

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No 2022/103 **Evrak Dairesi**

Karar Tarihi 06/12/2022 **Konusu**

İlçe Emniyet Müdürlüğünün,
Belediyemize ait Kurtuluş
Mahallesi Koşuyolu Caddesi
Türkeli Parkı içerisindeki
601381.38-4260667.52
Koordinatlarında bulunan
Kafeterya' nın kendilerine
tahsis edilmesi talebi ile ilgili
komisyon raporlarının
görüşülmesi.

Evrak No **Saat** 20:00

Geliş Tarihi **Kesinleştirme Tarih** 08/12/2022

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06/12/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 3- İlçe Emniyet Müdürlüğünün, Belediyemize ait Kurtuluş Mahallesi Koşuyolu Caddesi Türkeli Parkı içerisindeki 601381.38-4260667.52 Koordinatlarında bulunan Kafeterya' nın kendilerine tahsis edilmesi talebi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Salihli Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü. 06.10.2022 tarih ve 48777 sayılı ilgi yazıları ile, İlçemiz Kurtuluş Mahallesi Türkeli Parkı içerisinde bulunan kafeteryanın; İlçemizde eğitimlerine devam eden çeşitli yaş gruplarındaki öğrencilerin narkotik, trafik, asayiş, v.b. konulardaki farkındalıklarını geliştirmek, bu konularda çeşitli eğitim ve seminer faaliyetleri düzenlemek için, ayrıca emniyet personelinin eğitim, kültürel ve dinlenme faaliyetlerinde kullanılmak üzere kendilerine 10 yıllığına tahsis edilmesini talep etmişlerdir.

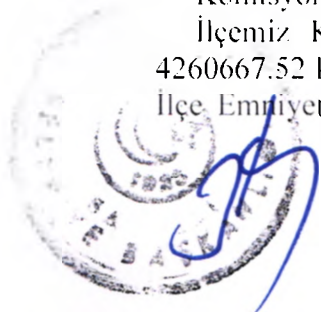
İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, Kurtuluş Mahallesi Koşuyolu Caddesi Türkeli Parkı içerisinde 601381.38-4260667.52 Koordinatlarında bulunan Kafeterya' nın, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" ve 75. maddesinin "d" bendine istinaden tahsis edilip edilmeyeceği Belediye Meclisimizin Kasım Ayı toplantısında görüşülmüş, 2022/101 sayılı Meclis Kararı ile Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılmıştır. Konu ile ilgili Komisyon Raporları yazımız ekinde olup, Komisyon Raporlarının Belediye Meclisimizin Aralık ayı toplantısında görüşülerek konunun karara bağlanması hususunu, Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYON RAPORU

01.11.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2022/101 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyeleri İsa UYSAL., Ufuk ERDÖL., Mehmet UYGUN, Mustafa Ozan TAŞDELEN ve Tayyar ÜNSAL'ın katılımıyla 15.11.2022 tarihinde Salı günü, Saat 16:00' da Belediyemiz Seminer Salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak:

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi Koşuyolu Caddesi Türkeli Parkı içerisindeki 601381.38-4260667.52 koordinatlarında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait kafeterya vasıflı taşınmazın, İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edilip edilemeyeceği görüşülmüş; İlçemizde eğitimlerine



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

devam eden çeşitli yaş gruplarındaki öğrencilerin narkotik, trafik, asayiş vb. konulardaki farkındalıklarını geliştirmek, bu konularda çeşitli eğitim ve seminer faaliyetleri düzenlemek için, ayrıca emniyet personelinin eğitim, kültürel ve dinlenme faaliyetlerinde kullanılmak üzere İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin "e" ve 75. Maddesi'nin "d" bendine istinaden Plan ve Bütçe Komisyonu'nun alacak olduğu karar doğrultusunda 10 yıllığına tahsis edilmesi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

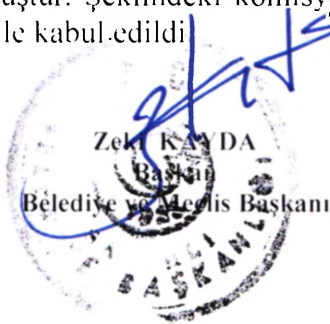
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

