

T.C.  
SALİHLİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No	2024/83	Evrak Dairesi	Atatürk Mahallesi 2377 Ada 1 Parsel B Blok. Zemin 28 ile Zemin 29 un Takas Edilmesi Talebinin Görüşülmesi
Karar Tarihi	15/10/2024	Konusu	
Evrak No		Saat	18:00
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	16/10/2024
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 15/10/2024 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ 7- Atatürk Mahallesi 2377 Ada 1 Parsel B Blok. Zemin 28 ile Zemin 29 un Takas Edilmesi Talebinin Görüşülmesi**

İlgi dilekçe sahibi 57166245028 T.C Nolu Yasin YILDIZ, İlçemiz Atatürk Mahallesi 2377 Ada 1 Parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde B Blk. 28. 30 ve 31 Nolu Bağımsız Bölümlerde bulunan 3 Adet dükkanın sahibi olduğunu, taşınmazlarının arasında kalan B Blk. 29 Nolu dükkanın ise Salihli Belediyesine ait olduğunu, dükkanlarını bir bütün halinde kullanabilmek için Belediyemize ait 29 Nolu Dükkan ile kendisine ait olan 28 Nolu Dükkanın Takas edilmesini talep etmektedir. Müdürlüğümüzce Tapu Kayıtları ve yerinde yapılan inceleme neticesinde; Atatürk Mahallesi 2377 Ada 1 Parsel B Blk. Zemin 29 Nolu taşınmaz Salihli Belediyesi adına kayıtlı olup, taşınmazın sağ tarafında bulunan takası talep edilen B Blk 28 Nolu taşınmaz ile 3676 m<sup>2</sup> yüzölçümü içerisinde 63/3676 Hisse ile aynı m<sup>2</sup> ye sahip olduğu tespit edilmiştir. Her iki taşınmaz Onaylı İmar Planında Küçük Sanayi alanında kalmakta olup, yükseklik 7.50 mt. ile 1 katlı yapılaşmaya tabidir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. maddesinin "e" bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." denilmektedir. Buna istinaden 57166245028 T.C. Nolu Yasin YILDIZ' a ait Atatürk Mahallesi 2377 Ada 1 Parsel B Blk. 28 Nolu ve mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi 2377 Ada 1 Parsel B Blk. 29 Nolu taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18/e maddesine göre takas işleminin yapılıp yapılmayacağı hususunun Belediye Meclisinin Ekim Ayı toplantısında görüşülmesini, Müsaadelerinize arz ederim. Saynur ŞAHİN BALDAN Emlak ve İstimlak Müdürü

**KARAR:** 57166245028 T.C. Nolu Yasin YILDIZ' a ait Atatürk Mahallesi 2377 Ada 1 Parsel B Blk. 28 Nolu ve mülkiyeti Belediyemize ait Atatürk Mahallesi 2377 Ada 1 Parsel B Blk. 29 Nolu taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanunu' nun 18/e maddesine göre takas işleminin yapılması yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edildi.

T. C.  
Mazlum NURLU  
Belediye ve Meclis  
Başkanı

Zafer ÖZBUDAK  
Meclis Divan Katibi

Sergen AKPİR  
Meclis Divan Katibi