

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2025/18	Evrak Dairesi	Sanko Enerji San ve Tic A.Ş nin Boru Hattı Çekilmesi için Uygunluk Görüşü ve İrtifak Hakkı Tesisi İle İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi
Karar Tarihi	04/02/2025	Konusu	
Evrak No		Saat	18:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	07/02/2025
Tekrar Görüşülecek mi?	II		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04/02/2025 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 5- Sanko Enerji San ve Tic A.Ş nin Boru Hattı Çekilmesi için Uygunluk Görüşü ve İrtifak Hakkı Tesisi İle İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Sanko Enerji San. ve Tic. A.Ş. Salihli Jes Şubesi ilgi dilekçelerinde; İlçemiz Yılmaz Mahallesinde bulunan Sondaj Lokasyonundan. detayları dilekçeleri ekinde belirtilen güzergahta boru hattı çekilmesi için, Belediyemize ait yollarda yer altından ve yer üstünden döşenmesi öngörülen boru hattına yönelik uygunluk görüşü verilerek irtifak hakkı tesis edilmesini talep etmişler ve konu 07.01.2025 tarihli Meclis toplantısında görüşülerek 2025/14 sayılı kararı ile İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmıştır. Söz konusu Komisyon Raporu yazımız ekinde olup, yol altı ve yol üstü kullanım bedelinin hesaplanması için hat çekilecek alanın fazla olması, DSİ ve TCDD tarafından da bir hesaplama yapılacak olması nedeniyle, Plan ve Bütçe Komisyonunda bekletilmesi hususunu müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

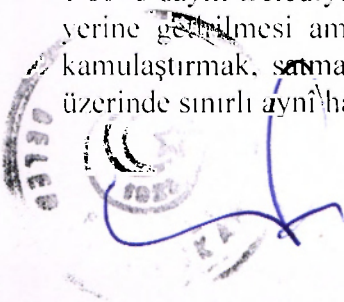
İMAR, PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

07.01.2025 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2025/14 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonu ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyelerinin tamamının katılımıyla 17.01.2025 tarihinde Cuma günü, Saat 15:00'da Belediyemiz Seminer Salonunda toplandı.

Komisyonlara havalesi yapılan gündem maddesi; İlçemiz Yılmaz Mahallesi'nde bulunan sondaj lokasyonundan detayları Ek' de belirtilen güzergâhlarda boru hattı çekilmesi için Sanko Enerji San. ve Tic. A.Ş.' ye irtifak hakkı tesis edilmesi talebinin görüşülmesi.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak; İlçemiz Yılmaz Mahallesi'nde bulunan sondaj lokasyonundan detayları Ek' de belirtilen güzergâhlarda boru hattı çekilmesi ve Sanko Enerji San. ve Tic. A.Ş. lehine ruhsat süresince irtifak hakkı tesis edilmesi talebi komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonlarımızın yapmış olduğu değerlendirmeye göre ;
1-5393 sayılı Belediye Kanunu 15/h maddesinde " h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satın almak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı ayrı hak tesis etmek." denilmektedir.



Handwritten signatures in blue ink.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

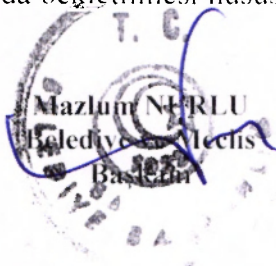
Aynı kanunun 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" belediye meclisinin görevleri arasında sayılmıştır.

2- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Talebe Bağlı İşlemlerin Yapımı ve Kontrolü Genelgesi'nin (2023/5) İrtifak Hakkı başlıklı 19/4 maddesine istinaden 'İrtifak hakkının yol meydan gibi tescile tabi olmayan taşınmazlar üzerinden geçmesi durumunda, 4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 999. Maddesi gereğince irtifak hakkı kapsamında kalan kısımlar, yeni ada ve parsel numarası verilip tapu planı düzenlenerek Hazine, Belediye veya Köy Tüzel Kişiliği adına mevcut vasfı ile tescil edilmek suretiyle irtifak hakkı tescil edilir. Tescili yapılan bu yerin, irtifak hakkı için tescil edildiği ve başka bir amaçla kullanılmayacağı hususu tapu sicilinin beyanlar sütununda belirtilir. Tescili gerektiren bir aynı hakkın doğması nedeniyle tapuya kaydedilen taşınmazda, daha sonra amacın ortadan kalktığı ve tescile tabi olmayan bir taşınmaza dönüştüğünün anlaşılması durumunda hazırlanacak tescil bildirimini ile parsel re'sen tapu sicilinden terkin edilir.' Hükümü yer almaktadır.

Sanko Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin detayları talepleri ekinde sunulan vaziyet planlarından Belediyemize ait parsel sınırları içinden geçen boru hattı ile ilgili belirtilen alan ve koordinatları İmar Komisyonu tarafından teyit edilmiş ve sakınca bulunmadığı anlaşılmıştır. Ancak proje devamındaki 479.40 m² lik Kurşunlu Çayı güzergâhına denk gelen kısım için ilgisince DSİ' den görüş alınması gerekmekte ve Keli Mahallesi 4292 ada 149 parselin mülkiyeti TCDD' ye ait olduğundan bahse konu irtifak güzergâhı için de ilgisince TCDD' den görüş alınması gerekmektedir. Gerekli tüm izinlerin ilgili kurumlardan alınması ve boru hattı ile ilgili oluşabilecek teknik alt-üst yapıyı etkileyebilecek problemlerle ilgili Fen İşleri Müdürlüğü ile koordinasyon sağlanması kaydıyla Sanko Enerji San. ve Tic. A.Ş.'ye irtifak hakkı tesis edilmesi uygun görülmüştür.

Tüm bu hususlar ve ilgili kanun hükümleri göz önünde bulundurulduğunda, İlçemiz Yılmaz Mahallesi'nde bulunan sondaj lokasyonundan, detayları Ek' de belirtilen güzergâhta, Keli Mahallesi 4292 ada 1 parselde 3.293.09 m² + Keli Mahallesi 4292 ada 114 parselde 3.215.11 m² + Keli Mahallesi 4292 ada 152 parselde 2.146.52 m² olmak üzere toplam 8.654.72 m² alanda boru hattı çekilmesi ve boru çekilmesi için 8.654.72 m² lik bir alanda yol altı ve yol üstü kullanım bedelinin hesaplanması için, hat çekilecek alanın fazla olması, DSİ ve TCDD tarafından da bir hesaplama yapılacak olması nedeniyle, Plan ve Bütçe Komisyonunda bekletilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: İlçemiz Yılmaz Mahallesi'nde bulunan sondaj lokasyonundan, belirtilen güzergâhta, Keli Mahallesi 4292 ada 1 parselde 3.293,09 m² + Keli Mahallesi 4292 ada 114 parselde 3.215.11 m² + Keli Mahallesi 4292 ada 152 parselde 2.146,52 m² olmak üzere toplam 8.654,72 m² alanda boru hattı çekilmesi ve boru çekilmesi için 8.654,72 m² lik bir alanda yol altı ve yol üstü kullanım bedelinin hesaplanması için, hat çekilecek alanın fazla olması, DSİ ve TCDD tarafından da bir hesaplama yapılacak olması nedeniyle, Plan ve Bütçe Komisyonunda bekletilmesi hususu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



Mert BİLİCİ
Yedek Meclis Divan
Katibi

Sergen AKPİR
Meclis Divan Katibi