



T.C.  
SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-39317666-823.02-1049

16.01.2025

Konu : Caferbey Mah. 3293 ada 1 nolu parseli kapsayan alanın 1 ay müddetle askıya çıkartılması

**Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü**

Aşağıdaki ilan metninin 17.01.2025 – 17.02.2025 tarihleri arası 1 (bir) ay müddetle ilan edilmesi ve Belediyemiz internet sitesinde yayınlanması hususunu rica ederim.

Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 nolu parseli ve ihdası kapsayan alanda, 3194 sayılı imar kanununun 18 inci maddesi gereği hazırlanan imar uygulaması işlemi, Encümenin 09.01.2025 tarih ve 2025/17 sayılı kararıyla onaylanarak 17.01.2025 – 17.02.2025 tarihleri arası 1 (bir) ay müddetle İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Planlama servisi ilan panosunda askıya çıkartılmış ve Belediyemiz internet sitesinde yayınlanmıştır.

Sayın halkımıza ve mülk sahiplerine ilan en duyurulur.

Mazlum NURLU  
Salihli Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 89B2B332-1F2B-4E53-9536-6685B212C545

Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.ebys.salihli.bel.tr>

Atatürk Mahallesi Kurudere Caddesi No:1 SALİHLİ/MANİSA Kep Adresi: [salihlibelediyesi@hs03.kep.tr](mailto:salihlibelediyesi@hs03.kep.tr)

Telefon No: 236 713 26 40 Fax No: 236 715 50 81

e-Posta: [info@salihli.bel.tr](mailto:info@salihli.bel.tr) İnternet Adresi: <http://www.salihli.bel.tr>

Kep Adresi: [salihlibelediyesi@hs03.kep.tr](mailto:salihlibelediyesi@hs03.kep.tr)

Bilgi İçin: Melek HÜR  
(Harita Mühendisi)







249 m

Intege ©2024 Airbus

Inteal Creative

Kasiten Dngil Karasor Banaw

Griener Restaurant

D300

Lamir Usak Yolu

E96

Ozil Benim Dnyam Fedensel Ergell...

Ozil



25<sup>00</sup>

K.D.K.Ç.A

35<sup>00</sup>

PARK

PARK

AKARYAKIT VE SERVİS  
İSTASYONU

17<sup>00</sup>

E=0.60  
Yençok=7.50

OA

P

10

25

100ASK

RESMİ KURUM

E=1.00

Hmax=7.50

İbraz Belediye Meclisinin 07.09.2024-40  
M.B.F.B. Meclisinin 13.08.2024-491

K.D.K.Ç.A

Adem NERİSÖNMEZER  
İmar ve Şehircilik Müdürü



RESMİ

E

Hn

## DÜZENLEME SINIRI VE SON DURUM KROKİSİ

29 000



## Düzenleme Sınırı Koordine Özeti (MEVZİ)

Nokta No	Y	X
3293/16	26441.49	28966.07
3293/18	26421.73	28904.40
3293/19	26405.35	28973.11
4409/1	26340.14	29013.24
4409/2	26411.75	28996.59
4409/3	26392.49	28925.94
4409/4	26390.69	28927.26
4409/5	26335.79	28992.14
4409/6	26337.35	28992.60

## Düzenleme Sınırı Alanı

Ada	Parsel	Alan
DÜZ_SNR		<del>5451.26</del> 5450.89

28 900

26 300

26 400

26 500

ALİUS MÜHÜRÜSÜZLÜK  
Harita İnşaat Büro ve San. Tic. Ltd. Şti.  
Korudere Cd. No: 3/03  
T.C. İZMİR-ŞİŞLİ  
Tel: 0232 713 932 010  
E-posta: info@aliusmuherusuzluk.com.tr

ADI SOYADI	Tarih	İmza



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Harita ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Harita Sube Müdürlüğü  
**Ufuk BAYKAL**  
Harita Tekneeri

- Uygulamaya tabi Kadastro Parsel Sınırları
- İmar Parsel Sınırları
- Düzenleme Sahası Uygulama Sınırı



## PARSELASYON HARİTASI

29 000

28 900

26 300

26 400

26 500

İZMİR MANİSA KARAYOLU

YOL

4409  
1

OTOPARK

3293  
1

2



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Harita Şube Müdürüğü

**Ufuk BAYKAL**  
Harita Teknikeri

ADI SOYADI	UYGUNDUR	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Tarih		
İmza		

Toplam Tahsis	=	3439.01
Toplam İmar Ada Alanı	=	3439.01
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3622.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	1828.89
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5450.89
Toplam Pay	=	5450.89

**Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı**

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	3622.00
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	3439.01
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0505218
OPÇ(OKO ile birlikte)	=	0.0505218
...aksimum Dop Oranı	=	0.45



T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Harita Şube Müdürlüğü  
**Ufuk BAYKAL**  
Harita Teknikeri

ALUŞ MÜHENDİSLİK  
Harita ve Şehircilik  
Harita ve Şehircilik  
Harita ve Şehircilik  
Harita ve Şehircilik

İLİ : MANİSA  
İLÇESİ : SALIHLI  
KÖYÜ/MAHALLESİ: CAFERBEY  
T.C. SALIHLI

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO										İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
1/1	1828.89	-	1828.89	-	0.00	-	0.00	0.00	4409	3439.01	
3293/1	3622.00	-	-	-	3622.00	-	182.99	3439.01			

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
5450.89	5450.89	0.00	1828.89	0.00	3622.00	-	182.99	3439.01	3439.01	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 3622.00  
Eski DOPO> Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00  
İmar Alanları (R2) = 3439.01  
Eski DOPO> Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00  
DOPAlınmayan Alanlar (R3) = 0.00  
Düzenleme Ortaklık Payı =  $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.000000  
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0505218  
DOPÇ(OKO ile birlikte) = 0.0505218  
Maksimum Dop Oranı = 0.45

ALUŞ MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ. 0532 747 5990

ALUŞ MÜHENDİSLİK  
Harita İnşaat Bilgisayar San. Tic. Ltd. Şti.  
Kurudere Cd. No: 43  
Tel: 0 236 713 5598 - SALIHLI  
Adil Oral 0532 747 5990  
Tic Sic No: F/İstanbul/154463/065302500010

T.C.  
MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Harita Şube Müdürlüğü

Ufuk BAYKAL  
Harita Teknikeri



