

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2021/76	Evrak Dairesi	3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10.maddesine istinaden 2022-2027 Yılları Arası 5 Yıllık İmar ve Kamulaştırma Programının görüşülmesi.
Karar Tarihi	02/11/2021	Konusu	
Evrak No		Saat	20:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	04/11/2021
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02/11/2021 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 3- 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10.maddesine istinaden 2022-2027 Yılları Arası 5 Yıllık İmar ve Kamulaştırma Programının görüşülmesi.

Bel.Avukatı Gökhan AÇIKGÖZ; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine istinaden hazırlanması gereken 2022-2027 Yılları arası 5 yıllık imar ve kamulaştırma programı taslağı Müdürlüğümüz tarafından hazırlanmıştır.

Konunun Belediye Meclisimizin Kasım Ayı toplantısında görüşülmesi hususunda, Gereğini müsaadelerinize arz ederim. Emlak İstimlak Müdürlüğü.

KARAR: 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 10. maddesine istinaden hazırlanması gereken Belediyemizin 2022-2027 yılları arası 5 yıllık imar ve kamulaştırma programı taslağının incelenmek üzere imar komisyonuna havalesi yapılan oyulama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No 2021/77

Evrak Dairesi

Karar Tarihi 02/11/2021

Konusu

Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1,2 ve 3 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20.00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 04/11/2021

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02/11/2021 günü saat 20.00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 4- Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1,2 ve 3 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1,2 ve 3 nolu parseller Belediyemize ait taşınmazlar olup, tarafımızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu parselleri kapsayan alanda, 12.05.2011 tarihli Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylı, "Manisa Salihli Kurşunlu Termal Turizm Merkezi" 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Ayrıca Çevre Düzeni Planı onayından önce taşınmazları kapsayan alanda 15.06.1987 tarih onaylı Kurşunlu Kaplıcaları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

1/1000 ölçekli onaylı imar planına göre Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1 nolu parsel bir kısmı parkta, bir kısmı plansız, bir kısmı yolda bir kısmı Madensuyu ve Sodası Şişeleme Tesisler, bir kısmı Ağaçlandırılma alanında ve küçük bir kısmı ise Açık Yüzme Havuzu alanında kalmaktadır. 137 ada 2 nolu parsel ise Madensuyu ve Sodası Şişeleme Tesisleri, bir kısmı yolda, bir kısmı yolda ve Otopark, bir kısmı ise plansız alanda kalmaktadır. 137 ada 3 nolu parsel Madensuyu ve Sodası Şişeleme Tesisler, kısmen Ağaçlandırma, kısmen yolda kalmaktadır.

Öneri plan değişikliği ile söz konusu parselleri kapsayan alanlar "Termal Turizm Tesis Alanı" ve "Park" alanına dönüşmesine ilişkin plan değişikliği hazırlanmış olup, bu hususlar çerçevesinde Çevre Düzeni Planı hükümleri dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Allahdiyen Mahallesi 137 ada 1,2 ve 3 nolu parselleri kapsayan alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin incelenmek üzere imar komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

- 1 -

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2021/78

Evrak Dairesi

İlçemiz Zafer Mahallesi 422
ada, 2 parselde bulunan
pazaryerinin kuzey kısmındaki
alanın üstünün kapatılması için
Manisa Büyükşehir Belediyesi
ile protokol yapmak üzere
Belediye Başkanı Zeki
KAYDA'ya yetki verilmesi
hususunun görüşülmesi.

Karar Tarihi

02/11/2021

Konusu

Evrak No

Saat

20:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 04/11/2021

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02/11/2021 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 28 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 5- İlçemiz Zafer Mahallesi 422 ada, 2 parselde bulunan pazaryerinin kuzey kısmındaki alanın üstünün kapatılması için Manisa Büyükşehir Belediyesi ile protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Zeki KAYDA'ya yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

Bel. Avukatı Gökhan AÇIKGÖZ; Mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait olan, ilçemiz Zafer Mahallesi 422 ada, 2 parselde yer alan pazaryeri, 5393 sayılı Belediye Kanunu 75-d maddesi gereğince alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 14-08-2018 tarih ve 2018-513 sayılı kararı ile ücretsiz olarak 5 yıllığına idaremize tahsis edilmiştir.

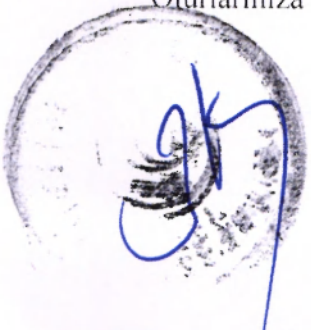
Bu karara istinaden Manisa Büyükşehir Belediyesi ile Salihli Belediyesi arasında 16-10-2018 tarihli tahsis protokolü imzalanmış ve pazaryeri kullanılmaya başlanmıştır.

İdaremize tahsis edilen pazaryerinin kuzey kısmında yer alan bölümün üstü açık olup, bu alanda tezgâh açan esnaflar ve alışveriş yapan vatandaşlar özellikle kış aylarında kötü hava koşullarından olumsuz etkilenmekte ve büyük zorluklar yaşanmaktadır.

Vatandaşların ve esnafın daha fazla mağdur olmaması bakımından, yapılacak işle ilgili tüm masraflar idaremizce karşılanmak üzere, söz konusu alanın üstünün kapatılması gerekmektedir.

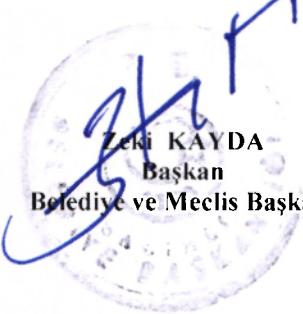
Açıklanan nedenlerle, mahalli müşterek nitelikteki bu işle ilgili olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu 75-a maddesi gereği Manisa Büyükşehir Belediyesi ile idaremiz arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Zeki KAYDA'ya yetki verilmesi hususunun, Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısında görüşülmesini;

Olurlarınıza arz ederim. Fen İşleri Müdürlüğü.



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR: İlçemiz Zafer Mahallesi 422 ada. 2 parselde bulunan pazaryerinin kuzey kısmındaki alanın üstünün kapatılması için Manisa Büyükşehir Belediyesi ile protokol yapmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu 75-a maddesi gereğince Belediye Başkanı Zeki KAYDA'ya yetki verilmesi hususu, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi



