATA BAŞLAMA VE TESLİMİ**

Bağışlayan Protokolün imzalanması ile ilgili mevzuata uygun olarak İdare tarafından verilecek inşaat/yapı ruhsatının çıkmasından ve tesis alanının (+) 0.00 kotunda tesviye edilmesi ve gerekiyorsa zemin iyileştirme çalışmaları yapılmış halde Bağışlayana teslim tarihini müteakip 15 gün içerisinde yapacağı yer teslimi tarihinden itibaren on iki (12) ay içinde inşaatı bitirerek İdare'ye teslim edecektir.

**MADDE 11 - YÜRÜRLÜK**

İşbu protokolün uygulanmasında doğacak ihtilafların halinde **Salihli Mahkemeleri** ve İcra Daireleri yetkilidir.

Protokol taraflarca imzalanmasını müteakip, Salihli Belediye Meclisi tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer. 14/12/2012

SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANI  
Zeki KAYDA

SÜPER FİLM AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş.



9

*(Handwritten signature)*

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR:** 14.02.2022 tarihinde Sanko Holding A.Ş. bağlı ortaklıklarından olan Süper Film Ambalaj San. ve Tic. A.Ş. ile Belediyemiz arasında imzalanan 11 maddelik protokol, yapılan oylama sonunda üyelerden Abdülkadir Yavuz ÖZDEM, Tamer ALUŞ, Tayyar ÜNSAL, Zeynel Abidin ALPASLAN, Ahmet KAVAK, Abdülbaki KALKAN'ın ret oyu, diğer 20 üyenin kabul oylarıyla oy çokluğu ile kabul edildi.

**BAĞIŞ PROTOKOLÜ**

Protokol, imar planında "Pazaryeri Alanı" olarak ayrılan mülkiyeti İdareye ait Manisa İli, Salihli İlçesi, Kurtuluş Mah., 4285 ada, 1 parselde kayıtlı 9.865,20 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı Taşınmaz, üzerine Bağışlayan tarafından ekli Avan Projesine uygun Pazaryerinin yapılması/yaptırılması, İdare'ye bağışlanması ve Tarafların hak ve yükümlülüklerine ilişkindir.

**Madde 1-TARAFLAR VE ADRESLERİ:**

1.1.Türkiye Cumhuriyeti Salihli Belediye Başkanlığı

Adresi: Atatürk Mahallesi Kurudere Caddesi No:1 Salihli/Manisa

1.2.Süper Film Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş.

Adresi: Başpınar OSB mah. OSB 2. Bölge Hacı Sani Konukoğlu Bulvarı No:1 Şehitkamil/Gaziantep

Tarafların tebligat adresleri yukarıda yer almaktadır. Adres değişikliği olması hâlinde yenisi bildirilinceye kadar eski adrese yapılan tebligat geçerli kabul edilecektir. Aksi halde, bu adreslere gönderilecek tebligatlar tebliğ edilmiş sayılacak olup, tüm sorumluluk adres değişikliğini derhal bildirmeyen tarafa ait olacaktır.

**Madde 2-TANIMLAR:**

Bu protokolün uygulanmasında;

İdare : Salihli Belediye Başkanlığı'nı,

Bağışlayan : Süper Film Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş.'ni

Taşınmaz : 263/ 600 hissesi Salihli Belediye Başkanlığına, 363/600 hissesi Hazineye ait olan ve hazineye ait hissesi Salihli Belediye Başkanlığına tahsisli bulunan Manisa İli, Salihli İlçesi, Kurtuluş Mah., 4285 ada, 1 parselde kayıtlı 9.865,20 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz.

Tesis : Taşınmaz üzerine yapılacak Pazaryerini,

Protokol : İş bu Protokolü,

İfade eder.

**Madde 3-PROTOKOLÜN KONUSU:**

Protokolün konusu; imar planında "'Pazaryeri Alanı" olarak yer alan Manisa İli, Salihli İlçesi, Kurtuluş Mah., 4285 ada, 1 parselde kayıtlı 9.865,20 metrekare yüzölçümlü arsa vasıflı Taşınmaz, üzerine Bağışlayan tarafından ekli Avan Projesine ve Protokol hükümlerine uygun olarak Pazaryeri tesisinin yapılması / yaptırılması, İdareye bedelsiz olarak bağışlanması, devir/teslim edilmesi ve Tarafların hak ve yükümlülükleridir.