01.11.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2022/101 sayılı Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyeleri İsa YILDIRIM, Zeynel Abidin ALPASLAN, Abdül Kadir Yavuz ÖZDEM ve İrfan DEMİR'in katılımıyla 15.11.2022 tarihinde Perşembe günü, Saat 16:00' da Belediyemiz Seminer Salonunda toplanıldı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İlçemiz Kurtuluş Mahallesi Koşuyolu Caddesi Türkeli Parkı içerisindeki 601381.38-4260667.52 koordinatlarında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait kafeterya vasıflı taşınmazın, İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edilip edilemeyeceği görüşülmüş; İlçemizde eğitimlerine devam eden çeşitli yaş gruplarındaki öğrencilerin narkotik, trafik, asayiş vb. konulardaki farkındalıklarını geliştirmek, bu konularda çeşitli eğitim ve seminer faaliyetleri düzenlemek için, ayrıca emniyet personelinin eğitim, kültürel ve dinlenme faaliyetlerinde kullanılmak üzere İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin "e" ve 75. Maddesi'nin "d" bendine istinaden Hukuk Tarifeler Komisyonu'nun alacak olduğu karar doğrultusunda 10 yıllığına, ilk yıl aylık 1.000,00.-TL. bedel ile diğer yıllardaki kira artışı ise Türkiye İstatistik Kurumu'nun açıkladığı (TÜFE) Tüketici Fiyat Endeksi, On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim Oranı kadar artırılarak belirlenmek üzere tahsis edilmesi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün, Belediyemize ait Kurtuluş Mahallesi Koşuyolu Caddesi Türkeli Parkı içerisindeki 601381.38-4260667.52 Koordinatlarında bulunan Kafeterya'nın kendilerine tahsis edilmesi talebi; Hukuk Tarifeler ve Plan Bütçe Komisyon raporları doğrultusunda; İlçemiz Kurtuluş Mahallesi Koşuyolu Caddesi Türkeli Parkı içerisindeki 601381.38-4260667.52 koordinatlarında bulunan mülkiyeti Belediyemize ait kafeterya vasıflı taşınmazın, İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne tahsis edilip edilemeyeceği görüşülmüş; İlçemizde eğitimlerine devam eden çeşitli yaş gruplarındaki öğrencilerin narkotik, trafik, asayiş vb. konulardaki farkındalıklarını geliştirmek, bu konularda çeşitli eğitim ve seminer faaliyetleri düzenlemek için, ayrıca emniyet personelinin eğitim, kültürel ve dinlenme faaliyetlerinde kullanılmak üzere İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin "e" ve 75. Maddesi'nin "d" bendine istinaden 10 yıllığına, ilk yıl aylık 1.000,00.-TL. bedel ile diğer yıllardaki kira artışı ise Türkiye İstatistik Kurumu'nun açıkladığı (TÜFE) Tüketici Fiyat Endeksi, On İki Aylık Ortalamalara Göre Değişim Oranı kadar artırılarak belirlenmek üzere tahsis edilmesi katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki komisyon raporları yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SOĞUT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/104	Evrak Dairesi	Durasılı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak
Karar Tarihi	06/12/2022	Konusu	planlanmış bölgelerde imar planı çalışmaları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
Evrak No		Saat	20:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	08/12/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06/12/2022 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 4- Durasılı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmaları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Mehmet Uygun'un 17.03.2022 tarih 287067 ebys sayılı dilekçesi ile Durasılı Mahallesi merkez onaylı imar planı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (K.D.K.Ç.A) planlı bölgelerde bazı adalarda Emsalin 0.60 olarak planlandığı, bazı adalarda ise emsallerin yazılmadığı ayrıca Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde çekme mesafesi imar planı üzerinde belirtildiği şekliyle sadece yollardan çekmeler yapılarak planlandığı belirtilerek,

Durasılı Mahallesi için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı planlı bölgelerde Emsalin 0.60, Yençok:15.50 m olarak yapılaşma koşulunun belirtilmesi ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde de çekme mesafelerinin imar planı üzerindeki haliyle (kitlese yapılaşmanın sağlanması) belirtilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir. Konu imar komisyonumuzca incelenmiştir.

Yukarıda belirtilen konunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.06.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ (Katılmadı), Mehmet UYGUN, Koray KAPLAN (Katılmadı) ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 24.06.2022 tarihinde Cuma günü saat: 10:00 da Belediye seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak; Durasılı Mahallesi için Konut Dışı Kentsel çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmalarının değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca incelendi.

Mehmet UYGUN'un 17.03.2022 tarih 287067 ebys sayılı dilekçesi ile Durasılı Mahallesi merkez onaylı imar planı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (K.D.K.Ç.A) planlı bölgelerde bazı adalarda Emsalin 0.60 olarak planlandığı, bazı adalarda ise emsallerin

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

yazılmadığı ayrıca Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde çekme mesafesi imar planı üzerinde belirtildiği şekliyle sadece yollardan çekmeler yapılarak planlandığı belirtilerek, Durasıllı Mahallesi için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı planlı bölgelerde Emsalin 0.60, Yençok:15.50 m olarak yapılaşma koşulunun belirtilmesi ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde de çekme mesafelerinin imar planı üzerindeki haliyle (kitlel yapılaşmanın sağlanması) belirtilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Durasıllı Mahallesi onaylı imar planının batısında yer alan Konut Dışı kentsel çalışma Alanlarında Emsal:0.50, Yükseklik belirlenmemiş, onaylı imar planının doğusunda yer alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında Emsal:0.60, Yükseklik belirlenmemiştir. Onaylı imar planı içerisinde "Park ve Fuar Alanı" ile "Spor Alanı" arasında kalan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları" nda ise emsal ve belirlenen bir yükseklik değeri bulunmamaktadır.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Durasıllı Mahalle sınırı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında ve Sanayi Alanlarında mevcut ruhsatlı binalar dikkate alınarak.

Konut Dışı Kentsel çalışma Alanlarında; Emsal belirtilmeyen yapı adalarında Emsalin 0.60 olarak belirlenmesi, tüm Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarına imarlı parsellerde ise Yençok:12.50 m belirlenmesi ve söz konusu fonksiyona sahip taşınmazların ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23/b maddesine uygun olarak 3.00 m komşu parsellerden yapı yaklaşma mesafesi bırakılması.

Sanayi Alanlarında mevcut ruhsatlı yapılar dikkate alınarak; komşu parsellerden 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması.

Bu koşullara uygun olarak plan notu düzenlemesi yapılması hususu komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

İMAR KOMİSYON RAPORU

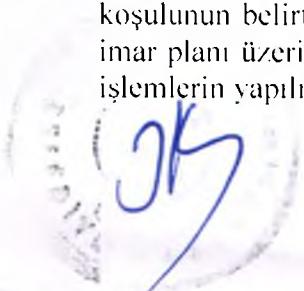
05.07.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Mehmet UYGUN, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 20.10.2022 tarihinde Perşembe günü saat:10:00 da Belediye seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak:

Durasıllı Mahallesi için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmalarının değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; 24.06.2022 tarihinde alınan komisyon kararının geçerli olması katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Durasıllı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmaları 24.06.2022 tarihli imar komisyon raporu doğrultusunda; Mehmet UYGUN'un 17.03.202 tarih 287067 ebyş sayılı dilekçesi ile Durasıllı Mahallesi merkez onaylı imar planı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (K.D.K.Ç.A) planlı bölgelerde bazı adalarda Emsalin 0.60 olarak planlandığı, bazı adalarda ise emsallerin yazılmadığı ayrıca Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde çekme mesafesi imar planı üzerinde belirtildiği şekliyle sadece yollardan çekmeler yapılarak planlandığı belirtilerek, Durasıllı Mahallesi için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı planlı bölgelerde Emsalin 0.60, Yençok:15.50 m olarak yapılaşma koşulunun belirtilmesi ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde de çekme mesafelerinin imar planı üzerindeki haliyle (kitlel yapılaşmanın sağlanması) belirtilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir.







T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

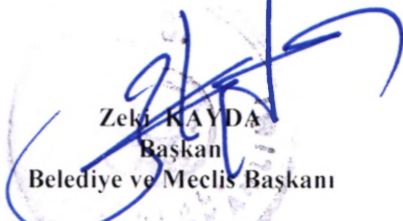
Durasılı Mahallesi onaylı imar planının batısında yer alan Konut Dışı kentsel çalışma Alanlarında Emsal:0.50, Yükseklik belirlenmemiş, onaylı imar planının doğusunda yer alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında Emsal:0.60, Yükseklik belirlenmemiştir. Onaylı imar planı içerisinde "Park ve Fuar Alanı" ile "Spor Alanı" arasında kalan "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları" nda ise emsal ve belirlenen bir yükseklik değeri bulunmamaktadır.

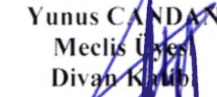
Komisyonumuzca yapılan incelemede; Durasılı Mahalle sınırı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında ve Sanayi Alanlarında mevcut ruhsatlı binalar dikkate alınarak,


Konut Dışı Kentsel çalışma Alanlarında; Emsal belirtilmeyen yapı adalarında Emsalin 0.60 olarak belirlenmesi, tüm Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarına imarlı parsellerde ise Yençok:12.50 m belirlenmesi ve söz konusu fonksiyona sahip taşınmazların ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23/b maddesine uygun olarak 3.00 m komşu parsellerden yapı yaklaşma mesafesi bırakılması.

Sanayi Alanlarında mevcut ruhsatlı yapılar dikkate alınarak; komşu parsellerden 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması.

Bu koşullara uygun olarak plan notu düzenlemesi yapılması hususu komisyonumuzca katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür. Şeklindeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Kurulu


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi