

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/30	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	Encümen üyesi seçimi.
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 3- Encümen üyesi seçimi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi hükümleri doğrultusunda bir yıllık süre için seçilmiş olan encümen üyelerinin görev süreleri dolmakta olduğundan belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından bir yıl süre ile görev yapmak üzere gizli oyla 3 encümen üyesi seçmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi hükümleri doğrultusunda Nisan 2022- Nisan 2023 tarihleri arasında belediye encümeninde görev yapacak 3 encümen üyesinin seçilerek belirlenmesi hususunu arz ederim. Yazı İşleri Müdürlüğü.

KARAR: Meclisimizce yapılan gizli oyulama sonucu; İsa UYSAL'ın 18 oy, Yunus CANDAN'ın 18 oy, Mehmet UYGUN'un 18 oy aldıkları Meclis Başkanı tarafından üyelere duyurularak, Nisan 2022 - Nisan 2023 tarihleri arasında 1 yıl süreli olarak görev yapmak üzere İsa UYSAL, Yunus CANDAN ve Mehmet UYGUN Encümen Üyeliğine seçilmişlerdir.


Zeki KAYDA
Belediye Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SOĞUT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/31	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	Plan Bütçe Komisyonu üyesi seçimi.
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 4- Plan Bütçe Komisyonu üyesi seçimi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri doğrultusunda belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçmiş olduğu 5 kişilik Plan Bütçe Komisyonu üyelerinin görev süreleri dolmakta olduğundan belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından bir yıl süre ile görev yapmak üzere nispi çoğunlukla en az. üç en çok beş üyeden oluşacak Plan Bütçe Komisyonu üyelerini seçmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri doğrultusunda Nisan 2022- Nisan 2023 tarihleri arasında Plan Bütçe Komisyonunda görev yapacak üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen sayıda Plan Bütçe Komisyonu üye seçiminin yapılması hususunu arz ederim. Yazı İşleri Müdürlüğü.

KARAR: İsa YILDIRIM, İrfan DEMİR, Pınar KAPLAN, Abdülkadir Yavuz ÖZDEM ve Zeynel Abidin ALPASLAN' ın Nisan 2022 – Nisan 2023 tarihleri arasında 1 yıl süreyle Plan Bütçe Komisyonu üyesi olarak görev yapmaları meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KANDAN
Başkan
Belediye Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/32	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	İmar Komisyonu üyesi seçimi.
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 5- İmar Komisyonu üyesi seçimi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri doğrultusunda belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçmiş olduğu 5 kişilik İmar Komisyonu üyelerinin görev süreleri dolmakta olduğundan belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından bir yıl süre ile görev yapmak üzere nispi çoğunlukla en az, üç en çok beş üyeden oluşacak İmar Komisyonu üyelerini seçmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri doğrultusunda Nisan 2022- Nisan 2023 tarihleri arasında İmar Komisyonunda görev yapacak üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen sayıda İmar Komisyonu üye seçiminin yapılması hususunu arz ederim. Yazı İşleri Müdürlüğü.

KARAR: Yücel KAŞIKÇI, Ahmet YILMAZ, Mehmet UYGUN, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ' un Nisan 2022 – Nisan 2023 tarihleri arasında 1 yıl süreyle İmar Komisyonu üyesi olarak görev yapmaları meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/33	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	Hukuk ve Tarifeler Komisyonu üyesi seçimi.
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarihi	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 6- Hukuk ve Tarifeler Komisyonu üyesi seçimi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri doğrultusunda belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçmiş olduğu 5 kişilik Hukuk ve Tarifeler Komisyonu üyelerinin görev süreleri dolmakta olduğundan belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından bir yıl süre ile görev yapmak üzere nispi çoğunlukla en az, üç en çok beş üyeden oluşacak Hukuk ve Tarifeler Komisyonu üyelerini seçmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri doğrultusunda Nisan 2022- Nisan 2023 tarihleri arasında Hukuk ve Tarifeler Komisyonunda görev yapacak üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen sayıda Hukuk ve Tarifeler Komisyonu üye seçiminin yapılması hususunu arz ederim. Yazı İşleri Müdürlüğü.

KARAR: İsa UYSAL, Ufuk ERDÖL, Mehmet UYGUN, Tayyar ÜNSAL ve Mustafa Ozan TAŞDELEN' in Nisan 2022 – Nisan 2023 tarihleri arasında 1 yıl süreyle Hukuk Tarifeler Komisyonu üyesi olarak görev yapmaları meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/34	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	Eğitim Kültür Sosyal İşler Gençlik ve Spor Komisyonu üyesi seçimi.
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 7- Eğitim, Kültür Sosyal İşler Gençlik ve Spor Komisyonu üyesi seçimi.

Belediye Av.Gökhan AÇIKGÖZ;5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri doğrultusunda belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçmiş olduğu 5 kişilik Eğitim, Kültür Sosyal İşler Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerinin görev süreleri dolduğundan, belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından bir yıl süre ile görev yapmak üzere nispi çoğunlukla en az, üç en çok beş üyeden oluşacak Eğitim, Kültür Sosyal İşler Gençlik ve Spor Komisyonu üyelerini seçmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri doğrultusunda Nisan 2022- Nisan 2023 tarihleri arasında Eğitim, Kültür Sosyal İşler Gençlik ve Spor Komisyonunda görev yapacak üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen sayıda Eğitim, Kültür Sosyal İşler Gençlik ve Spor Komisyonu üye seçiminin yapılması hususunu arz ederim. Yazı İşleri Müdürlüğü.

KARAR: Hüseyin YILMAZ, Esra GÜNDOĞDU, Fethi SÖĞÜT, Ahmet KAVAK, Denizhan YILDIZ'ın Nisan 2022 – Nisan 2023 tarihleri arasında 1 yıl süreyle Eğitim, Kültür Sosyal İşler Gençlik ve Spor Komisyonu üyesi olarak görev yapmaları yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/35	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu üyesi seçimi.
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarihi	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 8- Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu üyesi seçimi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri doğrultusunda belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçmiş olduğu 5 kişilik Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyon üyelerinin görev süreleri dolduğundan, belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından bir yıl süre ile görev yapmak üzere nispi çoğunlukla en az, üç en çok beş üyeden oluşacak Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyon üyelerini seçmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri doğrultusunda Nisan 2022- Nisan 2023 tarihleri arasında Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonunda görev yapacak üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen sayıda Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu üye seçiminin yapılması hususunu arz ederim. Yazı İşleri Müdürlüğü.

KARAR: Çağlan ERTUĞRUL, Reşide SAĞLAM, Fatma ÜNLÜ, Hasan YALABIK, Abdülbaki KALKAN'ın Nisan 2022 – Nisan 2023 tarihleri arasında 1 yıl süreyle Engelliler ve Kadın Sorunları Komisyonu üyesi olarak görev yapmaları yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Belediye Meclisi Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/36	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	Tarım Hayvancılık Komisyonu üyesi seçimi.
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 9- Tarım Hayvancılık Komisyonu üyesi seçimi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri doğrultusunda belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından bir yıl süre ile görev yapmak üzere seçmiş olduğu 5 kişilik Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üyelerinin görev süreleri dolduğundan, belediye meclisimizin kendi üyeleri arasından bir yıl süre ile görev yapmak üzere nispi çoğunlukla en az, üç en çok beş üyeden Tarım ve Hayvancılık Komisyon üyelerini seçmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. Maddesi hükümleri doğrultusunda Nisan 2022- Nisan 2023 tarihleri arasında Tarım ve Hayvancılık Komisyonunda görev yapacak üye sayısının belirlenmesi ve belirlenen sayıda Tarım ve Hayvancılık Komisyonu üye seçiminin yapılması hususunu arz ederim. Yazı İşleri Müdürlüğü.

KARAR: Basri ERSOY, İsa YILDIRIM, Pınar KAPLAN, Abdülbaki KALKAN, Serdar ÖZKAHRAMAN'ın Nisan 2022 – Nisan 2023 tarihleri arasında 1 yıl süreyle Tarım Hayvancılık Komisyonu üyesi olarak görev yapmaları yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/37	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	2021 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ:11-2021 yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; 5018 sayılı Kamu Mali Kontrol Kanununun 41. maddesinde;".....Üst yönetici, harcama yetkilileri tarafından hazırlanan birim faaliyet raporlarını esas alarak, idaresinin faaliyet sonuçlarını gösteren idare faaliyet raporunu düzenleyerek kamu oyuna açıklar..."

5393 sayılı Belediye Kanununun 56.maddesinde; Faaliyet Raporu Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından Meclis'e sunulur. Raporun bir örneği Çevre ve Şehircilik Bakanlığına gönderilir ve kamuoyuna açıklanır" denilmektedir. Belediyemizin 2021 yılı faaliyet raporunun Nisan ayı Meclis toplantısında görüşülmesi için; Gereğini arz ederim. Mali Hizmetler Müdürlüğü.

KARAR: 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41.maddesi gereğince hazırlanan Belediyemizin 2021 yılı faaliyet raporu yapılan oylama sonunda üyelerden; Koray KAPLAN, Abdülkadir Yavuz ÖZDEM, Mustafa Ozan TAŞDELEN, Tamer ALUŞ, Tayyar ÜNSAL, Hasan YALABIK, Zeynel Abidin ALPASLAN, Ahmet KAVAK, Abdülbaki KALKAN, Denizhan YILDIZ'ın ret oyları, 20 kabul oyu, oyçokluğu ile kabul edildi.



Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/38	Evrak Dairesi	Yeşilkavak Mahallesi 103 ada 32 parselde mülkiyeti Belediyemize ait bahçe vasıflı 1.482,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın Cami yapılmak üzere İlçe Müftülüğüne tahsisi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 12-Yeşilkavak Mahallesi 103 ada 32 parselde mülkiyeti Belediyemize ait bahçe vasıflı 1.482,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın Cami yapılmak üzere İlçe Müftülüğüne tahsisi ile ilgili komisyon raporlarının görüşülmesi.

Belediye Av.Göhan AÇIKGÖZ; Salihli Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün ilgi yazısına istinaden; İlçemiz Yeşilkavak Mahallesi 103 ada 32 parselde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait bahçe vasıflı 1.482,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın, Cami yapılmak üzere 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinin "d" bendine göre tahsis edilip edilmeyeceği Belediye Meclisimizin Mart Ayı toplantısında görüşülmüş, 2022/23 sayılı Meclis Kararı ile Hukuk ve Tarifeler ve İmar Komisyonlarına havalesi yapılmıştır. Konu ile ilgili Komisyon Raporları yazımız ekinde olup, Komisyon Raporlarının Belediye Meclisimizin Nisan Ayı toplantısında görüşülerek konunun karara bağlanması hususunu, Müsaadelerinize arz ederim. Emlak İstimlak Müdürlüğü.

HUKUK VE TARİFELER KOMİSYON RAPORU

01.03.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2022/23 sayılı Meclis kararı ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyeleri İsa UYSAL, İsa YILDIRIM, Fethi SÖĞÜT, Mustafa Ozan TAŞDELEN ve Tayyar ÜNSAL'ın katılımıyla 24.03.2022 tarihinde Perşembe günü, saat: 16:00 da Belediyemiz seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

İlçemiz Yeşilkavak Mahallesi 103 ada 32 parselde mülkiyeti Belediyemize ait bahçe vasıflı 1.482,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın Cami yapılmak üzere İlçe Müftülüğüne tahsis edilip edilmeyeceği görüşülmüş; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesinin "d" bendine istinaden imar komisyonunun alacak olduğu karar doğrultusunda 25 yıllığına ücretsiz olarak tahsis edilmesi katılanların oy çokluğu ile uygun görülmüştür.



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI
İMAR KOMİSYON RAPORU

01.03.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında, 2022/23 sayılı Meclis kararı ile Hukuk ve Tarifeler Komisyonuna havalesi yapılan aşağıdaki konuyu görüşmek üzere komisyon üyeleri Ahmet YILMAZ, Yücek KAŞIKÇI, Adnan KARATAŞ, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'UN katılımıyla 24.03.2022 tarihinde Perşembe günü, saat: 10:00 da Belediyemiz seminer salonunda toplanıldı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak:

İlçemiz Yeşilkavak Mahallesi 103 ada 32 parselde mülkiyeti Belediyemize ait bahçe vasıflı 1.482,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın Cami yapılmak üzere İlçe Müftülüğüne tahsis edilip edilmeyeceği görüşülmüş; ekteki krokide görüleceği üzere, C2,103/89, 103/490, 103/488, 103/440,0103/435,C1 noktalar arasında kalan 557,79 m2 lik alanın tahsis edilebileceği oy birliği ile uygun görülmüştür.

KARAR: Mülkiyeti Belediyemize ait Yeşilkavak Mahallesi 103 ada 32 parselde kayıtlı bahçe vasıflı 1.482.28 m2 yüzölçümlü taşınmazın, C2,103/89, 103/490,103/488, 103/440, 0103/435,C1 noktalar arasında kalan 557.79 m2 lik alanın cami yapılmak üzere 25 yıllığına ücretsiz olarak İlçe Müftülüğüne tahsisinin yapılması, yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/39	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	Kurşunlu Bölgesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ:13- Kurşunlu Bölgesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Allahdiyen ve Bahçecik tapulama sahası içerisinde kalan kurşunlu çayı havzasını kapsayan alanda, Turizm Teşvik Kanunu uyarınca Kurşunlu Termal Turizm Merkezi, 13.03.2008 tarih ve 26815 sayılı Resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş, 12.05.2011 tarihinde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 'Kurşunlu Termal Turizm Merkezi' olarak onaylanmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün (YİGM) 02.07.2012 tarih ve 145498 sayılı yazısı ile alt ölçekli planların (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) Belediyemiz tarafından yapılmasına yönelik ön izin verilmiş olup, Belediyemizce hazırlanan kurum görüş yazıları 2013 Şubat ayı itibariyle ilgili kamu kurumlarına gönderilmiştir.

Alana ilişkin kurum görüşü süreci tamamlanmış olup, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları 24.03.2022 tarih ve 29.03.2022 tarihli imar komisyonlarında incelenmiştir.

Bu hususlar çerçevesinde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Salihli Belediye Meclisince incelenerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

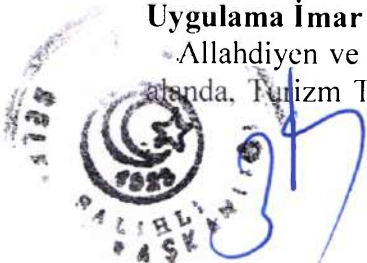
İMAR KOMİSYON RAPORU

01.03.2022 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konunun görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Yücel KAŞIKÇI Ahmet YILMAZ, Adnan KARATAŞ, Koray KAPLAN ve Tamer ALUŞ'un katılımıyla 24.03.2022 Perşembe günü ve 29.03.2022 Salı günü saat 10:00'da Belediye Seminer salonunda toplandı.