**Madde 4-HUKUKİ DAYANAKLAR:**

4.1.5393 Sayılı Belediye Kanunu

4.2.Salihli Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü, 04.10.2021 Tarih, E. 10008881 sayılı uygunluk yazısı

4.3. Salihli Belediye Meclisinin 07/12/2021 tarih ve 2021/86 no.lu ve 01/02/ 2022 tarih ve 2022/14 no.lu kararı

4.4. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu

4.5.4857 Sayılı İş Kanunu

4.6.3194 Sayılı İmar Kanunu

4.7.Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

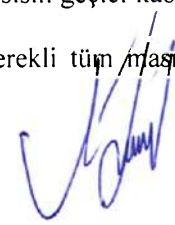
**Maddi; 5-İDARENİN MÜKELLEFİYETLERİ:**

5.1.Tesis'in usulüne uygun avan projesine istinaden inşaat/yapı ruhsatını vermek ve yapı denetimlerini sağlamak, bunlara dair tüm harçlar dahil, tüm giderleri karşılamak,

5.2.Tesis'in kurulacağı alanda yapılacak zemin etüdü sonuçlarına göre zeminde iyileştirme yapılması gerekmesi durumunda, gerekli iyileştirme işlemlerini yapmak için projeleri hazırlamak, onaylatmak ve zemin iyileştirme inşaat faaliyetlerini yapmak,

5.3.İnşaat işleri tamamlandığında, Bağışlayan tarafından yapılacak bildirim üzerine Tesisin geçici kabulünü ve kesin kabulünü yapmak, tüm varlıkları ve eklentileri ile devir almak,

5.4.Tesisin elektrik, su, telefon, doğalgaz, internet vs. gibi aboneliklerini almak, gerekli tüm masrafları



**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

ödemek ve abonelikleri üzerine almak,

5.5.Tesisin işletme, bakım ve onarımını yapmak veya yaptırmak,

5.6.Tesisin ısınma, doğalgaz, elektrik, su gibi ve bunlarla sınırlı olmayan mevcudiyeti ve işletmesi için gerekli tüm ihtiyaçlarını ve bunların giderlerini karşılamak.

5.7.Tesisin işletme personelini istihdam etmek, giderlerini karşılamak

5.8.Tesisin hizmet amacına uygun şekilde tefrişatını, demirbaş ve ana ek donanımlarını temin etmek,

5.9.Bağışlayana, Tesisin devri ve teslimi sonrası işletilmesi hususlarında müteselsil sorumluluk halleri de dahil olmak üzere tüm hukuki ve cezai sorumluluklardan arı tutmak,

5.10.Bağışlayanın, mevzuat gereği talep edeceği bilgi ve belgeleri, süresi içinde tam olarak vermek,

5.11.İş bu sözleşmenin imzalanmasından kaynaklanan damga vergisi diğer masrafları karşılamak,

5.12.İnşaatın Yapı Denetim (kontrollük) Hizmetleri İdare elemanları tarafından yürütülecektir.

Bunlara ilişkin tüm testlerin yaptırılması ve masrafları İdare yükümlülüğündedir.

5.13.Tesisin, Protokolde belirlenen adını, Bağışlayanın yazılı onayı alınmaksızın değiştirmemek,

5.14.Bağışlayana yer teslimi yapmak,

5.15.Yapı ruhsatı için, müteahhit sözleşmesi olarak, Bağışlayanın kendi Yüklenicisi ile yapmış olduğu sözleşme dikkate alınacaktır.

5.16.(+) 0.00 kotunda kazı, dolgu, faaliyetlerini gerçekleştirmek, (+) 0.00 kotunda tüm zemin iyileştirmeleri yapılmış ve kot farkından kaynaklanabilecek ilave imalat ve uygulamalar tamamlanmış şekilde Bağışlayana teslim etmek. Kazı ve dolguya ilişkin izin ve ücretler İdare'ye aittir.5.17 Taşınmazın mülkiyeti ve kullanım hakkı ile ilgili bağışlayana her türlü hukuki çekişme ve ihtilaftan arı tutmaktır.

**Madde 6-İDARENİN HAKLARI:**

6.1.Tesisin Protokole uygun olarak yapılmasını, İdareye bağışlanmasını ve teslim edilmesini talep etmek,

**Madde 7-BAGIŞLA YANIN MÜKELLEFİYETLERİ:**

7.1.Tesisin inşaatı yaptırmak ve gerekli nakit, mal ve hizmet şeklindeki ilgili harcamaları karşılamak,

7.2.Taraflarca mutabık kalınan zaman planına ve ilgili mevzuatlara ve projesine uygun olarak tamamlayarak İdare'ye devir ve teslim etmek,

7.3. İdarenin talep edebileceği proje değişikliklerinde ve tadilatlarında, toplam yaklaşık proje maliyeti olan 10 Milyon TL'yi aşmamak kaydı ile talepleri değerlendirmek ve uygun bulması durumunda yerine getirmek, İdarenin onayını almak,

7.4. Yer teslimi yapılmadan inşaata başlamamak,

7.5. Tesis 'in yapımına ilişkin yüklenici sözleşmesini yapmak ve sözleşmede belirlenecek yapım maliyetini ödemek. Yüklenici sözleşmesine, bu protokol ek olarak konulacaktır.

7.6. Uygulama projelerini hazırlamak, zemin sondajını yaptırmak, sondaj değerlerinin yer alacağı, geoteknik ve zemin etüd raporunu hazırlamak.

**Madde 8-BAGIŞLAYANIN HAKLARI:**

8.1.Tesise Sani Konukoğlu Pazaryeri ismi verilecek olup İdare, bu ismi, Bağışlayanın yazılı onayı olmaksızın değiştirmeyecektir. Ayrıca Bağışlayan tarafından uygun görülen; yere, şekilde ve ebatlarda "Sanko Tarafından Bağışlanmıştır" yazısı/levha asılacaktır. Bu yazı/ levha Bağışlayanın onayı olmadan değiştirilmeyecek ve kaldırılmayacaktır.

8.2.Tesis, tarımsal ekonomiye katkı sağlayacak şekilde kullanılacaktır.

8.3.Bağışlayan, tesisin Pazar olarak kullanıldığı günler dışında, belirleyeceği günlerde organize edebileceği sosyal ve kültürel faaliyetler/şenlikler için Tesis alanını kısmen veya tamamen bedelsiz olarak kullanabilir.

8.4.Tesisteki kapalı dükkanlar 4 duvar olarak, sıva üstü tüm mekanik ve elektrik tesisatı İdare ya da kullanıcısı tarafından tesis edilecek şekilde teslim edilecektir.

8.5.Bağışlayan, Tesiste yer alan kapalı dükkanlardan kendisi tarafından belirlenecek iki adedini tefriş edip halk eğitimi ve/veya sosyal amaçlı faaliyetler için bedelsiz olarak kısmen veya tamamen kullanabilir.

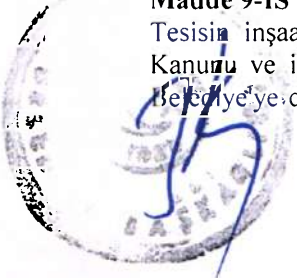
8.6.Bağışlayan, tesisin mimari detaylarını belirleme ve malzeme seçimi yaparak uygulama hakkına sahiptir.

8.7.Bağışlayan, arzu ettiği takdirde özel proje yaptırıp, İdarenin onayını müteakip uygulayabilir.

8.8. Protokolde belirlenen yükümlülüklerin yerine getirilmesi Bağışlayanın elinde olmayan nedenlerle imkânsız hale gelir ise Protokol sona erer. Bu sona erme nedeni ile Bağışlayanın herhangi bir sorumluluğu olmayacak herhangi bir zarar-zıyan, tazminat ödemeyecektir.

**Madde 9-İS KAZALARI SORUMLULUĞU**

Tesisin inşaatından Belediye'ye devir ve teslimine kadar geçecek sürede İş Kanunu, Sosyal Güvenlik Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında Belediyemin hukuki ve cezai sorumluluğu olmayacaktır. Tesisin Belediye'ye devir ve teslimi ile birlikte İş Kanunu, Sosyal Güvenlik Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Bağışlayanın hukuki ve cezai sorumluluğu olmayacaktır.

Bağışlayan, Tesis'in inşaatı ile ilgili sorumluluklarını yüklenici ve/veya alt yüklenicilere devredebilir.

