

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------------------------------|------------|----------------------------|---|
| Karar No | 2024/81 | Evrak Dairesi | Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 parsellerin Uygulama İmar Plan Değişikliği Komisyon Raporunun Görüşülmesi Talebi |
| Karar Tarihi | 15/10/2024 | Konusu | |
| Evrak No | | Saat | 18:00 |
| Geliş Tarihi | | Kesinleştirme Tarih | 16/10/2024 |
| Tekrar Görüşülecek mi? | H | | |

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 15/10/2024 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

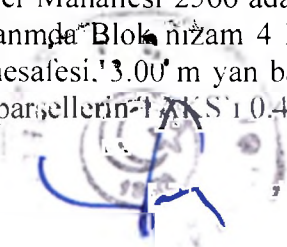
GÜNDEM MADDESİ 5- Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 parsellerin Uygulama İmar Plan Değişikliği Komisyon Raporunun Görüşülmesi Talebi

Mehmet Deniz Özkahraman'ın 29.08.2024 tarih 399198 ebys sayılı dilekçesi ile Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 no'lu taşınmazlarda, imar yolunun mevcut teşekkülüne göre düzenlenmesine ilişkin yetkili Şehir Plancısına hazırlanmış olan 1/ 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisinin incelenerek, Salihli Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir. Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 numaralı taşınmazlar onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Blok nizam 4 katlı Konut Alanı'nda kalmakta olup, taşınmazların 5.00 m ön bahçe mesafesi, 3.00 m yan bahçe mesafesi, 6.50 m arka bahçe mesafesi bulunmaktadır. Söz konusu parsellerin TAKS'ı 0.40, KAKS'ı 1.60 'dır. Fiiliyatta açık olan mevcut taşıt yoluna uygun olarak imar yolunun düzenlenmesine ilişkin hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 10.09.2024 tarih ve 19.09.2024 tarihli imar komisyon toplantısında incelenmiştir. Yukarıda belirtilen plan değişikliği konusunun Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. Adem Mert SÖNMEZER İmar ve Şehircilik Md. V.

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/09/2024 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için Tamer ALUŞ, Ragıp KIRGEZEN, Hasan Hüseyin NAMVER, Mustafa SÖNMEZ ve Ayşenur HİSAR'ın katılımıyla 10.09.2024 ve 19.09.2024 tarihlerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü toplantı odasında görüşüldü. Komisyona tayin edilen gündeme bağlı olarak; Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 no'lu parselleri kapsayan imar adasında plan değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 numaralı taşınmazlar onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Blok nizam 4 katlı Konut Alanı'nda kalmakta olup, taşınmazların 5.00 m ön bahçe mesafesi, 3.00 m yan bahçe mesafesi, 6.50 m arka bahçe mesafesi bulunmaktadır. Söz konusu parsellerin TAKS'ı 0.40, KAKS'ı 1.60 'dır.



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Fiiyatta açık olan mevcut taşıt yoluna uygun olarak imar yolunun düzenlemesine ilişkin hazırlatılan öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda;

Mevcut onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında 2566 adanın güneyinde 7.00 m'lik yol bulunmaktadır. Fakat bu yolun bir kısmı "T.C. Devlet Demir Yolları" mülkiyetine kayıtlı olan 4306 ada 1 no'lu parselin mülkiyeti içerisinde geçmektedir. Mevcut imar planına göre Demiryolları ile onaylı imar planında belirtilen yol arasında kot farkı bulunduğundan yolun açılması halinde demiryolları ile imar yolu arasında istinat ve mülkiyet sorunu gündeme gelmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde; Fiiyatta açık olan yol dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Zafer Mahallesi 2566 ada 7 ve 13 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği işleminin. İmar Komisyonu Raporunda belirtildiği şekliyle fiiyatta açık olan yol dikkate alınarak yapılmasına yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliğiyle karar verildi.



Zafer ÖZBUDAK
Meclis Divan Katibi

Sergen AKPİR
Meclis Divan Katibi