Komisyon tayin edilen gündeme bağlı olarak;

1- Kurşunlu Belediyesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının değerlendirilmesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Allahdiyen ve Bahçecik tapulama sahası içerisinde kalan kurşunlu çayı havzasını kapsayan alanda, Turizm Teşvik Kanunu uyarınca Kurşunlu Termal Turizm Merkezi, 13.03.2008 tarih



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

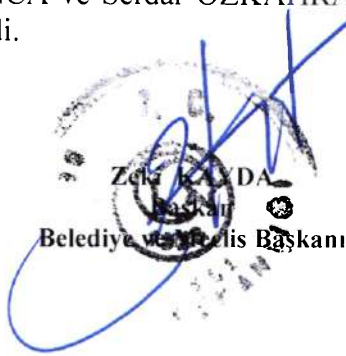
ve 26815 sayılı Resmî gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş, 12.05.2011 tarihinde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, "Kurşunlu Termal Turizm Merkezi" olarak onaylanmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün (YİGM) 02.07.2012 tarih ve 145498 sayılı yazısı ile alt ölçekli planların (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) Belediyemiz tarafından yapılmasına yönelik ön izin verilmiş olup, Belediyemizce hazırlanan imar planı çalışmalarına esas kurum görüş yazıları 2013 Şubat ayı itibarıyla ilgili kamu kurumlarına gönderilmiştir.

Alana ilişkin kurum görüşü süreci tamamlanmış olup, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları komisyonumuzca değerlendirildi.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonunda; 12.05.2011 tarihli Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylı, Manisa Salihli Kurşunlu Termal Turizm Merkezi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususu ve planın onaylama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığına ait olduğundan ilgili Bakanlıkça öneri imar planlarının değerlendirilmesi Tamer Aluş ve Koray Kaplan'ın şerhli reddi ile oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

KARAR: Kurşunlu Bölgesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarının komisyon raporu doğrultusunda; 12.05.2011 tarihli Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından onaylı, Manisa Salihli Kurşunlu Termal Turizm Merkezi 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hususu ve planın onaylama yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığına ait olduğundan ilgili Bakanlıkça öneri imar planlarının değerlendirilmesi Tamer ALUŞ ve Koray KAPLAN'ın şerhli reddi ile oy çokluğu ile uygun görülmüştür. Şeklindeki komisyon raporu yapılan oylama sonunda üyelerden; Koray KAPLAN, Abdülkadir Yavuz ÖZDEM, Mustafa Ozan TAŞDELEN, Tamer ALUŞ, Tayyar ÜNSAL, Hasan YALABIK, Zeynel Abidin ALPASLAN, Ahmet KAVAK, Abdülbaki KALKAN, Denizhan YILDIZ'ın ret oyları, üyelerden Ulvi Murat TUNCA ve Serdar ÖZKAHRAMAN'ın çekimser oyları, 18 kabul oyu, oy çokluğu ile kabul edildi.


Zeki KANDAN
Belediye Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi



Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/40	Evrak Dairesi	Salihli Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu 2. Etaba ilişkin imar planı çalışmalarının görüşülmesi.
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ:14- Salihli Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu 2. Etaba ilişkin imar planı çalışmalarının görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Salihli merkeze ilişkin 06.09.2017 tarih 2017/79 sayılı Meclis kararımız ile "1- 1/5000 ölçekli Salihli Merkez Nazım İmar Planı Revizyonu, 2- 1/1000 ölçekli Salihli Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu" yapılmasına ilişkin karar alınmıştır.

07.09.2021 tarih 57 sayılı Meclis Kararımızla ise Salihli Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu 2 Etaba ayrılmış olup, Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğünün görüşüne istinaden Caferbey Mahallesinde çalışmalar sürdüğünden 2. etap olarak daha sonra karar alınması yönünde imar komisyonuna havalesi yapılmış idi.

2. Etaba ilişkin imar planı çalışmalarının Salihli Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: 07.09.2021 tarih 57 sayılı Meclis Kararımızla Salihli Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu 2 Etaba ayrılmış olup, Devlet Su İşleri 2. Bölge Müdürlüğünün görüşüne istinaden Caferbey Mahallesinde çalışmalar sürdüğünden 2. etap olarak daha sonra karar alınması yönünde imar komisyonuna havalesi yapılmış idi. 2. Etaba ilişkin imar planı çalışmalarının komisyonda incelenmek üzere imar komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.


