

**SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN**

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c ve diğer ilgili maddelerine göre ve Belediye Başkanlık Makamının 13/12/2024 tarihli ihale istinaden **31/12/2024** tarihi Salı günü Belediye Encümeni huzurunda 3 yıllığına, aşağıda listede belirtilen saatlerde "**Açık Teklif Artırma Usulüne göre**" kiralama ihalesi yapılacaktır. İhaleye katılacak taliplilerin, başvuru evraklarını en geç, 30/12/2024 tarihi Pazartesi günü, saat 16:30'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. Talipliler, başvuru evraklarını iadeli taahhütlü posta ile de Belediyemize gönderebilirler. Ancak, postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale evraklarının teslim saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşmaması halindebu gecikmeden, Belediyemiz sorumlu değildir.

2-İhaleye çıkarılan taşınmazların bulunduğu mahalle, ada/parsel/koordinat, aylık/yıllık, muhammen kira bedeli ile geçici ihale teminatı ve ihale saati gibi bilgiler aşağıdaki tabloda tespit edilerek belirtilmiştir.

3- Tablo' nun 01 ve 11. Sıralarında bulunan ve farklı no ile belirtilen her taşınmaz için ayrı ödeme yapılacak olup, başvuruların da ayrı yapılması gerekmektedir.

S. N.	MAHALLE - ADA/PARSEL /KOORDİNAT	İŞYERİ NO - VASFI	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELLERİ + % 20 KDV (TL)	% 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
01	KURTULUŞ MH. PAZARYERİ 4285 ADA 1 PARSEL	3 / 4 / 5 / 6 / 8 / 9 / 10 / 11/12/ 13 NOLU - İŞYERLERİ	15.000,00 TL + KDV	16.200,00 TL	13:30 ile 13:57
02	ZAFER MH. 422 ADA 3 PARSEL	BÜFE	10.000,00 TL + KDV	10.800,00 TL	14:00
03	ZAFER MH. 724.SOKAK	NO:16 - ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	14:03
04	ZAFER MH. 726.SOKAK	NO:18 - ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	14:06
05	ATATÜRK MH. 547. SOKAK	NO:284 - ÇAY OCAĞI	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	14:09
06	ATATÜRK MH. 605.SOKAK	NO:7 - İŞYERİ	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	14:12
07	ESKİCAMI MH. 244 ADA 6-7-11 PARSELLER	OTOPARK	15.000,00 TL + KDV	16.200,00 TL	14:15
08	ADALA MH. 152 ADA 1 PARSEL	10 NOLU - İŞYERİ	3.000,00 TL + KDV	3.250,00 TL	14:18
09	ADALA MH. 149 ADA 1 PARSEL	İŞYERİ	3.000,00 TL + KDV	3.250,00 TL	14:21
10	ADALA MH. 30 ADA 1 PARSEL	İŞYERİ	2.000,00 TL + KDV	2.160,00 TL	14:24
11	SART MH. 101 ADA 2 PARSEL	NO:5 İLE NO:9 - İŞYERİ	3.500,00 TL + KDV	3.780,00 TL	14:27 ile 14:30
12	SART MH. ESKİ HAL DÜKKANI 106 ADA 1 PARSEL	NO:8 - İŞYERİ	4.500,00 TL + KDV	4.860,00 TL	14:33
13	YILMAZ MAH. 324 ADA 1 VE 8 PARSELLER	DÜĞÜN SALONU	15.000,00 TL + KDV	16.200,00 TL	14:36
14	ELDELEK MH. 599212.160- 4269127.680 KOORDİNATLARI	İŞYERİ	3.000,00 TL + KDV	3.240,00 TL	14:39
15	ÇAPAKLI MH. 143 ADA 1 PARSEL	İŞYERİ	3.000,00 TL + KDV	3.240,00 TL	14:42
16	ŞİRİNYER MH. 122 ADA 5 PARSEL	KAHVEHANE	2.000,00 TL + KDV	2.160,00 TL	14:45
17	MERSİNDERE MH. 1980 PARSEL	KAHVEHANE	4.000,00 TL + KDV	4.350,00 TL	14:48
18	CAFERBEY MH. KÖY BOŞLUĞU	KAHVEHANE	5.000,00 TL + KDV	5.400,00 TL	14:51
19	GÖKKÖY MH KÖY BOŞLUĞU	İŞYERİ	3.000,00 TL + KDV	3.250,00 TL	14:54
20	KARAYAHŞI MH. TESCİL HARİCİ BOŞLUK ALAN	İŞYERİ	4.000,00 TL + KDV	4.350,00 TL	14:57

S. N.	MAHALLE - ADA/PARSEL	ADA-PARSEL-VASFI	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELLERİ + % 20 KDV (TL)	% 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
21	DURASILLI MH. 55 ADA 6 PARSEL İÇİ	ARAÇ KANTARI	25.000,00 TL + KDV	2.250,00 TL	15:00
22	ADALA MH. 131 ADA 56 PARSEL İÇİ	ARAÇ KANTARI	10.000,00 TL + KDV	900,00 TL	15:03
23	KARAYAHŞI MH. 1155 PARSEL	İŞYERİ	7.000,00 TL + KDV	650,00 TL	15:06

S. N.	MAHALLE	VASFI / GÜÇ BİLGİSİ	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ+ % 20 KDV (TL)	% 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
24	ALLAHDİYEN MAH. KURŞUNLU KAPLICALARI OTOYOLU (KOORDİNATLARI ŞARTNAMEDE BELİRTİLMİŞTİR.)	1 ADET 2 ARAÇLIK ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYON ALANI/ 120 KW - DC	60.000,00 TL + KDV	5.400,00 TL	15:09
25	ŞEHİTLER MH. 125.SK ATATÜRK SPOR SALONU ÖNÜ (KOORDİNATLARI ŞARTNAMEDE BELİRTİLMİŞTİR.)	1 ADET 2 ARAÇLIK ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYON ALANI/ 120 KW - DC	60.000,00 TL + KDV	5.400,00 TL	15:12

S. N.	MAHALLE-ADA/PARSEL/KOORDİNAT	M2-VASFI	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELLERİ (TL)	% 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
26	DURASILLI MH. 4142 PARSEL	9800,00 M2- ARAZI	50.000,00 TL	4.500,00 TL	15:15
27	TAYTAN MH. 3071 PARSEL	21.400,00 M2 - ARAZI	107.000,00 TL	9.650,00 TL	15:18
28	GÖKEYÜP MH. 253 ADA 11 PARSEL	10.000,00 M2 - ARAZI	10.000,00 TL	900,00 TL	15:21
29	YEŞİLOVA MH. 155 ADA 2 PARSEL	5217,84 M2 - ARAZI	20.000,00 TL	1.800,00 TL	15:24
30	KEMERDAMLARI MH. 2350 PARSEL	2940,00 M2 - ARAZI	6.000,00 TL	550,00 TL	15:27
31	KABAZLI MH. 2317 - 2319 PARSELLER	5732,96 M2 - ARAZI	9.000,00 TL	850,00 TL	15:30
32	HASALAN MH. 740 PARSEL	38.200,00 M2 - ARAZI	200.000,00 TL	18.000,00 TL	15:33
33	ÇUKUROBA MH. 34396.24-28225.22	1300 M2 - PARK ALANI	5.000,00 TL	450,00 TL	15:36
34	DOMBAYLI MH. 92 ADA 1 PARSEL	5799,92 M2 - ARSA	5.000,00 TL	450,00 TL	15:39
35	YAĞMURLAR MH. 174 ADA 9 PARSEL	808,54 M2 - ARSA	2.500,00 TL	250,00 TL	15:42
36	KEMERDAMLARI MH. 108 ADA 2 PARSEL	424,00 M2 - ARSA	3.000,00 TL	270,00 TL	15:45

## KATILIMCILARDAN İSTENİLEN BELGELER;

### 3.1-İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde;

3.1.1-Kanuni İkametgah sahibi olmak.(Nüfus Müdürlüğünden ya da elektronik ortamdan alınmış ikametgah İl mühaberi)

3.1.2-T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi.

3.1.3-Vekaletle katılım halinde noter tasdikli vekaletname ile vekaleten katılan kişinin noter onaylı imza beyannamesi.

3.1.4-Geçici İhale Teminat bedelinin ödendiğine dair tahsilat makbuzu veya ihaleye iştirak edecek kişi adına düzenlenmiş bu tutarda Bankalar ve Özel finans kurumlarının verecekleri süresiz banka teminat mektubu.

3.1.5-Şartname bedelinin ödendiğini gösterir alındı makbuzu.

3.1.6-İstekli adına ve vekaleten katılım olması halinde ayrıca vekalet eden kişi adına, Cumhuriyet Savcılığında veya elektronik ortamda alınan Adli Sicil Belgesi.

3.1.7-Belediyemize herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınan belge.

3.1.8- Tabloda 24 ve 25. Sıranın ihalesine katılacak olan katılımcılar,T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından verilmiş Şarj Ağı İşletme Lisans Belgesi ibraz edecektir.

### 3.2-İsteklinin Tüzel Kişilik Olması Halinde;

3.2.1-Tüzel kişiliğin bağlı olduğu odadan tebliğat için adres beyanı.

3.2.2-Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

3.2.3-İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

3.2.4-Vekaleten katılma halinde noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.

3.2.5-Geçici ihale teminat bedelinin ödendiğine dair tahsilat makbuzu veya ihaleye iştirak edecek tüzel kişi adına düzenlenmiş bu tutarda bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz ve kesin banka teminat mektubu.

3.2.6-Şartname bedelinin ödendiğini gösterir alındı makbuzu.

3.2.7-Belediyemize herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınan belge.

3.2.8-Tabloda 24 ve 25.sıranın ihalesine katılacak olan katılımcılar,T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından verilmiş Şarj Ağı İşletme Lisans Belgesi ibraz edecektir.

3.2.9- Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca; istekli tüzel kişilik; anonim şirket ise yönetim kurulu üyelerinin, limited şirket ise şirket müdürlerinin ve ortaklarının tamamının, kollektif şirket ise; ortaklarının tamamının, komandit şirket ise komandite ortaklarının hepsinin, komanditer ortaklardan kendilerine şirketi temsil yetkisi verilmiş olan ortakların, kooperatiflerde yönetim kurulu üyeleri ile ihaleye vekaleten katılım halinde vekalet eden kişiye ait Cumhuriyet Savcılığında veya elektronik ortamda alınmış Adli Sicil Belgesi.

### 3.3-Ortak girişim olması halinde;

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (3.1) veya (3.2) maddelerindeki belgeler ve noter onaylı iş ortaklığı beyannamesi istenir.

### 4.1- Şartname bedeli;

4.1.-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 7.maddesinin ilgili fıkraları hükmü uyarınca hazırlanan kiraihale şartnamesini ihaleye katılacak olan taliplilerin, tablodaki taşınmazların her biri için ayrı bedel ödemesi gerekmekte olup,3.000,00 TL (Üç BinTürk Lirası) makbuz karşılığında, Mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edebileceği gibi İdare'de ücretsiz okuyabileceklerdir. Taliplilere ilanen duyurulur.

**Mazlum NURLU**  
**Belediye Başkanı**