

## SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c ve diğer ilgili maddelerine göre ve Belediye Başkanlık Makamının 04/03/2025 tarihli ihale onayına istinaden **25/03/2025** tarihi Salı günü Belediye Encümeni huzurunda 3 yıllığına, aşağıda listede belirtilen saatlerde **"Açık Teklif Artırma Usulüne göre"** kiralama ihalesi yapılacaktır. İhaleye katılacak isteklilerin, başvuru evraklarını en geç, 24/03/2025 tarihi Pazartesi günü, saat 16:30'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. İstekliler, başvuru evraklarını iadeli taahhütlü posta ile de Belediyemize gönderebilirler. Ancak, postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, ihale evraklarının teslim saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşmaması halinde bu gecikmeden, Belediyemiz sorumlu değildir.

2-İhaleye çıkarılan taşınmazların bulunduğu mahalle, ada/parsel/koordinat, aylık/yıllık muhammen kira bedeli ile geçici ihale teminatı ve ihale saati gibi bilgiler aşağıdaki tabloda tespit edilerek belirtilmiştir.

S. N.	TAŞINMAZ MAHALLESİ	ADA / PARSEL / KOORDİNAT	VASFİ / M2	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ + % 20 KDV (TL)	% 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
01	ALLAHDİYEN MH. KURŞUNLU PİKNİK ALANI	596922.12-4259604.02	BÜFE VE 2 ADET WC	50.000,00 TL + KDV	54.000,00 TL	13:30
02	ZAFER MH. YENİ BEDESTEN ÇARŞISI ÇİFT KATLI	422 ADA 2 PARSEL	Z-31 NOLU İŞYERİ	9.000,00 TL + KDV	9.720,00 TL	13:33
03	ATATÜRK MH. 547.SOKAK NO:284	TESCİL HARİCİ ALAN	ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.640,00 TL	13:36
04	ZAFER MH. 724.SK NO:16	TESCİL HARİCİ ALAN	ÇAY OCAĞI	6.500,00 TL + KDV	7.020,00 TL	13:39
05	ZAFER MH. YENİ BEDESTEN B-1 BLOK TEK KATLI	422 ADA 2 PARSEL	Z-15 NOLU İŞYERİ	4.000,00 TL + KDV	4.320,00 TL	13:42
06	ATATÜRK MH.	2377 ADA 1 PARSEL	28 NOLU İŞYERİ	7.000,00 TL + KDV	7.560,00 TL	13:45
07	ATATÜRK MH. GARAJ CD. NO:85	358 ADA 45 PARSEL	İŞYERİ	5.000,00 TL + KDV	5.400,00 TL	13:48
08	ATATÜRK MH. GARAJ CD. NO:85	358 ADA 45 PARSEL	İŞYERİ	7.000,00 TL + KDV	7.560,00 TL	13:51
09	ATATÜRK MH. GARAJ CD. NO:85	358 ADA 45 PARSEL	WC	3.000,00 TL + KDV	3.240,00 TL	13:54
10	ATATÜRK MH. GARAJ CD. NO:85	358 ADA 45 PARSEL	BÜFE	4.000,00 TL + KDV	4.320,00 TL	13:57
11	SART MH. KENAN EVREN CD. NO:30	TESCİL HARİCİ ALAN	BÜFE	4.000,00 TL + KDV	4.320,00 TL	14:00
12	ADALA MH.	4 ADA 2 PARSEL	2.KAT LOJMAN	2.500,00 TL	2.700,00 TL	14:03
13	GÖKÇEKÖY MH.	143 ADA 3 PARSEL	KAHVEHANE	3.000,00 TL + KDV	3.240,00 TL	14:06
14	ÇAYPINAR MH.	195 ADA 1 PARSEL	KAHVEHANE	3.000,00 TL + KDV	3.240,00 TL	14:09
15	CAFERBEY MH. 939.SOKAK	TESCİL HARİCİ ALAN	İŞYERİ	2.500,00 TL + KDV	2.700,00 TL	14:12
16	ESKİCAMI MH.	244 ADA 6-7-11 PARSELLER	OTOPARK	30.000,00 TL + KDV	32.400,00 TL	14:15

S. N.	TAŞINMAZ MAHALLESİ	ADA / PARSEL / KOORDİNAT	VASFİ / M2	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ + % 20 KDV (TL)	% 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
17	POYRAZDAMLARI MH. ZEYTİN ALIM NOKTASI	131 ADA 3 PARSEL'İN DOĞUSU	İŞYERİ / 58,00 M2	36.000,00 TL + KDV	3.240,00 TL	14:18
18	POYRAZDAMLARI MH. ZEYTİN ALIM NOKTASI	131 ADA 3 PARSEL'İN DOĞUSU	İŞYERİ / 68,00 M2	36.000,00 TL + KDV	3.240,00 TL	14:21
19	POYRAZDAMLARI MH. ZEYTİN ALIM NOKTASI	131 ADA 3 PARSEL'İN DOĞUSU	İŞYERİ / 37,00 M2	30.000,00 TL + KDV	2.700,00 TL	14:24

