

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2025/4	Evrak Dairesi	İzinsiz Yapılan Kazılarda Cezai İşlem Sonrası Yapılacak Kazı ve Dolgu İşlemleri ile İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi
Karar Tarihi	07/01/2025	Konusu	
Evrak No		Saat	18:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	10/01/2025
Tekrar Görüşülecek mi?	II		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/01/2025 günü saat 18:00'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 7- İzinsiz Yapılan Kazılarda Cezai İşlem Sonrası Yapılacak Kazı ve Dolgu İşlemleri ile İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi

05.11.2024 tarihinde yapılan Belediye Meclis toplantısında görüşülerek 2024/103 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan "İzinsiz Yapılan Kazılarda Cezai İşlem Sonrası Yapılacak Kazı ve Dolgu İşlemleri" konulu müzekkere, 03.12.2024 tarihli ve 2024/114 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Ocak 2025 yılında yapılacak Belediye meclis toplantısına kadar ek süre verilmesi uygun görülmüş idi. "İzinsiz Yapılan Kazılarda Cezai İşlem Sonrası Yapılacak Kazı ve Dolgu İşlemleri" konulu müzekkere 27.12.2024 tarihli imar komisyon toplantısında incelenmiş olup konunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İMAR KOMİSYON RAPORU

03/12/2024 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için Tamer ALUŞ, Ragıp KIRGEZEN, Hasan Hüseyin NAMVER, Mustafa SÖNMEZ ve Ayşenur HİSAR'ın katılımıyla 27/12/2024 tarihlerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü toplantı odasında görüşüldü.

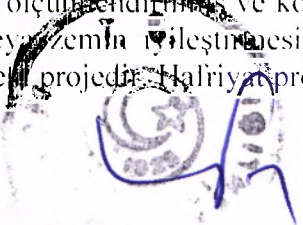
Komisyonuna tayin edilen gündeme bağlı olarak;

1- İzinsiz Yapılan Kazılarda Cezai İşlem Sonrası Yapılacak Kazı ve Dolgu İşlemleri konusu komisyonumuzca incelendi.

İzinsiz yapılan kazılarda cezai işlem sonrasında yapılacak kazı ve dolgu işlemlerine ilişkin konunun Salihli Merkez İmar Plan Notlarında düzenleme yapılarak 1. maddesi olarak eklenmesi ve maddenin aşağıda belirtildiği şekilde düzenlenmesi:

"J. KAZI GÜVENLİK ÖNLEMLERİ VE UYGULAMA ESASLARI:

Hafriyat Projesi (Kazı Projesi): Çok eğimli arazilerde(%10 üzerinde) açılmamış yola cepheli parseller için inşaat ruhsatı alınmadan önce kotları belirlenmiş ada içindeki bir parselde (tek ada tek parsel şeklindeki parseller hariç) yapılacak kazı durumu ve miktarını belirtecek şekilde ölçümlendirilmiş ve kotlandırılmış plan ve gerektiği kadar kesitten oluşan, kazı iznine esas veya zemin iyileştirilmesine yönelik iksa, palplanş, istinat, kazık vb. yerlerini gösterir ruhsat eki projedir. Hafriyat projesi istinat duvarı veya kazı önlemi gerektiriyorsa; zemin etüdü



Handwritten signature and initials in blue ink.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

ve gerekli projelerle birlikte ruhsat başvurusu da yapılmalıdır. Hazırlanacak olan proje ve imalatlar ile ilgili iş ve işlemler Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 59 (3)'e göre yürütülür.

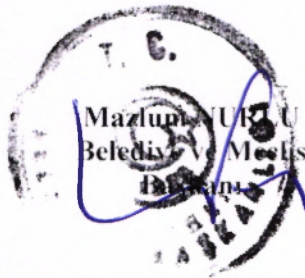
Çok eğimli arazilerde (%10 üzerinde) açılmamış yola cepheli parseller için Belediyenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgili birimince o ada için hazırlanacak kotlandırma etüdüne göre; belirtilen kotlara göre ruhsat talebinde bulunan parsellerin tesviyesinden etkilenen diğer parseller tesviye edilmeden ve yol açılmadan bina inşaatına başlanamaz. İmar birimince onaylanan kotlandırma etüdüne göre hafriyat projesi hazırlanarak ve Belediye'nin ilgili birimleri tarafından onaylanarak, ada içinde tesviye işleminden etkilenen parsellerin sahiplerinin tamamının rızası alınarak kazı izni alınmalıdır. Eğer etkilenen parsel sahiplerinden kazı izni için gerekli izin alınamaz ise, kendi parsel sınırları içerisinde kalmak şartı ile hafriyat projesi (kazı projesi) hazırlanarak gerekli kazı ve dolgu önlemleri alınmalıdır. İlgili işlemler tamamlandıktan sonra fenni mesul tarafından düzenlenen rapora istinaden bina inşaatına başlanabilir.

18 Aralık 2022 tarihli Kazı Destek Yapıları Hakkında Yönetmelik, Kazı Güvenliği Ve Alınacak Önlemler Genelgesi, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği gereğince iksa, palplanş, istinat vb. kazı önlemleri alınması gereken parsellerde, bu imalatlar tamamlanmadan bina inşaatına başlanamaz.

Çok eğimli arazilerde (%10 üzerinde) açılmamış yola cepheli parseller için hafriyat projesi hazırlanmaksızın izinsiz yapılan kazı veya dolgularda İmar Kanunu'na göre hesaplanacak olan ceza miktarı (her yıl güncellenen miktarlar dikkate alınarak) 3194 Sayılı İmar Kanunu Madde 42 uyarınca gerekli artırımlar yapılarak uygulanır, cezai işlem yapıldıktan sonra aykırılıklar uygun hale getirilirken; Belediyenin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgili birimince o ada için hazırlanacak kotlandırma etüdüne göre belirtilen kotları geçmemek kaydıyla ve 18 Aralık 2022 tarihli Kazı Destek Yapıları Hakkında Yönetmelik, Kazı Güvenliği Ve Alınacak Önlemler Genelgesi, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği gereğince, geoteknik mühendisince hazırlanacak gerekli iyileştirme projeleri ve hafriyat projesi hazırlanarak kazı veya dolgu yapılabilir."

Salihli Merkez Plan notuna ekleme yapılması komisyonumuzca katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: İzinsiz yapılan kazılarda cezai işlem sonrasında yapılacak kazı ve dolgu işlemlerine ilişkin konunun, Salihli Merkez İmar Plan Notlarında düzenleme yapılarak kazı güvenlik önlemleri ve uygulama esaslarının J maddesi olarak eklenmesi yönündeki İmar Komisyon Raporu yapılan oylamada meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



Zafer ÖZBUDAK
Meclis Divan Katibi

Sergen AKPİR
Meclis Divan Katibi