

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No 2024/23

Evrak Dairesi

Karar Tarihi 08/04/2024

Konusu

Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Evrak No

Saat

16:00

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 12/04/2024

Tekrar Görüşülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 08/04/2024 günü saat 16:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ:18- Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ:Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselin mülkiyeti Ferhat Yorğun'a ait olup, taşınmaz 3622.00 m² yüzölçümüne sahiptir. Mülkiyet sahibi'nin 16.01.2024 tarih 371323 ebys sayılı dilekçesi ile Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 parselde bulunan mevcut Akaryakıt-LPG Satış İstasyonuna ait 1/1000 ölçekli imar planının onaylanması talep edilmiştir.

Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parsel onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Akaryakıt İstasyonu Dinlenme Tesisleri" ne imarlı olup Emsal:0.60 Yençok:7.50 m olarak yapılaşma koşulu bulunmaktadır. Söz konusu parselin kuzeyinde otopark alanı bulunmakta olup, taşınmaz doğrudan İzmir-Ankara karayoluna cepheli değildir.

Taşınmazın İzmir-Ankara karayoluna doğrudan cepheli olması amacıyla: Otopark alanının eşdeğer alanı dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 28/11/2023 tarih 1003 sayılı Meclis Kararı ile "Salihli İlçesi, Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 parsel ve kuzeyindeki kadastral boşluğa ilişkin "Akaryakıt ve Servis Alanı" ve "Otopark Alanı" nın düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Otopark Yönetmeliği, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği ve İzmir-Manisa 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri ve ilgili tüm mevzuat hükümleri gereğince kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklinde karar alınarak plan değişikliği uygun görülmüştür. Plan değişikliği 07.12.2023 - 07.01.2024 tarihleri arasında askıya çıkmış, plana itiraz olmamış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kesinleşmiştir. Plan değişikliği İmar Komisyonunun 19.03.2024 tarihli toplantısında incelenmiştir.

Yukarıda belirtilen konunun Salihli Belediye Meclisince ek süre verilmesi hususunun karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim.İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Caferbey Mahallesi 3293 ada 1 no'lu parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili çalışmaların devam etmesi nedeniyle gündem de kalmasına yönelik imar komisyon raporu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

Mazlum NURLU
Başkan
Belediye ve Meclis Başkanı

Seçil EGE
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Zafer ÖZBUDAK
Meclis Üyesi
Divan Katibi