

SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

1-Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/c ve diğer ilgili maddelerine göre ve Belediye Başkanlık Makamınının 28/01/2025 tarihli ihale onayına istinaden **18/02/2025** tarihi Salı günü Belediye Encümeni huzurunda 3 yıllığına, aşağıda listede belirtilen saatlerde "**Açık Teklif Artırma Usulüne göre**" kiralama ihalesi yapılacaktır. İhaleye katılacak isteklilerin, başvuru evraklarını en geç, 17/02/2025 tarihi Pazartesi günü, saat 16:30'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim etmeleri zorunludur. İstekliler, başvuru evraklarını iadeli taahhütlü posta ile de Belediyemize gönderebilirler. Ancak, postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, ihale evraklarının teslim saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına ulaşmaması halinde bu gecikmeden, Belediyemiz sorumlu değildir.

2-İhaleye çıkarılan taşınmazların bulunduğu mahalle, ada/parsel/koordinat, aylık/yıllık muhammen kira bedeli ile geçici ihale teminatı ve ihale saati gibi bilgiler aşağıdaki tabloda tespit edilerek belirtilmiştir.

3- Tablo' nun 1. Sırasında bulunan ve farklı no ile belirtilen her taşınmaz için ayrı ödeme yapılacak olup başvuruların da ayrı yapılması gerekmektedir.

S. N.	MAHALLE - ADA/PARSEL/KOORDİNAT	İŞYERİ NO - VASFI	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ + % 20 KDV (TL)	% 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
01	KURTULUŞ MH. PAZARYERİ 4285 ADA 1 PARSEL	5 / 6 / 8 / 9 NOLU - İŞYERLERİ	15.000,00 TL + KDV	16.200,00 TL	13:30 İle 13:39 arası
02	NAMIK KEMAL MH. 598962.00-4261516.00 KOOR.	BÜFE	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	13:42
03	ATATÜRK MH. GARAJ CD. NO:85 358 ADA 45 PARSEL	KAHVEHANE	8.000,00 TL + KDV	8.650,00 TL	13:45
04	ATATÜRK MH. GARAJ CD. NO:85 358 ADA 45 PARSEL	İDARİ BİNA 1.KAT İŞYERİ	7.000,00 TL + KDV	7.560,00 TL	13:48
05	ATATÜRK MH. GARAJ CD. NO:85 358 ADA 45 PARSEL	6 NOLU İŞYERİ	7.000,00 TL + KDV	7.560,00 TL	13:51
06	ATATÜRK MH. GARAJ CD. NO:85 385 ADA 45 PARSEL	WC	3.000,00 TL + KDV	3.250,00 TL	13:54
07	ATATÜRK MH. GARAJ CD. NO:85 385 ADA 45 PARSEL	BÜFE	4.000,00 TL + KDV	4.350,00 TL	13:57
08	ADALA MH. 152 ADA 1 PARSEL	33 NOLU - İŞYERİ	3.000,00 TL + KDV	3.250,00 TL	14:00
09	ADALA MH. 152 ADA 1 PARSEL	34 NOLU - İŞYERİ	3.000,00 TL + KDV	3.250,00 TL	14:03
10	ADALA MH. 149 ADA 2 PARSEL	İŞYERİ	3.000,00 TL + KDV	3.250,00 TL	14:06
11	SART MH. 101 ADA 2 PARSEL	NO:5 - İŞYERİ	3.500,00 TL + KDV	3.800,00 TL	14:09
12	HASALAN MH. TESCİL HARİCİ ALAN	ZEMİN KAT KAHVEHANE	4.500,00 TL + KDV	4.860,00 TL	14:12
13	POYRAZ MAH. 267 ADA 14 PARSEL	KAHVEHANE	5.000,00 TL + KDV	5.400,00 TL	14:15
14	ÇÖKELEK MH 116 ADA 2 PARSEL	LOJMAN	5.000,00 TL	5.400,00 TL	14:18
15	ELDELEK MH. 120 ADA 23 PARSEL	LOJMAN	1.000,00 TL	1.100,00 TL	14:21
16	KARAYAHŞI MH. KÖY BOŞLUĞU	KAHVEHANE	4.000,00 TL + KDV	4.350,00 TL	14:24
17	MERSİNDERE MH. 1980 PARSEL	İŞYERİ	6.000,00 TL + KDV	6.500,00 TL	14:27

