

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2023/1	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	03/01/2023	Konusu	Denetim Komisyonu üyesi seçimi.
Evrak No		Saat	20:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	06/01/2023
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

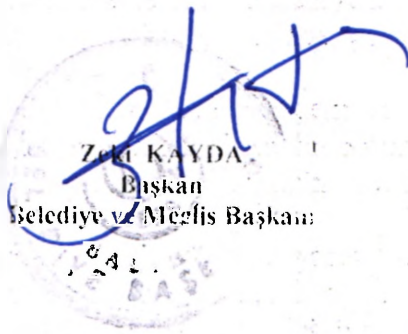
Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/01/2023 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 3- Denetim Komisyonu üyesi seçimi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Belediyelerde, Belediye meclisi, her yıl Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. Denilmekte olup, Belediyemizin 2022 yılı gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için 2023 yılı içinde görev yapacak Denetim Komisyonu üyelerinin seçilmesi gerekmektedir.

Belediyemizin 2022 yılı gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için 2023 yılında görev yapacak Denetim Komisyonu üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen sayıda Denetim Komisyonu üyesinin seçilmesi hususunda gereğini arz ederim. Yazı İşleri Müdürlüğü.

KARAR: 2023 yılında görev yapacak Denetim Komisyonu üye sayısının 5 kişiden oluşması meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi. Denetim Komisyonu üyeliğine; İsa YILDIRIM 17 oy, Ufuk ERDÖL 18 oy, Abdülkadir Yavuz ÖZDEM 18 oy, Tamer ALUŞ 18 oy, Fethi SÖĞÜT 17 oy olarak 2023 yılında görev yapmak üzere Denetim Komisyonu üyeliğine seçilmişlerdir.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2023/2	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	03/01/2023	Konusu	Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Belirlenmesi talebinin görüşülmesi.
Evrak No		Saat	20:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	06.01/2023
Tekrar Görüşülecek mi?	II		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/01/2023 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 4- Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel Ücretlerinin Belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ:5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi çerçevesinde: 2022 yılında 1 Adet Avukat, 10 Adet Mühendis, 3 Adet Mimar, 3 Adet Şehir Plancısı, 2 Adet Peyzaj Mimarı, 16 Adet Tekniker, 1 Adet Sanat Tarihçisi, 5 Adet Teknisyen, 1 Adet Sağlık Teknisyeni, 1 Adet Tabip, 1 Adet Veteriner Hekim, 1 Adet Eğitimci, 1 Adet Kameraman olmak üzere 46 kişi Tam Zamanlı Sözleşmeli olarak istihdam edilmiştir. 2023 yılında ise ayrıca (II) sayılı cetveldeki kadrolar için Tam Zamanlı Sözleşmeli personel istihdam edilmesi planlanmaktadır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3, 4 ve 5. fıkralarındaki nitelikleri taşımaları ve norm kadrolarında boş kadro bulunması şartı ile sözleşmeli personel çalıştırabilecekleri, sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek ücretler ile ilgili 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere net ücret olarak Belediye Meclisi kararıyla belirleneceği belirtilmiştir.

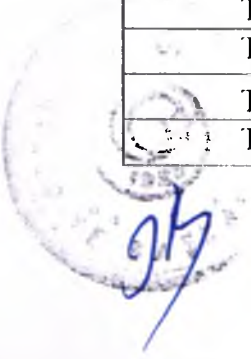
5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2022 yılında sözleşmeli statüde tam zamanlı olarak istihdam edilen 46 adet personelin 01/01/2023 tarihinden geçerli olmak üzere sözleşmelerinin yenilenmesi, 2023 yılının ilk altı ayı için (I) sayılı cetveldeki net ücretlerinin belirlenmesi ve ikinci altı aylık ücretlerine ise devlet memurları için belirlenen oranda zam yapılması; 2023 yılında istihdam edilmesi planlanan (II) sayılı cetveldeki kadrolar için ise 2023 yılının ilk altı ayında yine (II) sayılı cetveldeki net ücretlerinin belirlenmesi ve ikinci altı aylık ücretlerine ise devlet memurları için belirlenen oranda zam yapılması hususunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını; Olurlarınıza arz ederim. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü.

