

**T.C.  
SALİHLİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI**

<b>Karar No</b>	2021/14	<b>Evrak Dairesi</b>	
<b>Karar Tarihi</b>	02/02/2021	<b>Konusu</b>	Mülkiyeti Belediyemize ait bazı mahallelerde bulunan arsa ve arazi satışları ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.
<b>Evrak No</b>		<b>Saat</b>	18:00
<b>Geliş Tarihi</b>		<b>Kesinleştirme Tarih</b>	05/02/2021
<b>Tekrar Görüşülecek mi?</b>	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02/02/2021 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudununun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 3- Mülkiyeti Belediyemize ait bazı mahallelerde bulunan arsa ve arazi satışları ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.**

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen 18. maddesinin (e) fıkrasında ifade edildiği üzere "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" şeklinde hüküm bulunduğundan, İlçemize bağlı muhtelif mahallelerde bulunan arazi, arsa vb. niteliklere sahip taşınmazların vatandaşlarımız tarafından satın alınması yönünde taleplerinin olmasından dolayı, söz konusu taşınmazların satışına dair konu, Belediye Meclisimizin 05.01.2021 tarihli toplantısında görüşülerek 2021/6 sayılı kararı ile Plan Bütçe ve Hukuk Tarifeler Komisyonlarına havalesi yapılmıştır.

Yazımız ekinde bulunan Komisyon Raporlarının Belediye Meclisinin Şubat Ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanmasını, Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak; İlçemize bağlı muhtelif mahallelerde bulunan arazi, arsa vb. niteliklere sahip taşınmazların vatandaşlarımız tarafından satın alınması yönündeki talepleri,

Ekli listede bulunan taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması, İsa YILDIRIM, Pınar KAPLAN ve İrfan DEMİR' in kabul, Abdülkadir Yavuz ÖZDEM ve Zeynel Abidin ALPASLAN' ın red oyları ile, katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**HUKUK VE TARİFELER KOMİSYON RAPORU**

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak; İlçemize bağlı muhtelif mahallelerde bulunan arazi, arsa vb. niteliklere sahip taşınmazların vatandaşlarımız tarafından satın alınması yönündeki taleplerinin,

İlçemize bağlı muhtelif mahallelerde bulunan arazi, arsa vb. niteliklere sahip taşınmazların vatandaşlarımız tarafından satın alınması yönündeki talepleri,

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Ekli listede bulunan taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması, İsa UYSAL, Yunus CANDAN ve Fethi SÖĞÜT ün kabul, Mustafa Ozan TAŞDELEN' in ise red oyu ile, katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

**KARAR:** İlçemize bağlı muhtelif mahallelerde bulunan arazi, arsa vb. niteliklere sahip taşınmazların vatandaşlarımız tarafından satın alınması yönündeki taleplerin, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Tarifeler Komisyonlarından geldiği şekliyle, Ekli listede bulunan taşınmazların, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda satılması, şeklindeki komisyon raporları yapılan oylama sonunda üyelerden; Koray KAPLAN, Abdülkadir Yavuz ÖZDEM, Mustafa Ozan TAŞDELEN, Tamer ALUŞ, Hasan YALABIK, Zeynel Abidin ALPASLAN, Ahmet KAVAK, Abdülbaki KALKAN, Denizhan YILDIZ, Ulvi Murat TUNCA, Serdar ÖZKAHRAMAN'ın ret oyları, oyçokluğu ile kabul edildi.

SATIN ALMA TALEBİ BULUNAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ				
1	ADALA	28 ADA 3 PARSEL	311,00 M <sup>2</sup>	ARSA
2	AKOREN	191 ADA 4 PARSEL	558.60 M <sup>2</sup>	ARSA
3	KABAZLI	113 ADA 1 PARSEL	643.36 M <sup>2</sup>	ARSA
4	KABAZLI	113 ADA 2 PARSEL	554,85 M <sup>2</sup>	ARSA
5	KABAZLI	113 ADA 3 PARSEL	534,11 M <sup>2</sup>	ARSA
6	KABAZLI	181 ADA 2 PARSEL	740,81 M <sup>2</sup>	ARSA
7	DURASILLI	202 ADA 5 PARSEL	241,00 M <sup>2</sup>	AVLULU EV
8	DOMBAYLI	171 ADA 1 PARSEL	968,85 M <sup>2</sup>	ARSA
9	DOMBAYLI	174 ADA 1 PARSEL	342,21 M <sup>2</sup>	ARSA
10	KANEVLI	108 ADA 1 PARSEL	2.012,56 M <sup>2</sup>	ARSA
11	KEMERDAMLARI	106 ADA 1 PARSEL	461,00 M <sup>2</sup>	ARSA
12	KEMERDAMLARI	106 ADA 3 PARSEL	414,00 M <sup>2</sup>	ARSA
13	KEMERDAMLARI	106 ADA 4 PARSEL	419,00 M <sup>2</sup>	ARSA
14	KEMERDAMLARI	106 ADA 5 PARSEL	423,00 M <sup>2</sup>	ARSA
15	KEMERDAMLARI	106 ADA 6 PARSEL	732,00 M <sup>2</sup>	ARSA
16	KEMERDAMLARI	106 ADA 8 PARSEL	415,00 M <sup>2</sup>	ARSA
17	KEMERDAMLARI	106 ADA 9 PARSEL	407,00 M <sup>2</sup>	ARSA
18	KEMERDAMLARI	106 ADA 10 PARSEL	414,00 M <sup>2</sup>	ARSA
19	KEMERDAMLARI	106 ADA 11 PARSEL	405,00 M <sup>2</sup>	ARSA
20	KEMERDAMLARI	106 ADA 12 PARSEL	408,00 M <sup>2</sup>	ARSA
21	KEMERDAMLARI	108 ADA 2 PARSEL	424,00 M <sup>2</sup>	ARSA
22	KEMERDAMLARI	108 ADA 3 PARSEL	515,00 M <sup>2</sup>	ARSA
23	KEMERDAMLARI	108 ADA 4 PARSEL	437,00 M <sup>2</sup>	ARSA
24	KEMERDAMLARI	108 ADA 5 PARSEL	437,00 M <sup>2</sup>	ARSA

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

25	KEMERDAMLARI	108 ADA 9 PARSEL	429,00 M <sup>2</sup>	ARSA
26	KEMERDAMLARI	109 ADA 2 PARSEL	463,00 M <sup>2</sup>	ARSA
27	KEMERDAMLARI	109 ADA 3 PARSEL	463,00 M <sup>2</sup>	ARSA
28	KEMERDAMLARI	109 ADA 5 PARSEL	564,00 M <sup>2</sup>	ARSA
29	KEMERDAMLARI	109 ADA 6 PARSEL	462,00 M <sup>2</sup>	ARSA
30	KEMERDAMLARI	109 ADA 7 PARSEL	463,00 M <sup>2</sup>	ARSA
31	TORUNLU	119 ADA 130 PARSEL	2.272,84 M <sup>2</sup>	ARSA
32	YEŞİLOVA	180 ADA 2 PARSEL	251,77 M <sup>2</sup>	BAHÇELİ EV
33	MERSİNDERE	105 ADA 1 PARSEL	830,00 M <sup>2</sup>	ARSA
34	MERSİNDERE	105 ADA 3 PARSEL	445,00 M <sup>2</sup>	ARSA
35	MERSİNDERE	105 ADA 4 PARSEL	428,00 M <sup>2</sup>	ARSA
36	MERSİNDERE	105 ADA 5 PARSEL	746,00 M <sup>2</sup>	ARSA
37	MERSİNDERE	105 ADA 6 PARSEL	510,00 M <sup>2</sup>	ARSA
38	MERSİNDERE	106 ADA 1 PARSEL	564,00 M <sup>2</sup>	ARSA
39	MERSİNDERE	106 ADA 2 PARSEL	561,00 M <sup>2</sup>	ARSA
40	YILMAZ	364 ADA 13 PARSEL	490,53 M <sup>2</sup>	ARSA
41	PAZARKOY	114 ADA 3 PARSEL	2.142,24 M <sup>2</sup>	ARSA
42	DURASILLI	4452 PARSEL	8.550,00 M <sup>2</sup>	ARAZİ
43	DURASILLI	4142 PARSEL	9.800,00 M <sup>2</sup>	ARAZİ
44	GÖKÇEKÖY	113 ADA 80 PARSEL	27.706,16 M <sup>2</sup>	ARAZİ
45	KEMERDAMLARI	2350 PARSEL	2.940,00 M <sup>2</sup>	ARAZİ
46	KIRDAMLARI	101 ADA 19 PARSEL	2.690,86 M <sup>2</sup>	ARAZİ
47	TAYTAN	3059 PARSEL	7.150,00 M <sup>2</sup>	ARAZİ
48	TAYTAN	3071 PARSEL	21.400,00 M <sup>2</sup>	ARAZİ
49	TAYTAN	3061 PARSEL	28.450,00 M <sup>2</sup>	ARAZİ
50	YEŞİLOVA	155 ADA 2 PARSEL	5.217,84 M <sup>2</sup>	ARAZİ

**Zeki KAYDA**  
Belediye ve Meclis Başkanı

**Esra GÜNDOĞDU**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

**Fethi SOGUT**  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi