

## SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c ve diğer ilgili maddelerine göre ve Belediye Başkanlık Makamının 20/11/2024 tarihli ihale onayına istinaden **12/12/2024** tarihi Perşembe günü Belediye Encümeni huzurunda 3 yıllığına, aşağıda listede belirtilen saatlerde "**Açık Teklif Artırma Usulüne göre**" kiralama ihalesi yapılacaktır. İhaleye katılacak taliplilerin şartname bedel makbuzu, geçici ihale teminat makbuzu ve istenilen diğer belgeleri en geç, 11/12/2024 tarihi Çarşamba günü, saat 16:30'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. Talipliler, başvuru evraklarını iadeli taahhütlü posta ile de Belediyemize gönderebilirler. Ancak, postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı ihale evraklarının teslim saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşmaması halinde bu gecikmeden, Belediyemiz sorumlu değildir.

2-İhaleye çıkarılan taşınmazların bulunduğu mahalle, ada/parsel, aylık muhammen kira bedeli ile geçici ihale teminatı ve ihale saati gibi bilgiler aşağıdaki tabloda tespit edilerek belirtilmiştir.

S. N.	MAHALLE - ADA/PARSEL - BLOK NO - İŞYERİ NO - VASIF	HER BİR İŞYERİ İÇİN AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ + % 20 KDV (TL)	HER BİR İŞYERİ İÇİN % 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
01	ZAFER MH. 422 ADA 2 PARSEL YENİ BEDESTEN ÇARŞISI A BLOK ÇİFT KATLI <u>Z01, Z02, Z05, Z06, Z08, Z09, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z36, Z37, Z38</u> NOLU İŞYERLERİ	9.000,00 TL + KDV	9.720,00 TL	13:30 ile 15:03 Arası 3' er dakika ara ile
02	ZAFER MAH. 422 ADA 2 PARSEL YENİ BEDESTEN ÇARŞISI B BLOK SİTE CADDESİNE BAKAN TEK KATLI <u>Z01, Z02, Z03, Z04, Z05, Z06</u> NOLU İŞYERLERİ	6.000,00 TL + KDV	6.480,00 TL	15:06 ile 15:21 Arası 3' er dakika ara ile
03	ZAFER MAH. 422 ADA 2 PARSEL YENİ BEDESTEN ÇARŞISI B-1 BLOK PAZARYERİNİN İÇİNE BAKAN TEK KATLI <u>Z12, Z13, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z21(ÇAY OCAĞI), Z22, Z23(ÇAY OCAĞI), Z24 (ÇAY OCAĞI)</u> NOLU İŞYERLERİ	4.000,00 TL + KDV	4.320,00 TL	15:24 ile 15:57 Arası 3' er dakika ara ile
04	ZAFER MH. 422 ADA 3 PARSEL ESKİ BEDESTEN ÇARŞISI <u>41, 45, 47, 61, 63, 65, 67, 71, 75, 75/1, 79, 81, 83, 87, 89, 91, 93, 95</u> NOLU İŞYERLERİ	7.000,00 TL + KDV	7.560,00 TL	16:00 ile 16:51 Arası 3' er dakika ara ile

### 3.1-İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde;

3.1.1-Kanuni İkametgah sahibi olmak.(Nüfus Müdürlüğünden ya da elektronik ortamdan alınmış ikametgah İl mühaberi)

3.1.2-T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdanı fotokopisi.

3.1.3-Vekaletle katılım halinde noter tasdikli vekaletname ile vekaleten katılan kişinin noter onaylı imza beyannamesi.

3.1.4-Geçici İhale Teminat bedelinin ödendiğine dair tahsilat makbuzu veya ihaleye iştirak edecek kişi adına düzenlenmiş bu tutarda Bankalar ve Özel finans kurumlarının verecekleri süresiz banka teminat mektubu.

3.1.5-Şartname bedelinin ödendiğini gösterir alındı makbuzu.

3.1.6-İstekli adına ve vekaleten katılım olması halinde ayrıca vekalet eden kişi adına, Cumhuriyet Savcılığından veya elektronik ortamda alınan Adli Sicil Belgesi.

3.1.7-Belediyemize herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınan belge.

### 3.2-İsteklinin Tüzel Kişilik Olması Halinde;

3.2.1-Tüzel kişiliğin bağlı olduğu odadan tebliğat için adres beyanı.

3.2.2-Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.

3.2.3-İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

3.2.4-Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.

3.2.5-Geçici ihale teminat bedelinin ödendiğine dair tahsilat makbuzu veya ihaleye iştirak edecek tüzel kişi adına düzenlenmiş bu tutarda bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz ve kesin banka teminat mektubu.

3.2.6-Şartname bedelinin ödendiğini gösterir alındı makbuzu.

3.2.7-Belediyemize herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınan belge.

3.2.8- Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, istekli tüzel kişilik; anonim şirket ise yönetim kurulu üyelerinin, limited şirket ise şirket müdürlerinin ve ortaklarının tamamının, kolektif şirket ise; ortaklarının tamamının, komandit şirket ise komandite ortaklarının hepsinin, komanditer ortaklardan kendilerine şirketi temsil yetkisi verilmiş olan ortakların, kooperatiflerde yönetim kurulu üyeleri ile ihaleye vekaleten katılım halinde vekalet eden kişiye ait Cumhuriyet Savcılığından veya elektronik ortamda alınmış Adli Sicil Belgesi.

### 3.3-Ortak girişim olması halinde;

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (3.1) veya (3.2) maddelerindeki belgeler ve noter onaylı iş ortaklığı beyannamesi istenir.

### 4.1- Şartname bedeli;

4.1.-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 7.maddesinin ilgili fıkraları hükmü uyarınca hazırlanan kira ihale şartnamesini ihaleye katılacak olan taliplilerin, tablodaki taşınmazların her biri için ayrı bedel ödemesi gerekmekte olup 3.000,00 TL (Üç Bin Türk Lirası) makbuz karşılığında, Mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edebileceği gibi İdare' de ücretsiz okuyabileceklerdir. Taliplilere ilan duyurulur.

**Mazlum NURLU**  
Belediye Başkanı