

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2021/8	Evrak Dairesi	Kırveli Mahallesi 3600 ada 3 parselin 1/1000 ölçekli
Karar Tarihi	05/01/2021	Konusu	Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
Evrak No		Saat	18:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarihi	08/01/2021
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/01/2021 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 10- Kırveli Mahallesi 3600 ada 3 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Bel.Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Kırveli Mahallesi 3600 ada 3 nolu mülkiyet sahibi, 24.11.2020 tarih 225106 ebyş sayılı başvurusu ile söz konusu parselin yapı yüksekliğinin belirlenmesine ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz onaylı imar planında Depolama Alanında kalmakta olup, Emsal:1.20 Yençok: Teknolojisinin gerektirdiği yükseklik olarak belirlenmiştir. 20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı imar kanununun çeşitli maddelerin bir takım düzenlemeler yapılmış olup, bu kapsamda Yençok: Serbest uygulamalarında da değişiklik söz konusu olmuştur. Hazırlanan Plan değişikliği 22.12.2020 tarihli imar komisyon toplantısında değerlendirilmiştir.

Bu hususlar çerçevesinde, söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmış olup, konunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanması hususunu müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Kırveli Mahallesi 3600 ada 3 nolu parselin İmar Plan değişikliği talebinin görüşülmesi.

Söz konusu taşınmaz onaylı imar planında Depolama Alanında kalmakta olup, Emsal:1.20 Yençok: Teknolojisinin gerektirdiği yükseklik olarak belirlenmiştir.

Tarafımıza iletilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca değerlendirildiğinde;

20.02.2020 tarih 31045 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinde "...(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenemez. (Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde, değişiklik

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." şeklinde belirtilmektedir.

Bu husus çerçevesinde, tarafımıza iletilen öneri plan değişikliği ile emsal değeri aynı kalmak kaydı ile $Y_{en\check{c}ok}:9.50$ m olarak iletilen plan değişikliği komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Kırveli Mahallesi 3600 ada 3 parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyon raporu doğrultusunda; Söz konusu taşınmaz onaylı imar planında Depolama Alanında kalmakta olup, Emsal:1.20 $Y_{en\check{c}ok}$: Teknolojisinin gerektirdiği yükseklik olarak belirlenmiştir. Tarafımıza iletilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca değerlendirildiğinde;

20.02.2020 tarih 31045 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı imar kanununun 8. maddesinde "...(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) İmar planlarında bina yükseklikleri $Y_{en\check{c}ok}$: serbest olarak belirlenemez. (Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında $Y_{en\check{c}ok}$: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." şeklinde belirtilmektedir.

Bu husus çerçevesinde, tarafımıza iletilen öneri plan değişikliği ile emsal değeri aynı kalmak kaydı ile $Y_{en\check{c}ok}:9.50$ m olarak iletilen plan değişikliği komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.



Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi