

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2021/20

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

02/02/2021

Konusu

Yılmaz Mahallesi 177 ada 2 nolu parselin onaylı imar planında konut alanına imarlı taşınmazın, zeminde ticaret kullanım hakkı verilmesi talebinin görüşülmesi.

Evrak No

Saat

13:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 05/02/2021

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02/02/2021 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 9- Yılmaz Mahallesi 177 ada 2 nolu parselin onaylı imar planında konut alanına imarlı taşınmazın, zeminde ticaret kullanım hakkı verilmesi talebinin görüşülmesi.

Yılmaz Mahallesi 177 ada 2 nolu parselin mülkiyeti Ahmet Tarhan'a ait olup, 463.00 m² yüzölçümüne sahip bir taşınmazdır. Mülkiyet sahibinin talebi üzerine onaylı imar planında konut alanına imarlı taşınmazın, meclis kararıyla zeminde ticaret kullanım hakkı verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parsel onaylı imar planında blok nizam 5 katlı konut alanında kalmaktadır. Taşınmaz 22.00'lik taşıt yolundan cephe almaktadır. Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 19. madde f bendinde 'Konut Alanı' tanımında 'f) Konut alanı: Bu alanda; 1) (Değişik:RG-25/7/2019-30842) İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir.' şeklinde belirtilmiş olup, konut alanında yapılabilecek ticaret fonksiyonu tanımlanmıştır.

Bu husus çerçevesinde; söz konusu taşınmazın bulunduğu yol güzergahının, yol boyu ticaret olarak teşekkül edip etmediğine ilişkin konunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Yılmaz Mahallesi 177 ada 2 nolu parselin onaylı imar planında konut alanına imarlı taşınmazın, zeminde ticaret kullanım hakkı verilmesi talebinin incelenmek üzere imar komisyonuna havalesi, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.

Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Esra GÜNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SOGUT
Meclis Üyesi
Divan Katibi