**MADDE 10 - İNŞAATA BAŞLAMA VE TESLİMİ**

Bağışlayan Protokolün imzalanması ile ilgili mevzuata uygun olarak İdare tarafından verilecek inşaat/yapı ruhsatının çıkmasından ve tesis alanının (+) 0.00 kotunda tesviye edilmesi ve gerekiyorsa zemin iyileştirme çalışmaları yapılmış halde Bağışlayana teslim tarihini müteakip 15 gün içerisinde yapacağı yer teslimi tarihinden itibaren on iki (12) ay içinde inşaatı bitirerek İdare'ye teslim edecektir.

**MADDE 11 - YÜRÜRLÜK**

İşbu protokolün uygulanmasında doğacak ihtilafların hallinde **Salihli Mahkemeleri** ve İcra Daireleri yetkilidir.

Protokol taraflarca imzalanmasını müteakip, Salihli Belediye Meclisi tarafından onaylandığı tarihte yürürlüğe girer. 14/02/2022

SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANI

Zeki KAYDA

SÜPER FİLM AMBALAJ SAN. VE TİC. A.Ş.

  
Zeki KAYDA  
Belediye Meclis Başkanı

Yunus CANDAN  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi



Fethi SÖĞÜT  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi



**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** 2022/25 **Evrak Dairesi**

**Karar Tarihi** 01/03/2022 **Konusu** Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 10 yıllığına kiraya verilmesi talebinin görüşülmesi.

**Evrak No** **Saat** 20:00

**Geliş Tarihi** **Kesinleştirme Tarih** 05/03/2022

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/03/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 8- Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 10 yıllığına kiraya verilmesi talebinin görüşülmesi.**

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ;5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. maddesinin (e) fıkrasında ifade edildiği üzere "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" şeklinde hüküm bulunmaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait, ekli listede ada-parsel-koordinat bilgileri bulunan taşınmazlarımızın, bir kısmı boş bir kısmının ise 2022 yılı içerisinde kiracılık süreleri sona ereceği için, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıllığına kiraya verilebilmesi hususunun, Belediye Meclisinin Mart ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmasını, Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

**KARAR:** Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede ada- parsel- koordinat bilgileri bulunan işyeri, Büfe, Hamam, Kafeterya, Benzinlik, Halı Saha vasfındaki 9 adet işyerinin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 10 yıla kadar kiraya verilmesi hususu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.

10 YILLIK KİRALAMA KARARI ALINACAK TAŞINMAZLAR				
S.NO	ADRES	ADA-PARSEL	VASFİ	AÇIKLAMA
1	Atatürk Mahallesi	358 Ada 45 Parsel	İşyeri	1 Nolu Ofis
2	E.Cami Mah.19. Sok.No:6	225 Ada 21-22 Parseller	Hamam	
3	Kurtuluş Mahallesi Gümüş Çayı Cad. No:195	601607.840-4260888	Büfe	Masal Ormanı İçerisinde Bulunan Büfe
4	Kurtuluş Mahallesi Gümüş Çayı Cad. No:195	601541.760-4260678.830	Kafeterya	Masal Ormanı İçerisinde Bulunan Kafeterya
5	Zafer Mah. 631. Sok. No:1	3240 Ada 1 Parsel	Benzinlik	
6	Adala Mahallesi	152 Ada 1 Parsel	İşyeri	A Blok 4 Nolu İşyeri
7	Adala Mahallesi	152 Ada 1 Parsel	İşyeri	B Blok 1 Nolu İşyeri
8	Sart Mahallesi	1414 Parsel	Halı Saha	
9	Durasıllı Mahallesi	38936.53-32549.26	Kafeterya	

  
Zeki KAYDA  
Başkan  
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

T.C.  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No**

2022/26

**Evrak Dairesi**

**Karar Tarihi**

01/03/2022

**Konusu**

Manisa İli Salihli İlçesi Sart Mahallesi 128 ada 1 parselde kayıtlı 15.373,00 m2 taşınmaz üzerindeki Sart futbol sahasının Gençlik ve Spor Bakanlığından bedelsiz olarak 10 (on) yıllığına tahsis edilmesi ile ilgili protokol yapmak üzere, Belediye Başkanı Zeki KAYDA' ya yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