S. N.	MAHALLE - ADA/PARSEL/KOORDİNAT	VASFI - M2	YILLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ (TL)	% 3 GEÇİCİ İHALE TEMİNATI (TL)	İHALE SAATİ
18	KEMERDAMLARI MH. 2395 PARSEL	ARAZI - 4050,00 M2	10.000,00 TL	900,00 TL	14:30
19	KABAZLI MH. 2317 PARSEL	ARAZI - 4873,97 M2	10.000,00 TL	900,00 TL	14:33
20	HASALAN MH. 754 PARSEL	ARAZI - 9250,00 M2	35.000,00 TL	3.200,00 TL	14:36
21	TORUNLU 119 ADA 206 PARSEL	ARAZI - 4189,01 M2	10.000,00 TL	900,00 TL	14:39
22	KURTULUŞ MH. 31625.140-282816.310 KOOR.	PARK ALANI - 2800,00 M2	10.000,00 TL	900,00 TL	14:42
23	BARIŞ MH. 26770.99-28272.48 KOOR.	PARK ALANI - 10.654,00 M2	30.000,00 TL	2.700,00 TL	14:45

KATILIMCILARDAN İSTENİLEN BELGELER;

3.1-İsteklinin Gerçek Kişi Olması Halinde;

- 3.1.1-Kanuni ikametgah sahibi olmak.(Nüfus Müdürlüğünden ya da elektronik ortamdan alınmış ikametgah İl mühaberi)
- 3.1.2-T.C. kimlik numaralı nüfus cüzdan fotokopisi.
- 3.1.3-Vekaletle katılım halinde noter tasdikli vekaletname ile vekaleten katılan kişinin noter onaylı imza beyannamesi.
- 3.1.4-Geçici İhale Teminat bedelinin ödendiğine dair tahsilat makbuzu veya ihaleye iştirak edecek kişi adına düzenlenmiş bu tutarda Bankalar ve Özel finans kurumlarının verecekleri süresiz banka teminat mektubu.
- 3.1.5-Şartname bedelinin ödendiğini gösterir alındı makbuzu.
- 3.1.6-İstekli adına ve vekaleten katılım olması halinde ayrıca vekalet eden kişi adına, Cumhuriyet Savcılığından veya elektronik ortamda alınan Adli Sicil Belgesi.
- 3.1.7-Belediyemize herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınan belge.

3.2-İsteklinin Tüzel Kişilik Olması Halinde;

- 3.2.1-Tüzel kişiliğin bağlı olduğu odadan tebligat için adres beyanı.
- 3.2.2-Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- 3.2.3-İlgilisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- 3.2.4-Vekaleten katılma halinde noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi.
- 3.2.5-Geçici ihale teminat bedelinin ödendiğine dair tahsilat makbuzu veya ihaleye iştirak edecek tüzel kişi adına düzenlenmiş bu tutarda bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz ve kesin banka teminat mektubu.
- 3.2.6-Şartname bedelinin ödendiğini gösterir alındı makbuzu.
- 3.2.7-Belediyemize herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden alınan belge.
- 3.2.8- Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca; istekli tüzel kişilik; anonim şirket ise yönetim kurulu üyelerinin, limited şirket ise şirket müdürlerinin ve ortaklarının tamamının, kollektif şirket ise; ortaklarının tamamının, komandit şirket ise komandite ortaklarının hepsinin, komanditer ortaklardan kendilerine şirketi temsil yetkisi verilmiş olan ortakların, kooperatiflerde yönetim kurulu üyeleri ile ihaleye vekaleten katılım halinde vekalet eden kişiye ait Cumhuriyet Savcılığından veya elektronik ortamda alınmış Adli Sicil Belgesi.

3.3-Ortak girişim olması halinde;

Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinden (3.1) veya (3.2) maddelerindeki belgeler ve noter onaylı iş ortaklığı beyannamesi istenir.

4.1- Şartname bedeli;

4.1.-2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 7.maddesinin ilgili fıkraları hükmü uyarınca hazırlanan kiraihale şartnamesini ihaleye katılacak olan taliplilerin, tablodaki taşınmazların her biri için ayrı bedel ödemesi gerekmekte olup, 3.000,00 TL (Üç Bin Türk Lirası) makbuz karşılığında, Mesai saatleri dahilinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edebileceği gibi İdare'de ücretsiz okuyabileceklerdir. Taliplilere ilanen duyurulur.

Mazlum NURLU
Belediye Başkanı