

T.C.  
SALİHLİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No	2024/7	Evrak Dairesi	Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no`lu parselde 1/1000 ölçekli
Karar Tarihi	05/03/2024	Konusu	Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
Evrak No		Saat	18:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarihi	08.03.2024

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/03/2024 günü saat 18:00`de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 24 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 6- Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no`lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin görüşülmesi.**

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ: Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no`lu parselin mülkiyeti Ferhat Yorgun a ait olup, taşınmaz 3622.00 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir. Mülkiyet sahibi'nin 16.01.2024 tarih 371323 ebys sayılı dilekçesi ile Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 parselde bulunan mevcut Akaryakıt-LPG Satış İstasyonuna ait 1/1000 ölçekli imar planının onaylanması talep edilmiştir.

Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no`lu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt İstasyonu Dinlenme Tesisleri" ne imarlı olup Emsal:0.60 Yençok:7.50 m olarak yapılaşma koşulu bulunmaktadır. Söz konusu parselin kuzeyinde otopark alanı bulunmakta olup, taşınmaz doğrudan İzmir-Ankara karayoluna cepheli değildir.

Taşınmazın İzmir-Ankara karayoluna doğrudan cepheli olması amacıyla; Otopark alanının eşdeğer alanı dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28/11/2023 tarih 1003 sayılı Meclis Kararı ile "Salihli İlçesi, Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 parsel ve kuzeyindeki kadastral boşluğa ilişkin "Akaryakıt ve Servis Alanı" ve "Otopark Alanı"nın düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği ve İzmir-Manisa 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklinde karar alınarak plan değişikliği uygun görülmüştür. Plan değişikliği 07.12.2023 - 07.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkmış, plana itiraz olmamış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

**KARAR:** Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no`lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

Zeki KAYA  
Başkan  
Belediye ve Meclis Başkanı

Esra GUNDOĞDU  
Meclis Üyesi  
Yedek Divan Katibi

Fethi SOGUT  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi