

T.C.  
SALİHLİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No	2024/116	Evrak Dairesi	Cumhuriyet Mahallesi 2537 ada 2 ve 3 no'lu parsellerde İmar Planı Değişikliği Talebinin Görüşülmesi
Karar Tarihi	03/12/2024	Konusu	
Evrak No		Saat	12:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	06/12/2024
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03/12/2024 günü saat 12:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 31 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ 10- Cumhuriyet Mahallesi 2537 ada 2 ve 3 no'lu parsellerde İmar Planı Değişikliği Talebinin Görüşülmesi**

Cumhuriyet Mahallesi 2537 ada 2 no'lu parselin mülkiyeti Belediyemize ait olup, 5676.55 m<sup>2</sup> yüzölçümlüdür. Söz konusu taşınmaz onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sosyal Tesis Alanı"nda kalmaktadır. Cumhuriyet Mahallesi 2537 ada 3 no'lu parselin de mülkiyeti Belediyemize ait olup, 1288.13 m<sup>2</sup> yüzölçümlüdür. Söz konusu taşınmaz onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Semt Spor Alanı"nda kalmaktadır. Söz konusu alan içerisinde 2537 ada 2 ve 3 no'lu parsellerde eşdeğer alanlar dikkate alınarak ve metrekaşe alanları korunarak 1288.13 m<sup>2</sup> lik "Semt Spor Alanı" kuzeye, 5676.55 m<sup>2</sup> "Sosyal Tesis Alanı" güneye taşınarak ve fonksiyonu "Kültürel Tesis Alanı"na dönüşmesine ilişkin plan değişikliği fonksiyon değişikliği gerektirdiğinden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerekmekte olup Belediyemizde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Yukarıda belirtilen konuya ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince birlikte değerlendirilip onaylanması için yetki devri yapılması konusunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

**KARAR:** Cumhuriyet Mahallesi 2537 ada 2 ve 3 no'lu parsellerde eşdeğer alanlar dikkate alınarak ve metrekaşe alanları korunarak 1288.13 m<sup>2</sup> lik "Semt Spor Alanı" kuzeye, 5676.55 m<sup>2</sup> "Sosyal Tesis Alanı" güneye taşınarak ve fonksiyonu "Kültürel Tesis Alanı"na dönüşmesine ilişkin plan değişikliği fonksiyon değişikliği gerektirdiğinden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Manisa Büyükşehir Belediyesince birlikte değerlendirilip onaylanması için yetki devri yapılması hususu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edildi.

T. C.

Mazlum NURLU  
Belediye ve Meclis  
Başkanı

Mert BİLİCİ  
Yedek Divan Katibi

Sergen AKPIR  
Meclis Divan Katibi