

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2021/15

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

02/02/2021

Konusu

Koronavirüs salgın hastalığı nedeniyle belediyemize ait bazı işyerlerinin faaliyetleri yasa kapsamında durdurulmuş, bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidildiğinden bu işyeri kiralarının 2020/27 sayılı Genelge Kapsamında değerlendirilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

18:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarihi 05/02/2021

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02/02/2021 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 4- Koronavirüs salgın hastalığı nedeniyle belediyemize ait bazı işyerlerinin faaliyetleri yasa kapsamında durdurulmuş, bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidildiğinden bu işyeri kiralarının 2020/27 sayılı Genelge Kapsamında değerlendirilmesi talebi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Koronavirüs salgın hastalığı nedeniyle belediyemize ait bazı işyerlerinin faaliyetlerin yasa kapsamında durdurulmuş, bazı işletmelerin ise faaliyetlerinde kısıtlamalara gidildiğinden bu işyeri kiralarının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 Sayılı Genelge kapsamında değerlendirilmesi konusu Belediye Meclisimizin 05.01.2021 tarih ve 2021/5 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılmıştır. Konu ile ilgili Komisyon Raporu yazımız ekinde olup, Komisyon Raporunun Belediye Meclisimizin Şubat Ayı toplantısında görüşülerek konunun karara bağlanmasını, Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Koranavirüs salgın hastalığı nedeniyle Belediyemize ait bazı işyerlerinin faaliyetlerinin yasa kapsamında durdurulmuş, bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidildiğinden bu işyeri kiralarının 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelge kapsamında değerlendirilmesi talebi,

- Faaliyetleri durdurulan ve faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunamadıkları dönemlere ilişkin kira bedellerinin tahsil edilmemesi ve bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılmasına.
- Faaliyetleri durdurulmamış olsa bile, pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle işletmelerin faaliyetlerinin azalması ve ekonomik olarak olumsuz etkilenmelerinden dolayı, faaliyetleri durdurulmayan tüm işyeri kiracılarımızın aylık kira bedellerine, 20.11.2020 tarihinden itibaren % 50 indirim uygulanması ve bu borçların 3 ay erteleme uygulanarak ertelenen süre sonunda ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesine, bu

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

indirim uygulanmasının sonlandırılması ile ilgili zamanın ise 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelge kapsamında ilgili Müdürlük ve Başkanlık Makamınca alınacak karar doğrultusunda işlemlerinin gerçekleştirilmesine.

- c) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun kiracıdan kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması ve bu durumun idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin idarenin alacağı karar doğrultusunda karşılıklı fesh edilebileceği hususları katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR: Koronavirüs salgın hastalığı nedeniyle belediyemize ait bazı işyerlerinin faaliyetleri yasa kapsamında durdurulmuş, bazı işletmelerin faaliyetlerinde ise kısıtlamalara gidildiğinden bu işyeri kiralarının 2020/27 sayılı Genelge Kapsamında değerlendirilmesi talebi; Plan Bütçe Komisyon raporu doğrultusunda;

- a) Faaliyetleri durdurulan ve faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunamadıkları dönemlere ilişkin kira bedellerinin tahsil edilmemesi ve bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılmasına.
- b) Faaliyetleri durdurulmamış olsa bile, pandeminin ve bu süreçte alınan tedbirlerin halen devam ediyor olması nedeniyle işletmelerin faaliyetlerinin azalması ve ekonomik olarak olumsuz etkilenmelerinden dolayı, faaliyetleri durdurulmayan tüm işyeri kiracılarımızın aylık kira bedellerine, 20.11.2020 tarihinden itibaren % 50 indirim uygulanması ve bu borçların 3 ay erteleme uygulanarak ertelenen süre sonunda ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilmesine, bu indirim uygulanmasının sonlandırılması ile ilgili zamanın ise 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelge kapsamında ilgili Müdürlük ve Başkanlık Makamınca alınacak karar doğrultusunda işlemlerinin gerçekleştirilmesine.
- c) Zorlayıcı sebeple ortaya çıkan durumun kiracıdan kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması ve bu durumun idarece yapılacak değerlendirme sonucunda tespit edilmesi halinde sözleşmenin idarenin alacağı karar doğrultusunda karşılıklı fesh edilebileceği hususları katılanların oy birliği ile kabul edilmiştir. Şeklindeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Esra GUNDOĞDU
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SOĞUT
Meclis Üyesi
Divan Katibi