

**T.C.  
SALİHLİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI**

<b>Karar No</b>	2024/82	<b>Evrak Dairesi</b>	Durasıllı Mah. 344 ada 4 parselin güneyinde meydan olarak planlı alana trafo planlanması ile ilgili Uygulama İmar Plan Değişikliği Komisyon Raporunun Görüşülmesi Talebi
<b>Karar Tarihi</b>	15/10/2024	<b>Konusu</b>	
<b>Evrak No</b>		<b>Saat</b>	18:00
<b>Geliş Tarihi</b>		<b>Kesinleştirme Tarih</b>	16/10/2024
<b>Tekrar Görüşülecek mi?</b>	II		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 15/10/2024 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ 6- Durasıllı Mah. 344 ada 4 parselin güneyinde meydan olarak planlı alana trafo planlanması ile ilgili Uygulama İmar Plan Değişikliği Komisyon Raporunun Görüşülmesi Talebi**

Gdz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2024 tarih 137614 sayılı yazıları ile Durasıllı Mahallesi 344 ada 4 parselin güneyinde meydan olarak planlı tescil harici alanda Elektrik Piyasası Bağlantı Sistem ve Kullanım Yönetmeliğinin 21. Maddesi kapsamında 1 adet trafo tesis edilmesi planlandığı belirtilmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi tarafımıza sunulmuştur. Plan değişikliği 10.09.2024 tarihli imar komisyon toplantısında değerlendirilmiştir. Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. Adem Mert SÖNMEZER İmar ve Şehircilik Md. V.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

03/09/2024 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıda belirlenen konularının görüşülmesi için Tamer ALUŞ, Ragıp KIRGEZEN, Hasan Hüseyin NAMVER, Mustafa SÖNMEZ ve Ayşenur HİSAR'ın katılımıyla 10.09.2024 ve 19.09.2024 tarihlerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü toplantı odasında görüşüldü.

Komisyonca tayin edilen gündeme bağlı olarak;  
Durasıllı Mahallesi 344 ada 4 parselin güneyindeki meydan olarak planlanan alana trafo yeri planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.08.2024 tarih 137614 sayılı yazıları ile Durasıllı Mahallesi 344 ada 4 parselin (Toplu Konut Alanının) güneyindeki meydan olarak planlanan tescil harici alanda Elektrik Piyasası Bağlantı Sistem ve Kullanım Yönetmeliğinin 21. Maddesi kapsamında 1 adet trafo tesis edilmesi planlandığı belirtilmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin tarafımıza sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; 344 ada 4 parselin güneyinde bulunan meydan alanına 2.50 m\*5.35 m ebatlarında yaklaşık 13.37 m<sup>2</sup> lik trafo alanı

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinin 3. Fıkrası b bendine göre azalan sosyal altyapı alanı kadar eşdeğer yeni bir alan öngörülmediğinden meydan alanın güney doğusunda 2.5 m \*5.35 m trafo yeri belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olmadığına komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**KARAR:** Durasıllı Mahallesi 344 ada 4 parselin güneyindeki meydan olarak planlanan alana trafo yeri planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyon Raporu doğrultusunda uygun olmadığına yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edildi.



Zafer ÖZBUDAK  
Meclis Divan Katibi

Sergen AKPIR  
Meclis Divan Katibi