

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2021/33	Evrak Dairesi	Salihli Merkez İmar Planı içerisinde belirlenen Yençok:
Karar Tarihi	06/04/2021	Konusu	serbest olan alanların yüksekliklerin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
Evrak No		Saat	18:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih:	12/04/2021
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. Maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06/04/2021 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ:15- Salihli Merkez İmar Planı içerisinde belirlenen Yençok: serbest olan alanların yüksekliklerin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

Bel.Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Salihli Merkez onaylı imar planı içerisinde, bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenen alanlar mevcuttur.

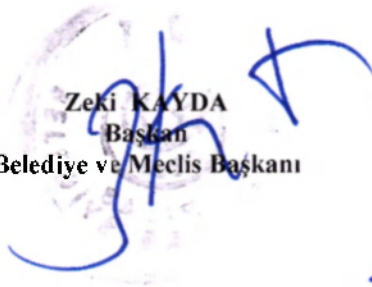
20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı imar kanununun çeşitli maddelerin bir takım düzenlemeler yapılmış olup, bu kapsamda Yençok: Serbest uygulamalarında da değişiklik söz konusu olmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinde "... İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenemez.

(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'î imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir..." şeklinde belirtilmektedir.

Bu hususlar çerçevesinde Salihli Merkez İmar Planı içerisinde belirlenen Yençok: serbest olan alanların yüksekliklerin belirlenmesi hususunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Salihli Merkez İmar Planı içerisinde belirlenen Yençok: serbest olan alanların yüksekliklerin belirlenmesi talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Esra GUNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SOĞUT
Meclis Üyesi
Divan Katibi