KARAR : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi çerçevesinde 2022 yılında sözleşmeli statüde tam zamanlı olarak istihdam edilen 46 adet personelin 01/01/2023 tarihinden geçerli olmak üzere sözleşmelerinin yenilenmesi, 2023 yılının ilk altı ayı için (I) sayılı cetveldeki net ücretlerinin belirlenmesi ve ikinci altı aylık ücretlerine ise devlet memurları için belirlenen oranda zam yapılması, 2023 yılında istihdam edilmesi planlanan 17 adet personel için ise 2023 yılının ilk altı ayı için (II) sayılı cetveldeki net ücretlerinin belirlenmesi ve ikinci altı aylık ücretlerine ise devlet memurları için belirlenen oranda zam yapılması, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI
I SAYILI CETVEL

5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 49. MADDESİNE GÖRE İSTİHDAM
EDİLEN SÖZLEŞMELİ PERSONELİN 2023 YILI NET ÜCRET TAPLOSU

ÜNVANI	DER.	ADET	2023 YILI NET ÜCRET
			Ücret Tavanı (1 Kişi) Net
AVUKAT	8	1	13.700,59
TABİP	5	1	8.726,64
VETERİNER HEKİM	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
MİMAR	8	1	8.591,87
MİMAR	8	1	8.591,87
MİMAR	8	1	8.591,87
PEYZAJ MİMARİ	8	1	9.435,87
PEYZAJ MİMARİ	8	1	8.591,87
ŞEHİR PLANCISI	8	1	8.591,87
ŞEHİR PLANCISI	8	1	8.591,87
ŞEHİR PLANCISI	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	10.409,22
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87



A V

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

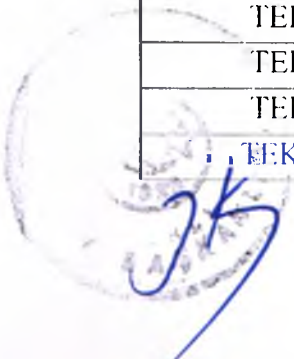
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİSYEN	8	1	8.591,87
TEKNİSYEN	8	1	8.591,87
TEKNİSYEN	8	1	8.591,87
TEKNİSYEN	8	1	8.591,87
TEKNİSYEN	8	1	8.591,87
SAĞLIK TEKNİSYENİ	8	1	8.591,87
SANAT TARİHÇİSİ	8	1	8.591,87
KAMERAMAN	8	1	10.409,22
EĞİTMEN	7	1	8.591,87

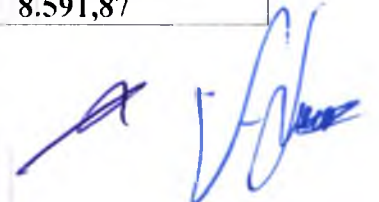
NOT: Ayrıca Aile ve Çocuk yardımı ile 03.01.2012 tarihli ve 2012-2665 sayılı bakanlar kurulu kararı ile yürürlüğe konulan sözleşmeli personele EK-Ödeme yapılmasına dair karar gereğince ve İlazine ve Maliye Bakanlığının Mahalli İdareler sözleşmeli personel ücret tavanları genelgesinde belirlenen ek ödeme oranları üzerinden tam zamanlı sözleşmeli personele ek ödeme ödenir. Ayrıca kamu görevlilerinin geneline ve hizmet kollarına yönelik mali ve sosyal haklara ilişkin 2022 ve 2023 yıllarını kapsayan 6. dönem toplu sözleşme hükümleri doğrultusunda, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi kapsamında çalışan, tam zamanlı sözleşmeli personel için öngörülen diğer mali ve sosyal haklarda aynen uygulanır.

II SAYILI CETVEL

5393 SAYILI BELEDİYE KANUNUNUN 49. MADDESİNE GÖRE İSTİHDAM EDİLECEK SÖZLEŞMELİ PERSONELİN 2023 YILI NET ÜCRET TAPLOSU

ÜNVANI	DER.	ADET	2023 YILI NET ÜCRET
			Ücret Tavanı (1 Kişi) Net
AVUKAT	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
MÜHENDİS	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİKER	8	1	8.591,87
TEKNİSYEN	8	1	8.591,87

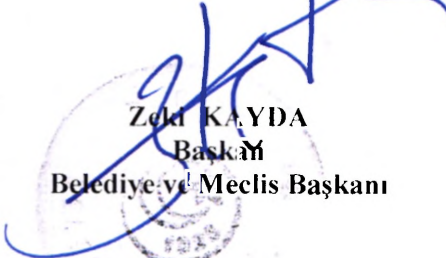




T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

TEKNİSYEN	8	1	8.591,87
TEKNİSYEN	8	1	8.591,87
EGİTMEN	7	1	8.591,87
SAĞLIK MEMURU	8	1	8.591,87
SAĞLIK TEKNİKERİ	8	1	8.591,87

NOT: Ayrıca Aile ve Çocuk yardımı ile 03.01.2012 tarihli ve 2012-2665 sayılı bakanlar kurulu kararı ile yürürlüğe konulan sözleşmeli personele EK-Ödeme yapılmasına dair karar gereğince ve Hazine ve Maliye Bakanlığının mahalli idareler sözleşmeli personel ücret tavanları genelgesinde belirlenen ek ödeme oranları üzerinden tam zamanlı sözleşmeli personele ek ödeme ödenir. Ayrıca kamu görevlilerinin geneline ve hizmet kollarına yönelik mali ve sosyal haklara ilişkin 2022 ve 2023 yıllarını kapsayan 6. dönem toplu sözleşme hükümlerinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi kapsamında çalışan tam zamanlı sözleşmeli personel için öngörülen diğer mali ve sosyal haklarda aynen tam zamanlı sözleşmeli personele ödenir.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No 2023/3 **Evrak Dairesi**

Karar Tarihi 03/01/2023 **Konusu** Boş ve dolu memur kadro değişikliği cetvellerinin görüşülmesi.

Evrak No **Saat** 20:00

Geliş Tarihi **Kesinleştirme Tarih** 06/01/2023

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/01/2023 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 5- Boş ve dolu memur kadro değişikliği cetvellerinin görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; 22 Şubat 2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin kadro değişikliği başlıklı 11. maddesinin 1. fıkrasında "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır." hükümleri yer almaktadır.

Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden boş kadro değişiklikleri için (II) sayılı cetvel, dolu kadro değişiklikleri için (III) sayılı cetvel iptal, ihdas gerekçeleriyle birlikte gösterilerek düzenlenmiştir.

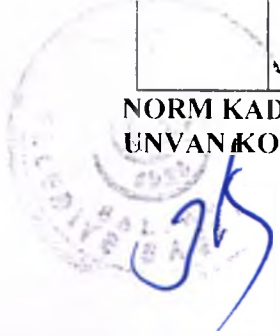
Ekte bulunan, boş ve dolu memur kadro değişiklik cetvellerinin, 5393 sayılı Belediye kanununun meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (I) fıkrası gereği Belediye Meclisince görüşülerek karar alınması hususunda; Gereğini arz ederim. İnsan Kaynakları ve Eğitim müdürlüğü.

KARAR: Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin ekinde yer alan Ek- 5 Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kadro cetvellerinden boş memur kadro değişiklikleri için hazırlanan (II) sayılı cetveli, dolu kadro değişiklikleri için hazırlanan (III) sayılı cetveli, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

**(II) SAYILI CETVEL
BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)**

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
8750	T.H.	Tekniker	2	1	8750	T.H.	Tekniker	8	1	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.mad.gereği Der. ve Unvan değ.
8790	T.H.	Teknisyen	3	1	8790	T.H.	Teknisyen	8	1	
7825	G.İ.H	V.H.K.İ.	3	4	7825	G.İ.H	V.H.K.İ.	5	4	
7785	G.İ.H	Tahsildar	5	5	7785	G.İ.H	Tahsildar	7	5	
7555	G.İ.H	Memur	5	5	7555	G.İ.H	Memur	8	5	
9950	G.İ.H	Zabita Memuru	3	5	9950	G.İ.H	Zabita Memuru	8	5	

NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KUTUGÜNDE YER VERİLMEMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.



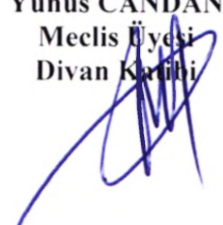



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI
(III) SAYILI CETVEL
DOLU KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN					ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN					
UNVAN KODU*	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
9950	G.İ.H	Zab. Memuru	4	1	9950	G.İ.H	Zab. Memuru	3	1	a) Personelin müktesebi b) Personelin öğrenim düzeyi c) Personelin hizmet süresi d) Dolu kadro değişiklik gerekçesi
8500	T.H.	Mühendis	2	1	8500	T.H.	Mühendis	1	1	a) 4/3 b) Meslek Lisesi c) 22 yıl d) Der. Değ.
8500	T.H.	Mühendis	2	1	8500	T.H.	Mühendis	1	1	a) 2/3 b) 4 Yıllık Fak. c) 15 yıl d) Der. Değ.
9950	G.İ.H	Zab. Memuru	5	1	9950	G.İ.H	Zab. Memuru	3	1	a) 2/3 b) 4 Yıllık Fak. c) 17 yıl d) Der. Değ.
9950	G.İ.H	Zab. Memuru	4	1	9950	G.İ.H	Zab. Memuru	3	1	a) 4/3 b) 2 Yıllık Y.O. c) 15 yıl d) Der. Değ.
6835	G.İ.H	Şef	4	1	6835	G.İ.H	Şef	3	1	a) 4/3 b) 2 Yıllık Y.O. c) 15 yıl d) Der. Değ.
7825	G.İ.H	V.H.K.İ.	4	1	7825	G.İ.H	V.H.K.İ.	3	1	a) 4/3 b) 4 Yıllık Fak. c) 13 yıl d) Der. Değ.
8750	T.H.	Tekniker	3	1	8750	T.H.	Tekniker	2	1	a) 4/3 b) 4 Yıllık Fak. c) 13 yıl d) Der. Değ.
6835	G.İ.H	Şef	4	1	6835	G.İ.H	Şef	3	1	a) 3/3 b) 2 Yıllık Y.O. c) 15 yıl d) Der. Değ.
8505	T.H.	Mimar	5	1	8505	T.H.	Mimar	4	1	a) 2/2 b) 2 Yıllık Y.O. c) 20 yıl d) Der. Değ.
8790	T.H.	Teknisyen	8	1	8790	T.H.	Teknisyen	3	1	a) 5/3 b) 4 Yıllık Fak. c) 8 yıl d) Der. Değ.
7825	G.İ.H	V.H.K.İ.	5	1	7825	G.İ.H	V.H.K.İ.	4	1	a) 1/4 b) 4 Yıllık Fak. c) 26 yıl d) Der. Değ.

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2023/4

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

03/01/2023

Konusu

Salihli Belediyesi Personel Anonim Şirketinin 2023 yılı Ocak ayında yapılacak olağan genel kurulu toplantısında, Salihli Belediye Başkanlığını temsilen Belediye Başkanı Zeki KAYDA'nın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 06/01/2023

Tekrar Görüşülecek mi? II

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/01/2023 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

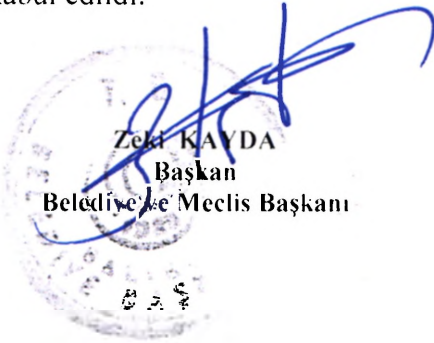
GÜNDEM MADDESİ: 6- Salihli Belediyesi Personel Anonim Şirketinin 2023 yılı Ocak ayında yapılacak olağan genel kurulu toplantısında, Salihli Belediye Başkanlığını temsilen Belediye Başkanı Zeki KAYDA'nın görevlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Salihli Belediye Başkanlığının % 100 hisse ile ortak üye olduğu Salihli Belediyesi Personel Anonim Şirketi, Belediyemizin personel ihtiyaçlarını karşılamaktadır.

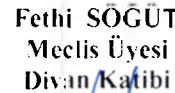
Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünün 15.05.2019 tarihli ve 50035491-431.04-E.00044345462 sayılı yazıları ile belediye şirketlerinin genel kurullarında Belediyeleri temsilen görevlendirilecek temsilcinin belediye meclis kararı ile belirlenmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bu kapsamda Salihli Belediyesi Personel Anonim Şirketinin 2023 yılı Ocak ayında yapılacak olağan genel kurulu toplantısında, Salihli Belediye Başkanlığını temsilen 12293741256 T.C. kimlik numaralı Salihli Belediye Başkanı Sayın Zeki KAYDA'nın görevlendirilmesi hususunda Belediye Meclisi kararı alınmasını arz ederim. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü.

KARAR: %100 hissesi Belediyemize ait Salihli Belediyesi Personel Anonim Şirketinin 2023 yılı Ocak ayında yapılacak olağan genel kurulu toplantısında, Salihli Belediye Başkanlığını temsilen 12293741256 T.C. kimlik numaralı Salihli Belediye Başkanı Sayın Zeki KAYDA'nın görevlendirilmesi hususu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye Meclis Başkanı


Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2023/5	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	03/01/2023	Konusu	Adala Mahallesi 148 ada 4 parselde 467.76 m2 yüzölçümlü "arsa" vasıflı taşınmazın 2022-2027 yılları arası kamulaştırma programına alınması talebinin görüşülmesi.
Evrak No		Saat	20:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	06/01/2023
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

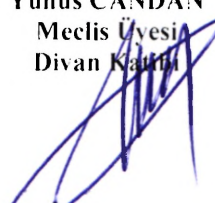
Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/01/2023 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 7-Adala Mahallesi 148 ada 4 parselde 467,76 m2 yüzölçümlü "arsa" vasıflı taşınmazın 2022-2027 yılları arası kamulaştırma programına alınması talebinin görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Adala Mahallesi 148 ada 4 parselde 467,76 m2 yüzölçümlü "arsa" vasfında, imar durumunda "Belediye Hizmet Alanında" kalan E=0.60 Yan Çekme=5.50 m yapılaşma koşulu bulunan taşınmazın kamulaştırılabilmesi için 2022-2027 yılları arası kamulaştırma programına alınıp alınmayacağını Belediye Meclisimizin Ocak ayı toplantısında görüşülmesini, Müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

KARAR: Adala Mahallesi 148 ada 4 parselde 467,76 m2 yüzölçümlü "arsa" vasfında, imar durumunda "Belediye Hizmet Alanında" kalan E=0.60 Yan Çekme=5.50 m yapılaşma koşulu bulunan taşınmazın 2022-2027 yılları arası kamulaştırma programına alınması hususu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı


Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi


Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2023/6

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

03/01/2023

Konusu

Gökçeköy Mahallesi 113 ada 75 parsel nolu taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 06/01/2023

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/01/2023 günü saat 20:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 29 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 8- Gökçeköy Mahallesi 113 ada 75 parsel nolu taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ: Gökçeköy Mahallesi 113 ada 75 parsel nolu taşınmazın mülkiyeti Emsiar Turizm Otelcilik Gayrimenkul Yatırım İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne ait olup, 42.456.23 m² yüz ölçümüne sahiptir.

Söz konusu parsel üzerine 990 KW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılması amacıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" kullanımında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılması istenilmektedir.

Mülkiyet sahibi tarafından 16.12.2022 tarih 323183 ebys sayılı yazısında yatırımın aciliyeti dolısıyla Belediye Başkanlığınca uygun görülmesi halinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması hususunda Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na yetki verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz imar planı kapsamında bulunmadığından, alana yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesine ilişkin yetki devri yapılması hususunun karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Gökçeköy Mahallesi 113 ada 75 parsel üzerine 990 KW kurulu gücünde Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılması amacıyla "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali)" kullanımında 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili talebin Manisa Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilmesi hususu, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

Zeki KAYDA
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi