

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2024/111	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	03/12/2024	Konusu	İşyerlerinin İlçemiz İçkili Yer Bölgesine Alınması ile İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi
Evrak No		Saat	12:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	06/12/2024
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/12/2024 günü saat 12:30 'da Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ 5- İşyerlerinin İlçemiz İçkili Yer Bölgesine Alınması ile İlgili Komisyon Raporunun Görüşülmesi

01.10.2024 tarihinde yapılan Belediye Meclis toplantısında görüşülerek 2024/ 90 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesi yapılan mesafe tespiti ile ilgili komisyon raporları ektedir. Komisyon raporlarının Belediye Meclisinin Aralık ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanması konusunda gereğini müsaadelerimize arz ederim. Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYON RAPORU

01/10/2024 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2024/89 ve 2024/90 sayılı Meclis Kararı ile, Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuları görüşmek üzere komisyon üyeleri, Ragıp KIRGEZEN, Sergen AKPİR ve Mehmet ÇAKIR'ın katılımıyla 22/11/2024 Cuma günü Saat 12:00'da Belediyemiz Seminer Salonunda toplanmıştır.

Komisyon havalesi yapılan konular:

.Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

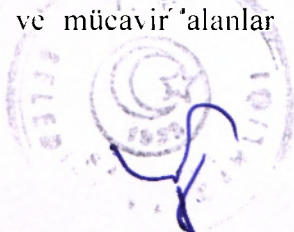
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi göz önüne bulundurularak aşağıda belirtilen yirmi (3) işyerinin içkili yer bölgesine dahil edilmesi hususu komisyonumuzca incelenmiştir.

İçkili yer bölgesine dahil edilmesi talep edilen işyerleri :

- 1- Caferbey Mahallesi 3638 Ada 1 parsel'dir.(Adres yok)
- 2- Sart Mahallesi Menderes Caddesi No : 1/A (Tapu bilgisi 3 Pafta 778 Parsel)
- 3- Yeşilyurt Mahallesi 797 Sokak No : 15/1 (Tapu bilgisi 3714 Ada 2 Parsel)

İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği 4/h maddesinde içkili yer bölgesinin tanımı yapılmış olup, 4/h maddesine göre ;"İçkili yer bölgesi: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından valilik veya kaymakamlığın görüşü alınarak tespit edilen ve içerisinde şarap ve bira dahil her türlü alkollü içeceğin verilebileceği işyerlerinin açılacağı bölgeyi" ifade etmektedir.

İçkili yer bölgesinin tespiti , İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29.maddesinde düzenlenmiş olup,29.maddeye göre "İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi



M. S.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

tarafından tespit edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz." hükmü yer almaktadır.

İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.maddesine göre "İçkili yer bölgesi;

a) Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolun tesisleri yakınında,

b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde,

c) Otogar ve otobüs terminallerinde,

d) Resmî ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde, tespit edilemez." hükmü düzenlenmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeli 29.maddesi gereğince, Salihli Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce, Mülki İdare Amirinden talepte bulunan işyerleri ile ilgili genel güvenlik ve asayiş durumları hakkında görüşünün talep edildiği tespit edilmiştir. Mülki İdare Amirliği'nden işyerleri ile ilgili alınan genel güvenlik ve asayiş durumları hakkında ki görüş yazısında, işyerleri ile ilgili genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüş vermektен ziyade, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.10.2019 tarih ve 226574 sayılı görüşü gereğince içkili yer bölgesinin adres ve tek iş yeri olarak değil bölge olarak tespit edilmesi gerektiği yönünde görüş bildirilmiştir. Caferbey Mahallesi 3638 Ada 1 parsel için ise alınan cevabi yazıda söz konusu yerin adres kaydı olmadığından herhangi bir görüş bildirilmemiştir.

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 02/10/2019 tarih ve 71188846-045.02-226574 sayılı yazısı gereği -"iş yeri ve adres bazında içkili yer bölgesi tespiti yapılmasının belediyenin yetkilerine, Yönetmelik'in genel düzenlemesine ve bölge tespitinden beklenen amaca aykırı olacağından içkili yer bölgesinin adres ve tek iş yeri olarak değil bölge olarak tespit edilmesi gerektiği," belirtilmiştir.

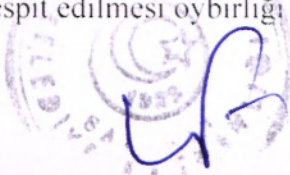
Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün aynı yazısında ; "...içkili yer bölgesinin bir belediye sınırı dahilinde birden çok alanda tespit edilmesine engel bir husus yoktur" görüşü belirtilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği'nin 29 ve 30.maddesi ,Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.10.2019 tarih ve 226574 sayılı görüşü gereği tek adres ve tek iş yeri olarak içkili yer bölgesi tespiti yapılamayacağı .ancak ilçemiz içkili yer bölgesine dâhil olunması talep edilen yukarıda belirtilen işyerlerin de içinde bulunduğu bölgelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi göz önüne bulundurularak içkili yer bölgesi olarak tespit edilip edilemeyeceği komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme ve değerlendirmelere göre ;