**Evrak No**

**Saat**

20:00

**Geliş Tarihi**

**Kesinleştirme Tarih** 05/03/2022

**Tekrar Görüşülecek mi?**

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/03/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 9- Manisa İli Salihli İlçesi Sart Mahallesi 128 ada 1 parselde kayıtlı 15.373,00 m2 taşınmaz üzerindeki Sart futbol sahasının Gençlik ve Spor Bakanlığından bedelsiz olarak 10 (on) yıllığına tahsis edilmesi ile ilgili protokol yapmak üzere, Belediye Başkanı Zeki KAYDA' ya yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.**

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Mülkiyeti Gençlik ve Spor Müdürlüğü'ne ait, Manisa İli Salihli İlçesi Sart Mahallesi 128 ada 1 parselde kayıtlı 15.373,00 m2 taşınmaz üzerindeki Sart futbol sahasının bakım ve onarımlarının Belediyemiz tarafından yapılarak, İlçemizdeki Amatör Spor Kulüplerinin faydalanması için Gençlik ve Spor Bakanlığından bedelsiz olarak 10 (on) yıllığına tahsis edilmesi ile ilgili protokol yapmak üzere, Belediye Başkanı Zeki Kayda' ya yetki verilmesi hususunda ; Meclis Kararı alınmasını arz ederim. Spor İşleri Müdürlüğü.

**KARAR:** Mülkiyeti Gençlik ve Spor Müdürlüğü'ne ait, Manisa İli Salihli İlçesi Sart Mahallesi 128 ada 1 parselde kayıtlı 15.373,00 m2 taşınmaz üzerindeki Sart futbol sahasının bakım ve onarımlarının Belediyemiz tarafından yapılarak, İlçemizdeki Amatör Spor Kulüplerinin faydalanması için Gençlik ve Spor Bakanlığından bedelsiz olarak 10 (on) yıllığına tahsis edilmesi ile ilgili protokol yapmak üzere, Belediye Başkanı Zeki KAYDA' ya yetki verilmesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.

  
Zeki KAYDA  
Başkan  
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar No</b>	2022/27	<b>Evrak Dairesi</b>	Köprü yapımı için Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Zeki KAYDA'ya yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
<b>Karar Tarihi</b>	01/03/2022	<b>Konusu</b>	
<b>Evrak No</b>		<b>Saat</b>	20:00
<b>Geliş Tarihi</b>		<b>Kesinleştirme Tarihi</b>	05/03/2022

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/03/2022 günü saat 20:00`de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 10- Köprü yapımı için Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Belediyemiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Zeki KAYDA'ya yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.**

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; İlçemiz Yılmaz Mahallesi Gediz Nehri üzerinde bulunan ve Çayköy, Karayahşi, Karapınar, Çökelek, Emirhacılı, Eldelek, Pazarköy ve Tekelioğlu Mahallelerine ulaşımı sağlayan dur geç köprü olarak hizmet veren köprü ile İlçemiz Eldelek Mahallesi ve Poyrazdamları Mahallesi arasındaki Süleymaniye tapulamalı 141 ada 2 parsel Kanal vasfındaki taşınmaz üzerinde bulunan dur geç köprü olarak hizmet veren köprülerin can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturmaması için Belediye Başkanlığımızca proje çalışması yapılmaktadır.

Günde yüzlerce aracın kullandığı bu köprülerin teknik özellikleri maalesef yeterli değildir. İki araç aynı anda köprüyü kullanmadığı için bir aracın durup diğer aracın köprüden çıkışını beklemekte buda yol güvenliğini ortadan kaldırmaktadır. Nitekim yolu ilk defa kullanan vatandaşlarımız için tehlikenin daha fazla olması kaçınılmazdır. Herhangi can ve mal kaybı meydana gelmeden ilgili köprülerin daha modern, daha çağdaş ve daha güvenli olması planlanmaktadır.

Açıklanan nedenlerle söz konusu alanlara köprü yapılması için Manisa Büyükşehir Belediyesi ile idaremiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Zeki KAYDA'ya yetki verilmesi hususunun, Belediye Meclisinin Mart ayı toplantısında görüşülmesini; Olurlarınıza arz ederim. Fen İşleri Müdürlüğü.

**KARAR:** İlçemiz Yılmaz Mahallesi Gediz Nehri üzerinde bulunan ve Çayköy, Karayahşi, Karapınar, Çökelek, Emirhacılı, Eldelek, Pazarköy ve Tekelioğlu Mahallelerine ulaşımı sağlayan dur geç köprü olarak hizmet veren köprü ile İlçemiz Eldelek Mahallesi ve Poyrazdamları Mahallesi arasındaki Süleymaniye tapulamalı 141 ada 2 parsel Kanal vasfındaki taşınmaz üzerinde bulunan dur geç köprülerinin daha güvenli olması açısından söz konusu köprülerin yapımı için Manisa Büyükşehir Belediyesi ile İdaremiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Zeki KAYDA'ya yetki verilmesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.

  
Zeki KAYDA  
Başkan  
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

<b>Karar No</b>	2022/28	<b>Evrak Dairesi</b>	2022-2027 Yılları arası 5 Yıllık İmar Programı ve Kamulaştırma Programı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
<b>Karar Tarihi</b>	01/03/2022	<b>Konusu</b>	
<b>Evrak No</b>		<b>Saat</b>	20:00
<b>Geliş Tarihi</b>		<b>Kesinleştirme Tarihi</b>	05/03/2022

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/03/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 11- 2022-2027 Yılları arası 5 Yıllık İmar Programı ve Kamulaştırma Programı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine istinaden hazırlanması gereken 2022-2027 Yılları arası 5 yıllık İmar Programı hazırlanarak 2022 Yılı Kasım Ayı Meclis gündeminde görüşülerek 2021/76 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Söz konusu 2022-2027 Yılları arası 5 Yıllık İmar Programı ile ilgili İmar Komisyon Raporu yazımız ekinde sunulmuştur. Raporun Belediye Meclisimizin Mart ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanması konusunda, Gereğini müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

02/11/2021 tarihinde yapılan Kasım ayı Belediye Meclis Toplantısında 2021/76 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konunun görüşülmesi için imar komisyon üyeleri; 24.1.2021 tarihinde Ahmet YILMAZ, Yücel KAŞIKÇI, Adnan KARATAŞ, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 02.12.2021 tarihinde Ahmet YILMAZ, Tamer ALUŞ ve Adnan KARATAŞ'ın katılımıyla ve 24.02.2022 tarihinde Ahmet YILMAZ, Yücel KAŞIKÇI, Adnan KARATAŞ ve Tamer ALUŞ'un katılımlarıyla Belediyemiz seminer salonunda toplandı.

2022 – 2027 yılları arasında 5 yıllık İmar Programının görüşülmesi.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 2022, 2023, 2024, 2025 ve 2026-2027 yılları arasında yapılacak olan ekli listedeki yerlerin 2022 – 2027 yılları arası 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

**KARAR:** 2022, 2023,2024, 2025, 2026-2027 yıllarında kamulaştırılması yapılacak olan yerlerin 2022-2027 yılları arası beş yıllık imar ve kamulaştırma programına alınması yönündeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliğiyle kabul edildi.

  
Zeki AYDA  
Başkan  
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi



**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No**

2022/29

**Evrak Dairesi**

**Karar Tarihi**

01/03/2022

**Konusu**

EK: 1- Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 Adet Damperli Kamyon alınması talebinin görüşülmesi.

**Evrak No**

**Saat**

20:00

**Geliş Tarihi**

**Kesinleştirme Tarih** 05/03/2022

**Tekrar Görüşülecek mi?** H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01/03/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 26 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 12- EK: 1- Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 Adet Damperli Kamyon alınması talebinin görüşülmesi.**

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 Adet Damperli Kamyona ihtiyaç duyulmaktadır. Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 2022 yılı Bütçe Kararnamesi ve 237 Sayılı Kanununa göre 2022 yılında satın alınacak taşıtlar cetveli olan "T" cetvelinde mevcut bulunmaktadır.

2022 yılı bütçesinde 46 45 14 31 04 05 01 00 05 06 01 04 01 bütçe tertibine istinaden Fen İşleri Müdürlüğü'nün hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 Adet Damperli Kamyonun satın alınıp alınamayacağı hususunda, Belediye Meclisince karar verilmesine müsaadelerinizi arz ederim. Fen İşleri Müdürlüğü.

**KARAR:** Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet Damperli Kamyonun alınması ve "T" sayılı cetvele eklenmesi talebi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.

  
Zeki KAYDI  
Başkan  
Belediye Meclis Başkanı

Yunus CANDAN  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi



Fethi SOĞUT  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

