

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2024/24	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	08/04/2024	Konusu	Caferbey Mah.3638 ada 3 no`lu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
Evrak No		Saat	16:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	12/04/2024

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08/04/2024 günü saat 16:00`de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ:19- Caferbey Mah.3638 ada 3 no`lu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Göhan AÇIKGÖZ; Caferbey Mahallesi 3638 ada 3 no`lu parselin mülkiyeti Hatice Nur Çeşmeci, Hasan Hüseyin Erçakır, Uğur Aziz Gür'e ait olup, taşınmaz 3890.00 m² yüzölçümüne sahiptir. Mülkiyet sahibi'nin 23.01.2024 tarih 372149 ebys sayılı dilekçesi ile Caferbey Mahallesi 3638 ada 3 no`lu parselde Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2023 tarih ve 912 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlandığı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin Salihli Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Caferbey Mahallesi 3638 ada 3 no`lu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt İstasyonu Dinlenme Tesisleri" ne imarlı olup Emsal:0.40 Yençok:7.50 m olarak yapılaşma koşulu bulunmaktadır. Söz konusu parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14/11/2023 tarih 2023/912 sayılı Meclis Kararı ile "Salihli İlçesi, Caferbey Mahallesi 3638 ada 3 parselin "Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı" kullanımından "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği ve İzmir-Manisa 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklinde karar alınarak plan değişikliği uygun görülmüştür. Plan değişikliği 23.11.2023 - 23.12.2023 tarihleri arasında askıya çıkmış, plana itiraz olmamış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kesinleşmiştir. Plan değişikliği İmar Komisyonunun 19.03.2024 tarihli toplantısında incelenmiştir.

Yukarıda belirtilen konunun Salihli Belediye Meclisince ek süre verilmesi hususunun karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Caferbey Mahallesi 3638 ada 3 no`lu parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle gündem de kalmasına yönelik imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

Mazlum NURLU
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Seçil EGE
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Zafer ÖZBUDAK
Meclis Üyesi
Divan Katibi