*Caferbey Mahallesi 3638 Ada 1 parsel için Mülki İdare Amirliğinden görüş istenmiş ve alınan cevabi yazıda söz konusu yerin adres kaydı olmadığından herhangi bir görüş bildirilmemiştir. Bu nedenle Caferbey tapulama sahasında bulunan 3638 ada 1 parselin "İÇKİLİ YER BÖLGESİ" olarak tespit edilmesi oybirliği ile UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

*Sart Mahallesi Menderes caddesi No : 1/A adresindeki işyerinin ilçemiz içkili yer bölgesine alınması talebi 03/09/2024 tarih ve 2024/77 sayılı meclis kararı ile red edilmiştir. Söz konusu işyerinin içkili yer bölgesine alınması için durumunda herhangi değişiklik olmadığı ve yönetmelikte belirtilen mesafe şartını taşımadığından "İÇKİLİ YER BÖLGESİ" olarak tespit edilmesi oybirliği ile UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.



M.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

*Yeşilyurt Mahallesi 797 Sokak No : 15/1 adresindeki işyerinin ilçemiz içkili yer bölgesine alınması talebi 03/09/2024 tarih ve 2024/67 sayılı meclis kararı ile red edilmiştir. Söz konusu işyerinin içkili yer bölgesine alınması için durumunda herhangi değişiklik olmadığı ve yönetmelikte belirtilen mesafe şartını taşımadığından "İÇKİLİ YER BÖLGESİ" olarak tespit edilmesi oy birliği ile UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01/10/2024 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2024/89 ve 2024/90 sayılı Meclis Kararı ile, İmar Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuları görüşmek üzere komisyon üyeleri, Tamer ALUŞ, Ragıp KIRGEZEN, Hasan Hüseyin NAMVER, Mustafa SÖNMEZ ve Ayşenur HİSAR'ın katılımıyla 22/11/2024 Cuma günü Saat 11:00'da Belediye Seminer Salonunda toplanmıştır.

Komisyon havalesi yapılan konular;

1- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi göz önüne bulundurularak aşağıda belirtilen yirmi (3) işyerinin içkili yer bölgesine dahil edilmesi hususunun görüşülmesi.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi göz önüne bulundurularak aşağıda belirtilen yirmi (3) işyerinin içkili yer bölgesine dahil edilmesi hususu komisyonumuzca incelenmiştir.

İçkili yer bölgesine dahil edilmesi talep edilen işyerleri ;

- 1- Caferbey Mahallesi 3638 Ada 1 parsel'dir.(Adres yok)
- 2- Sart Mahallesi Menderes Caddesi No : 1/A (Tapu bilgisi 3 Pafta 778 Parsel)
- 3- Yeşilyurt Mahallesi 797 Sokak No : 15/1 (Tapu bilgisi 3714 Ada 2 Parsel)

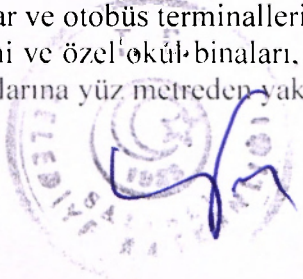
İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği 4/h maddesinde içkili yer bölgesinin tanımı yapılmış olup ,4/h maddesine göre ;"İçkili yer bölgesi: Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından valilik veya kaymakamlığın görüşü alınarak tespit edilen ve içerisinde şarap ve bira dahil her türlü alkollü içeceğin verilebileceği işyerlerinin açılacağı bölgeyi" ifade etmektedir.

İçkili yer bölgesinin tespiti . İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 29.maddesinde düzenlenmiş olup,29.maddeye göre "İçkili yer bölgesi, mülki idare amirinin genel güvenlik ve asayiş durumu hakkındaki görüşü doğrultusunda belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediye meclisi, bu sınırlar dışında il genel meclisi tarafından tespit edilir.

İçkili yer bölgesi haricinde içkili yer açılmaz."hükmü yer almaktadır.

İçkili yer bölgesi olarak tespit edilemeyecek yerler başlıklı İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğinin 30.maddesine göre "İçkili yer bölgesi;

- a) Hükümet binaları, hapishane ve ıslah evleri; her türlü mabet, dini kurum ve kuruluşlar; sanat müesseseleri, maden ocakları, inşaat yerleri; patlayıcı, parlayıcı, yanıcı ve benzeri tehlikeli maddeler üretilen, satılan ve depolanan yerler ile gaz dolmuş tesisleri yakınında,
- b) Konaklama yerleri hariç olmak üzere, otoyolları ve karayollarının her iki tarafında sınır çizgisine ikiyüz metreden yakın mesafe içinde.
- c) Otogar ve otobüs terminallerinde,
- d) Resmi ve özel okul binaları, ilk ve orta öğretim öğrencilerinin barındığı öğrenci yurtları ile anaokullarına yüz metreden yakın mesafe içinde.



