

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2021/18

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

02/02/2021

Konusu

Caferbey Mahallesi 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan "Park Alanı" ve 3746 ada 66, 67, 135 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

18:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 05/02/2021

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02/02/2021 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 7- Caferbey Mahallesi 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan "Park Alanı" ve 3746 ada 66, 67, 135 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Caferbey Mahallesi 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan 'Park Alanı' nın 'Teknik Altyapı Alanı olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parselleri kapsayan alanda kısmen 'Park Alanı' planlamasına yönelik fonksiyon değişikliği içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ilk olarak Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup, Büyükşehir'in 10.12.2019 tarih 664 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ise Belediye Meclisimizin 11.06.2020 tarih, 2020/35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Manisa Büyükşehir Belediyesinin 08.09.2020 tarih 385 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planı değişikliği 10.11.2020 - 10.12.2020 tarihleri arası 1 (bir) ay müddetle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresince; Fadime Erden'in 09.12.2020 tarih 227112 ebys sayılı, Raziye Uysal'ın 10.12.2020 tarih 227337 ebys sayılı, Ali Akçar'ın 10.12.2020 tarih 227216 ebys sayılı HAKKI UYSAL'ın 10.12.2020 tarih 227315 ebys sayılı yazıları ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itirazlar edilmiştir. İtirazlar 19.01.2021 tarihli imar komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi hususunun Salihli Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konunun görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI Hüseyin YILMAZ, Adnan KARATAŞ, Tamer ALUŞ ve Koray KAPLAN'ın katılımıyla 19.01.2021 Salı günü saat 10:00'da Belediye Seminer salonunda toplanıldı.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Caferbey Mahallesi 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan Park Alanı ve 3746 ada 66, 67, 135 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazlar komisyonumuzca değerlendirildi.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;

Caferbey Mahallesi 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan 'Park Alanı' nın 'Teknik Altyapı Alanı olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parselleri kapsayan alanda kısmen 'Park Alanı' planlamasına yönelik fonksiyon değişikliği içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ilk olarak Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup, Büyükşehir'in 10.12.2019 tarih 664 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

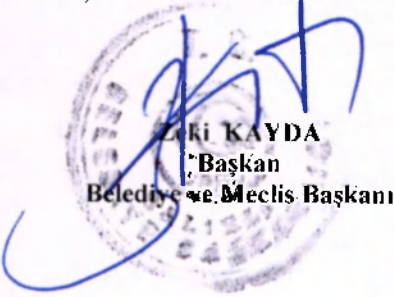
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ise Belediye Meclisimizin 11.06.2020 tarih, 2020/35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Manisa Büyükşehir Belediyesinin 08.09.2020 tarih 385 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde (10.11.2020 - 10.12.2020) gelen 4 (dört) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Bahse konu 4 (dört) adet itiraz komisyonumuzca Tamer Aluş'un ve Koray Kaplan'ın itirazların kabulü kararı ile oy çokluğu ile itirazların reddi uygun görülmüştür.

KARAR: Caferbey Mahallesi 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan Park Alanı ve 3746 ada 66, 67, 135 parselleri kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazların; Caferbey Mahallesi 3297 ada ve 3298 adalar arasında kalan 'Park Alanı' nın 'Teknik Altyapı Alanı olarak değiştirilmesi ve 3746 ada 66, 67, 135 parselleri kapsayan alanda kısmen 'Park Alanı' planlamasına yönelik fonksiyon değişikliği içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ilk olarak Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmiş olup, Büyükşehir'in 10.12.2019 tarih 664 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ise Belediye Meclisimizin 11.06.2020 tarih, 2020/35 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Manisa Büyükşehir Belediyesinin 08.09.2020 tarih 385 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde (10.11.2020 - 10.12.2020) gelen 4 (dört) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir.

Bahse konu 4 (dört) adet itiraz komisyonumuzca Tamer Aluş'un ve Koray Kaplan'ın itirazların kabulü kararı ile oy çokluğu ile itirazların reddi uygun görülmüştür. Şeklindeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda üyelerden; Koray KAPLAN, Abdülkadir Yavuz ÖZDEM, Mustafa Ozan TAŞDELEN, Tamer ALUŞ, Hasan YALABIK, Zeynel Abidin ALPASLAN, Ahmet KAVAK, Abdülbaki KALKAN, Denizhan YILDIZ, Ulvi Murat TUNCA, Serdar ÖZKAHRAMAN'ın ret oyları, oyçokluğu ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

