

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

| | | | |
|------------------------|------------|----------------------|--|
| Karar No | 2024/50 | Evrak Dairesi | Caferbey Mahallesi 3292 adanın bulunduğu alanda 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi. |
| Karar Tarihi | 04/06/2024 | Konusu | |
| Evrak No | | Saat | 13:30 |
| Geliş Tarihi | | Kesinleştirme Tarihi | 07/06/2024 |
| Tekrar Görüşülecek mi? | H | | |

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04/06/2024 günü saat 13:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 27 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 8- Caferbey Mahallesi 3292 adanın bulunduğu alanda 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Caferbey Mahallesi 3292 ada 1. 3 . 4. 5. 6 . 7. 8. 9. 10. 11. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23 ve 24 nolu parselleri kapsamaktadır. Onaylı imar planına göre taşınmazlar konut dışı kentsel çalışma alanında kalmakta olup, batı, doğu ve kuzey cephelerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, güney cephesinden ise 25 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Taşınmazlara ilişkin yapılaşma koşulları 1:0.60, Yençok:15.50 metre olarak belirtilmiştir. Halil Türkmen'in 02.01.2024 tarih 369556 ebys sayılı dilekçesi ile Caferbey Mahallesi 3292 adanın bulunduğu alanda 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediye Meclisimizin Mayıs ayı toplantısında görüşülmüş ve 2024/42 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılmıştır. Plan değişikliği 30.05.2024 tarihli imar komisyon toplantısında incelenmiştir. Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim.

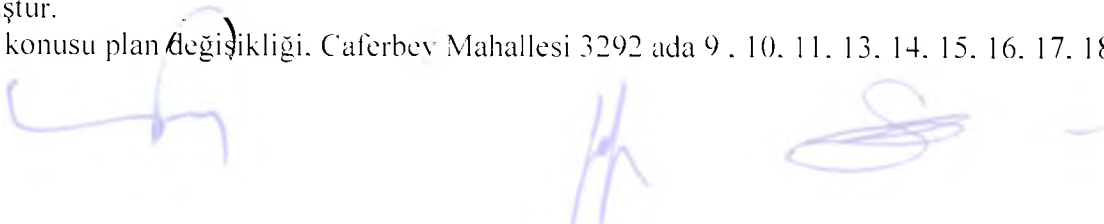
İMAR KOMİSYON RAPORU

07/05/2024 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için Tamer ALUŞ, Ragıp KIRGEZEN, Hasan Hüseyin NAMVER, Mustafa SÖNMEZ (katılmadı) ve Ayşenur HİSAR'ın katılımıyla 30.05.2024 tarihli toplantı, Seminer Salonu nda yapıldı. Komisyona tayin edilen gündeme bağlı olarak:

1-Caferbey Mahallesi 3292 adanın bulunduğu alanda 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Halil Türkmen'in 02.01.2024 tarih 369556 ebys sayılı dilekçesi ile Caferbey Mahallesi 3292 adanın bulunduğu alanda 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi tarafımıza sunulmuştur.

Söz konusu plan değişikliği, Caferbey Mahallesi 3292 ada 9 . 10. 11. 13. 14. 15. 16. 17. 18



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ve 19 no`lu parselleri kapsamaktadır. Onaylı imar planına göre imar adası konut dışı kentsel çalışma alanında kalmakta olup, batı ve doğu ve kuzey cephelerinde 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, güney cephesinden ise 25 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Taşınmazlara ilişkin yapılaşma koşulları E: 0.60, Yençok:15.50 metre olarak belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda: 3292 adanın doğusunda ve batısında bulunan imar adaların yapı yaklaşma mesafelerini incelediğimizde, yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metre olduğu tespit edildiğinden, mevcut teşekkül dikkate alınarak 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği diğer vatandaşların muvafakatı aranmaksızın re`sen komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Caferbey Mahallesi 3292 adanın doğusunda ve batısında bulunan imar adaların yapı yaklaşma mesafelerini incelediğimizde, yapı yaklaşma mesafelerinin 10 metre olduğu tespit edildiğinden, mevcut teşekkül dikkate alınarak 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesinin 10 metreye düşürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği diğer vatandaşların muvafakatı aranmaksızın re`sen komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki İmar Komisyon Raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edildi.

Mazlum NURLU
Belediye ve
Meclis Başkanı

Zafer ÖZBUDAK
Meclis Divan Katibi

Sergen AKPIR
Meclis Divan Katibi