

T.C.  
SALİHLİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No	2024/39	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	07/05/2024	Konusu	Kırveli Mahallesi 2603 ada 9 ve 10 no'lu parselleri kapsayan bölgede plan değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
Evrak No		Saat	20:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	10/05/2024
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07/05/2024 günü saat 20:00'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 10- Kırveli Mahallesi 2603 ada 9 ve 10 no'lu parselleri kapsayan bölgede plan değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

Yazı İşl.Md.V Ebru YAVUZ: Türkiye Diyanet Vakfı'nın 27.02.2024 tarih ŞB.4508/10.015-101 sayılı dilekçeleri ile Kırveli Mahallesi 2603 ada 9 no'lu parselde Türkiye Diyanet Vakfının 626.00 m<sup>2</sup>, 2603 ada 10 no'lu parselde ise 1007.00 m<sup>2</sup> hissesi bulunduğu, hisselerin bulunduğu taşınmazlarda veya bu taşınmazların yakın çevresinde hisse oranınca Cami alanı olarak plan değişikliği yapılması ve gerekli işlemlerin (plan değişikliği) tarafımızca yapılması talep edilmiştir.

Kırveli Mahallesi 2603 ada 9 ve 10 no'lu parseller "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"nda kalmakta olup, Türkiye Diyanet Vakfı'nın hissesi büyüklüğünce "Cami" Alanı olarak fonksiyon değişikliği için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Belediyemizce hazırlanmıştır. Plan değişikliği İmar Komisyonunun 02.05.2024 tarihli toplantısında incelenmiştir.

Yukarıda belirtilen konunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

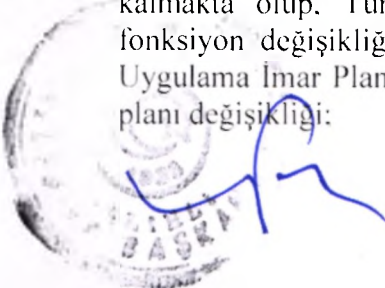
**İMAR KOMİSYON RAPORU**

08/04/2024 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için Tamer ALUŞ, Ragıp KIRGEZEN, Hasan Hüseyin NAMVER, Mustafa SÖNMEZ ve Ayşenur HİSAR'ın katılımıyla 02.05.2024 tarihli toplantı, Seminer Salonu'nda yapıldı.

Kırveli Mahallesi 2603 ada 9 ve 10 no'lu parselleri kapsayan bölgede plan değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Türkiye Diyanet Vakfı'nın 27.02.2024 tarih ŞB.4508/10.015-101 sayılı dilekçeleri ile Kırveli Mahallesi 2603 ada 9 no'lu parselde Türkiye Diyanet Vakfının 626.00 m<sup>2</sup>, 2603 ada 10 no'lu parselde ise 1007.00 m<sup>2</sup> hissesi bulunduğu, hisselerin bulunduğu taşınmazlarda veya bu taşınmazların yakın çevresinde hisse oranınca Cami alanı olarak plan değişikliği yapılması ve gerekli işlemlerin (plan değişikliği) Belediyesince yapılması talep edilmiştir.

Kırveli Mahallesi 2603 ada 9 ve 10 no'lu parseller "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"nda kalmakta olup, Türkiye Diyanet Vakfı'nın hissesi büyüklüğünce "Cami" Alanı olarak fonksiyon değişikliği için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması gerekmektedir. Belediyemizce hazırlattırılan imar planı değişikliği:



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26/1 Maddesi İmar planı değişiklikleri başlığı altında " MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." şeklinde hüküm bulunmaktadır.

Tarafımıza iletilen plan değişikliğinde, 2603 ada Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak fonksiyonu tanımlı olup, Türkiye Diyanet Vakfı'nın hissesinin ayrılarak Oyun Alanı içerisinde "Cami" alanının ayrılması, eşdeğer alanın dikkate alınarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde "Park" Alanı ayrılması hususu imar adaları içerisinde bütünlüğü bozuyor olması,

Ayrıca söz konusu parsellerde, Türkiye Diyanet Vakfı'nın hissesi ile birlikte vatandaş mülkiyetleri de bulunmaktadır. 2603 ada 9 no'lu parselde 5 adet vatandaş, 2603 ada 10 no'lu parselde ise 6 adet vatandaş kaydı bulunmaktadır. Plan değişikliğine esas muvafakatnamelerin noter onaylı olarak tarafımıza iletilmediği, ayrıca tüm mülkiyet sahiplerinin izinlerinin bulunmadığından,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemiştir.

**KARAR:** Kırveli Mahallesi 2603 ada 9 ve 10 no'lu parselleri kapsayan bölgede plan değişikliği ile ilgili: Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26/1 Maddesi İmar planı değişiklikleri başlığı altında "MADDE 26 – (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır." şeklinde hüküm bulunmaktadır.

Tarafımıza iletilen plan değişikliğinde, 2603 ada Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak fonksiyonu tanımlı olup, Türkiye Diyanet Vakfı'nın hissesinin ayrılarak Oyun Alanı içerisinde "Cami" alanının ayrılması, eşdeğer alanın dikkate alınarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı içerisinde "Park" Alanı ayrılması hususu imar adaları içerisinde bütünlüğü bozuyor olması,

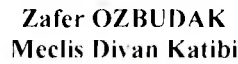
Ayrıca söz konusu parsellerde, Türkiye Diyanet Vakfı'nın hissesi ile birlikte vatandaş mülkiyetleri de bulunmaktadır. 2603 ada 9 no'lu parselde 5 adet vatandaş, 2603 ada 10 no'lu parselde ise 6 adet vatandaş kaydı bulunmaktadır. Plan değişikliğine esas muvafakatnamelerin noter onaylı olarak tarafımıza iletilmediği, ayrıca tüm mülkiyet sahiplerinin izinlerinin bulunmadığından,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemiştir. Şeklindeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda oy birliğiyle kabul edildi.

**Mazlum NUREU**  
**Başkan**  
**Belediye ve Meclis Başkanı**



**Zafer OZBUDAK**  
**Meclis Divan Katibi**



**Sergen AKPİR**  
**Meclis Divan Katibi**