M. Z.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

tespit edilemez." hükmü düzenlenmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeli 29.maddesi gereğince, Salihli Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünce, Mülki İdare Amirinden talepte bulunan işyerleri ile ilgili genel güvenlik ve asayiş durumları hakkında görüşünün talep edildiği tespit edilmiştir. Mülki İdare Amirliği'nden işyerleri ile ilgili alınan genel güvenlik ve asayiş durumları hakkında ki görüş yazısında, işyerleri ile ilgili genel güvenlik ve asayiş durumu hakkında görüş vermekten ziyade, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.10.2019 tarih ve 226574 sayılı görüşü gereğince içkili yer bölgesinin adres ve tek iş yeri olarak değil bölge olarak tespit edilmesi gerektiği yönünde görüş bildirilmiştir. Caferbey Mahallesi 3638 Ada 1 parsel için ise alınan cevabi yazıda söz konusu yerin adres kaydı olmadığından herhangi bir görüş bildirilmemiştir.

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 02/10/2019 tarih ve 71188846-045.02-226574 sayılı yazısı gereği -"iş yeri ve adres bazında içkili yer bölgesi tespiti yapılmasının belediyenin yetkilerine, Yönetmelik'in genel düzenlemesine ve bölge tespitinden beklenen amaca aykırı olacağından içkili yer bölgesinin adres ve tek iş yeri olarak değil bölge olarak tespit edilmesi gerektiği." belirtilmiştir.

Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün aynı yazısında : "...içkili yer bölgesinin bir belediye sınırı dahilinde birden çok alanda tespit edilmesine engel bir husus yoktur" görüşü belirtilmiştir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliği'nin 29 ve 30.maddesi ,Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 02.10.2019 tarih ve 226574 sayılı görüşü gereği tek adres ve tek iş yeri olarak içkili yer bölgesi tespiti yapılamayacağı ,ancak ilçemiz içkili yer bölgesine dâhil olunması talep edilen yukarıda belirtilen işyerlerin de içinde bulunduğu bölgelerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi göz önüne bulundurularak içkili yer bölgesi olarak tespit edilip edilemeyeceği komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

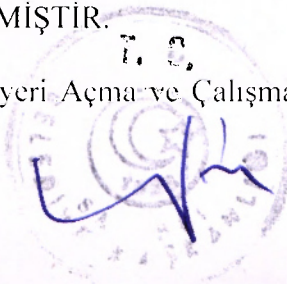
Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme ve değerlendirmelere göre ;

*Caferbey Mahallesi 3638 Ada 1 parsel için Mülki İdare Amirliğinden görüş istenmiş ve alınan cevabi yazıda söz konusu yerin adres kaydı olmadığından herhangi bir görüş bildirilmemiştir. Bu nedenle Caferbey tapulama sahasında bulunan 3638 ada 1 parselin "İÇKİLİ YER BÖLGESİ" olarak tespit edilmesi oybirliği ile UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

*Sart Mahallesi Menderes caddesi No : 1/A adresindeki işyerinin ilçemiz içkili yer bölgesine alınması talebi 03/09/2024 tarih ve 2024/77 sayılı meclis kararı ile ret edilmiştir. Söz konusu işyerinin içkili yer bölgesine alınması için durumunda herhangi değişiklik olmadığı ve yönetmelikte belirtilen mesafe şartını taşımadığından "İÇKİLİ YER BÖLGESİ" olarak tespit edilmesi oybirliği ile UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

*Yeşilyurt Mahallesi 797 Sokak No : 15/1 adresindeki işyerinin ilçemiz içkili yer bölgesine alınması talebi 03/09/2024 tarih ve 2024/67 sayılı meclis kararı ile ret edilmiştir. Söz konusu işyerinin içkili yer bölgesine alınması için durumunda herhangi değişiklik olmadığı ve yönetmelikte belirtilen mesafe şartını taşımadığından "İÇKİLİ YER BÖLGESİ" olarak tespit edilmesi oy çokluğu ile (Mustafa Sönmez'in çekimser ,diğer üyelerin kabul oyu ile) UYGUN GÖRÜLMEMİŞTİR.

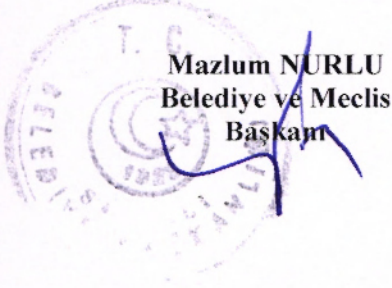
KARAR: İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 30.maddesi göz önüne



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

bulundurularak aşağıda belirtilen (3) işyerinin içkili yer bölgesine dahil edilmesi hususu Hukuk ve Tarifeler Komisyon Raporu ile İmar Komisyon Raporu doğrultusunda uygun görülmediği yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edildi.

- 1- Caferbey Mahallesi 3638 Ada 1 parsel`dir.(Adres yok)
- 2- Sart Mahallesi Menderes Caddesi No : 1/A (Tapu bilgisi 3 Pafta 778 Parsel)
- 3- Yeşilyurt Mahallesi 797 Sokak No : 15/1 (Tapu bilgisi 3714 Ada 2 Parsel)



Mert BİLİCİ
Yedek Divan Katibi

Sergen AKPİR
Meclis Divan Katibi