S. N.	TAŞINMAZ MAHALLESİ	ADA / PARSEL / KOORDİNAT	VASFİ / M2	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (TL)	% 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
20	TAYTAN	3244 PARSEL	ARAZİ / 5785,51 M2	35.000,00 TL	3.150,00 TL	14:27
21	HASALAN MH.	888 PARSEL	ARAZİ / 3650,00 M2	25.000,00 TL	2.250,00 TL	14:30
22	YILMAZ MH.	2669 PARSEL	ARAZİ / 1528,00 M2	12.000,00 TL	1.080,00 TL	14:33
23	YILMAZ MH.	2675 PARSEL	ARAZİ / 1500,00 M2	12.000,00 TL	1.080,00 TL	14:36
24	YILMAZ MH.	2677 PARSEL	ARAZİ / 2993,00 M2	18.000,00 TL	1.620,00 TL	14:39
25	SÜLEYMANIYE	1300 PARSEL	ARAZİ / 30.300,00 M2	240.000,00 TL	21.600,00 TL	14:42
26	DURASILLI	4142 PARSEL	ARAZİ / 9800,00 M2	50.000,00 TL	4.500,00 TL	14:45
27	YEŞİLOVA	154 ADA 50 PARSEL	ARAZİ / 29.136,86 M2	150.000,00 TL	13.500,00 TL	14:48
28	BAĞCILAR MH.	114 ADA 2 PARSEL	ARAZİ / 10.000,00 M2	15.000,00 TL	1.350,00 TL	14:51
29	GÖKEYÜP MH.	107 ADA 1 VE 2 PARSEL	ARAZİ / 700,00 M2	3.000,00 TL	270,00 TL	14:54
30	EMİRHACILI MH.	101 ADA 2 PARSEL İÇİ	ARAZİ / 3893,84 M2	20.000,00 TL	1.800,00 TL	14:57
31	KEMERDAMLARI MH.	108 ADA 6 PARSEL	ARSA / 440,00 M2	1.500,00 TL	135,00 TL	15:00
32	ÇUKUROBA MH.	34201.77-28503.25	PARK ALANI / 3000,00 M2	12.000,00 TL	1.080,00 TL	15:03

## KATILIMCILARDAN İSTENİLEN BELGELER;

### 3.1-İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde;

- 3.1.1-Kanuni ikametgah sahibi olmak.(Nüfus Müdürlüğünden ya da elektronik ortamdan alınmış ikametgah İl mühaberi)
- 3.1.2-T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi.
- 3.1.3-Vekaletle katılım halinde noter tasdikli vekaletname ile vekaleten katılan kişinin noter onaylı imza beyannamesi.
- 3.1.4-Geçici İhale Teminat bedelinin ödendiğine dair tahsilat makbuzu veya ihaleye iştirak edecek kişi adına düzenlenmiş bu tutarda Bankalar ve Özel finans kurumlarının verecekleri süresiz banka teminat mektubu.
- 3.1.5-Şartname bedelinin ödendiğini gösterir alındı makbuzu.
- 3.1.6-İstekli adına ve vekaleten katılım olması halinde ayrıca vekalet eden kişi adına, Cumhuriyet Savcılığında veya elektronik ortamda alınan Adli Sicil Belgesi.
- 3.1.7-Belediyemize herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınan belge.
- 3.1.8- Tablonun 8.sirasındaki taşınmazın ihalesine katılacak olan kişinin, H1 Yetki Belgesine (Yurt İçi Eşya Komisyonculuğu) sahip olması ve fotokopisini Belediyemize ibraz etmesi,

### 3.2-İsteklinin Tüzel Kişilik Olması Halinde;

- 3.2.1-Tüzel kişiliğin bağlı olduğu odadan tebligat için adres beyanı.
- 3.2.2-Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- 3.2.3-İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- 3.2.4-Vekaleten katılma halinde noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.
- 3.2.5-Geçici ihale teminat bedelinin ödendiğine dair tahsilat makbuzu veya ihaleye iştirak edecek tüzel kişi adına düzenlenmiş bu tutarda bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz ve kesin banka teminat mektubu.
- 3.2.6-Şartname bedelinin ödendiğini gösterir alındı makbuzu.
- 3.2.7-Belediyemize herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınan belge.
- 3.2.8- Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca; istekli tüzel kişilik; anonim şirket ise yönetim kurulu üyelerinin, limited şirket ise şirket müdürlerinin ve ortaklarının tamamının, kollektif şirket ise; ortaklarının tamamının, komandit şirket ise komandite ortaklarının hepsinin, komanditer ortaklardan kendilerine şirketi temsil yetkisi verilmiş olan ortakların, kooperatiflerde yönetim kurulu üyeleri ile ihaleye vekaleten katılım halinde vekalet eden kişiye ait Cumhuriyet Savcılığında veya elektronik ortamda alınmış Adli Sicil Belgesi.

### 3.3-Ortak girişim olması halinde;

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (3.1) veya (3.2) maddelerindeki belgeler ve noter onaylı iş ortaklığı beyannamesi istenir.

### 4.1- Şartname bedeli;

4.1.-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 7.maddesinin ilgili fıkraları hükmü uyarınca hazırlanan ihale şartnamesini İstekliler, her bir taşınmaz için ayrı olacak şekilde, tabloda 1. ve 16. Sırada bulunan taşınmazlar için 5.000,00 TL (Beş Bin Türk Lirası) makbuz karşılığında, diğer taşınmazlar için 3.000,00 TL (Üç Bin Türk Lirası) makbuz karşılığında satın alabileceği gibi mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz okuyabileceklerdir. Taliplilere ilan duyurulur.

**Mazlum NURLU**  
**Belediye Başkanı**