Zeki KAYDA
Belediye Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/41	Evrak Dairesi	Mithatpaşa Mahallesi 221 ada
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	26 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 15- Mithatpaşa Mahallesi 221 ada 26 parsel ile ilişkin imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Mithatpaşa Mahallesi, 221 ada 26 nolu parsel 370.88 m² yüzölçümlü olup, mülkiyeti Sınırlı Sorumlu Salihli Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifine aittir. 25.03.2022 tarihli başvuruları ile söz konusu parselin Yolboyu Ticaret Alanından İdari Hizmet Alanına dönüşmesine ilişkin İmar Planı değişikliği hazırlanarak tarafımıza sunulmuştur.

Söz konusu taşınmaz onaylı imar planında Atatürk Caddesine cepheli kısmı Bitişik Nizam 5 katlı Yolboyu Ticaret alanında, 3. Sokağa cepheli kısmı ise Bitişik Nizam 4 katlı Yolboyu Ticaret alanında kalmaktadır.

Söz konusu taşınmazın Yolboyu Ticaret Alanından İdari Hizmet Alanına dönüşmesine ilişkin İmar Planı değişikliğinin Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Mithatpaşa Mahallesi, 221 ada 26 nolu parsel 370.88 m² yüzölçümlü olup, mülkiyeti Sınırlı Sorumlu Salihli Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifine aittir. 25.03.2022 tarihli başvuruları ile söz konusu parselin Yolboyu Ticaret Alanından İdari Hizmet Alanına dönüşmesine ilişkin İmar Planı değişikliğinin komisyonda incelenmek üzere imar komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

T. C.
Zekeriya YERLİ
Belediye Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No

2022/42

Evrak Dairesi

Karar Tarihi

05/04/2022

Konusu

Durasıllı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmalarının değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.

Evrak No

Saat

20:30

Geliş Tarihi

Kesinleştirme Tarih 09/04/2022

Tekrar Görülecek mi? H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'da Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 16-Durasıllı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmalarının değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Mehmet Uyğun'un 17.03.2022 tarih 287067 ebys sayılı dilekçesi ile Durasıllı Mahallesi merkez onaylı imar planı içerisinde bulunan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına (K.D.K.Ç.A) planlı bölgelerde bazı adalarda Emsalin 0.60 olarak planlandığı, bazı adalarda ise emsallerin yazılmadığı ayrıca Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde çekme mesafesi imar planı üzerinde belirtildiği şekliyle sadece yollardan çekmeler yapılarak planlandığı belirtilerek,

Durasıllı Mahallesi için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı planlı bölgelerde Emsalin 0.60, Yençok:15.50 m olarak yapılaşma koşulunun belirtilmesi ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde de çekme mesafelerinin imar planı üzerindeki haliyle (kitleli yapılaşmanın sağlanması) belirtilmesi için gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Yukarıda belirtilen konunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

KARAR: Durasıllı Mah. için Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlanmış bölgelerde imar planı çalışmalarının komisyonda incelenmek üzere imar komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.

Belediye Meclis Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/43	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	Belediyemizin 2021 yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 16- Belediyemizin 2021 yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64. Maddesinde "Her yıl bütçesinin kesinhesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra nisan ayı içinde encümene sunulur. Kesinhesap, belediye meclisinin mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır.

Kesinhesabın görüşülmesi ve kesinleşmesinde, bütçeye ilişkin hükümler uygulanır" denildiğinden

Belediyemizin 2021 mali yılı kesin hesabının meclis de görüşülmesi için gereğini arz ederim. Mali Hizmetler Müdürlüğü.

KARAR: Belediyemizin 2021 mali yılı Kesin hesabının incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliğiyle kabul edildi.


Zekir KANDAN
Belediye Meclisi Başkanı

Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/44	Evrak Dairesi	Salihli Belediye Spor Kulübü, kadın Voleybol takımında yer alan ekli listede isimleri yazılı, sporcu, antrenör ve teknik ekibin ödüllendirilmesi talebinin görüşülmesi.
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 18- Salihli Belediye Spor Kulübü, kadın Voleybol takımında yer alan ekli listede isimleri yazılı, sporcu, antrenör ve teknik ekibin ödüllendirilmesi talebinin görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Salihli Belediye Spor Kadın voleybol takımı Türkiye kadın voleybol federasyon tarafından organize edilen ve Mersin ilinde düzenlenen 2. lig kadınlar final etabı karşılaşmalarında 32 takım arasından ilk 4 e kalarak bir üst lig olan 1. lige çıkmaya hak kazanmıştır.

Voleybol oyuncuları genelde alt yapıdan yetişmiş olup zorlu bir periyot sonucu üstün başarı göstererek sezonu şampiyon olarak tamamlamıştır.5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.b maddesinde yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere, antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verilebilir denilmektedir.

Yukarıda açıklamış olduğumuz nedenlerle ekli listede isimleri belirtilen sporcu antrenör, ve teknik ekipte yer alan kişilere gene ekli listede yer alan tutarların ödenebilmesi için toplam 99.000,00 TL'nin Salihli Belediye Spor'un hesabına aktarılması hususunu belediye meclisinin Nisan ayı toplantısında görüşülmesini müsaadelerinizle arz ederim. Özel Kalem Müdürlüğü.

KARAR: Salihli Belediye Spor kadın voleybol takımı, Türkiye kadın voleybol federasyonu tarafından organize edilen ve Mersin ilinde düzenlenen 2.lig kadınlar final etabı karşılaşmalarında 32 takım arasından ilk 4 e kalarak bir üst lig olan 1. lige çıkmaya hak kazanmıştır. Bu başarılarından dolayı 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.b maddesi gereğince sporcuların ödüllendirilmesi, ekli listede isimleri belirtilen sporcu, antrenör ve teknik ekipte yer alan kişilere ve listede yer alan tutarların kişilerin kendi IBAN numaralarına yatırılması hususu yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi

2021-2022 SEZONU VOLEYBOL SPORCU VE ANTRENÖR BANKA BİLGİLERİ

ADI SOYADI	İBAN NUMARASI	BANKA İSMİ	VELİ İBAN NO.
İLAYDA ŞENHAZAR	TR64 0006 4000 0013 0010 5752 51	İŞBANKASI	
DİDEM TURAN	TR42 0001 0000 3383 1327 2350 02	ZİRAAT BANKASI	
MELTEM KUYDERE	TR84 0001 0001 9294 9647 7550 01	ZİRAAT BANKASI	
BEYZA SERBEST	TR19 0013 4000 0188 4645 3000 01	DENİZBANK	
YAĞMUR ÇİFTÇİ	TR10 0001 0023 1986 5392 9450 01	ZİRAAT BANKASI	
İLAYDA ASAL	TR21 0006 2000 4770 0006 6707 82	GARANTİ BANKASI	KEREM ASAL
BESTE BOZKURT	TR03 0006 4000 0013 5240 8788 17	İŞBANKASI	ZAFER BOZKURT
ÖZGE KENDİGELEN	TR840006701000000075571092	YAPIKREDİ	ÖZLEM KENDİGELEN
ASLI SAVAŞ	TR 12 0005 9025 4013 0254 0189 64	ŞEKERBANK	REYHAN SAVAŞ
İREM NUR PIRNAL	TR250003200000000046582460	TEB	MUSA PIRNAL
CEYDA ÇILGIN	TR 8700 0100 2319 8646 2316 5001	ZİRAAT BANKASI	
TÜLAY ŞAN	TR180003200000000063609578	TEB	BÜLENT ŞAN
ZEKIYE ESRA ÇAY	TR86301500158007296550145	VAKIFBANK	YILDIRIM ÇAY
HİLAL BEYZA ARSLAN	TR75 0001 0001 9229 8491 2450 02	ZİRAAT BANKASI	TACETTİN ARSLAN
İLAYDA SELÇUKLAR	TR19 0004 6005 8488 8000 0924 30	AKBANK	
MERVE ATEŞ	TR32 0001 0024 0469 0321 1050 01	ZİRAAT BANKASI	
ALEYNA ÇEVİK	TR51 0001 0001 9278 0108 9050 01	ZİRAAT BANKASI	
HASAN GÖREN	TR44 0001 0001 9240 6107 5450 02	ZİRAAT BANKASI	
BEHİYE AKMAN	TR370006701000000048823994		

Serkan SÖZER
 Salihli Belediyesi
 Gençlik ve Spor Kulübü
 Serkan SÖZER
 Başkan



T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No	2022/45	Evrak Dairesi	
Karar Tarihi	05/04/2022	Konusu	EK: 1-Kırveli Mahallesiinde İptal Edilen Parselasyon İşleminin görüşülmesi.
Evrak No		Saat	20:30
Geliş Tarihi		Kesinleştirme Tarih	09/04/2022
Tekrar Görüşülecek mi?	H		

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05/04/2022 günü saat 20:30 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

GÜNDEM MADDESİ: 19- EK: 1-Kırveli Mahallesiinde İptal Edilen Parselasyon İşleminin görüşülmesi.

Belediye Av. Gökhan AÇIKGÖZ; Kırveli Mahallesi 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824,828, 829, 830, 831, 833, 835, 836, 838, 839, 841, 842, 844, 845, 846, 847, 848, 850, 852,853, 854, 856, 857, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 880, 882, 883, 885, 886, 887, 888, 890, 892, 998, 999, 1104, 1109, 1110, 1112, 1114, 1116, 1117, 1120, 1121, 1123, 1124, 1225, 1234, 1244, 1264, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1518, 1520, 1522, 1525, 1557, 1559, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1710, 1711, 1734, 1839, 2019, 2020, 2069, 2287, 2288, 2289, 2290, 2308, 2309, 2347, 2349, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2503, 2539, 2556, 2557, 2658, 2660, 2661, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2740, 2741, 2743, 2744, 2745, 2746, 2748, 2749, 2751, 2752, 2762, 2763, 2803, 2804, 2809, 2810, 2899, 2900, 2913, 2914, 2915, 2935, 2936, 2941, 2954, 2956, 2959, 2961, 2962, 2965, 2966, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3078, 3079,3080, 3242, 3243, 3290, 3466, 3467, 3540, 3541, 3620, 3621, 3630, 3631, 3674, 3675, 3678, 3692, 3695, 3696, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701, 3702, 3703, 3731, 3754, 3770, 3781, 3782, 3824, 3825 nolu parselleri ve ihdasları kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18 inci maddesi gereği yapılan düzenleme (parselasyon) işlemi Salihli Tapu sicil Müdürlüğünün 27.05.2003 tarih ve 2147 yevmiye ile tescil işlemleri yapılarak söz konusu parseller 3602 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 3603 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 3604 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21 nolu parseller, 3605 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller, 3606 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 nolu parseller, 3607 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller, 3608 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3609 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 nolu parseller, 3610 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3611 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nolu parseller, 3612 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 nolu parseller, 3613 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 3614 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 3615 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 3616 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 3617 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 3618 ada 1, 2 nolu parseller, 3619 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parseller, 3620 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 nolu parseller, 3621 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 nolu parseller olmuştur.

Yapılan düzenleme işlemi içerisindeki kapanan kadastral yollardan oluşan ihdas



(Handwritten signature)

T.C.
SALİHLİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

parsellerinden (1169 m²) Düzenleme Ortaklık Payı (DOP.) oranı kesildikten sonra 31 farklı imar parseline hisselendirilmek suretiyle Belediye adına ihdas edilmesinde hukuka aykırılık bulunması gerekçesiyle T.C. Manisa 1. İdare Mahkemesi 2012/985 esas, 2013/961 nolu kararı ile söz konusu parselleri kapsayan düzenleme (parselasyon) işlemini iptal etmiştir.

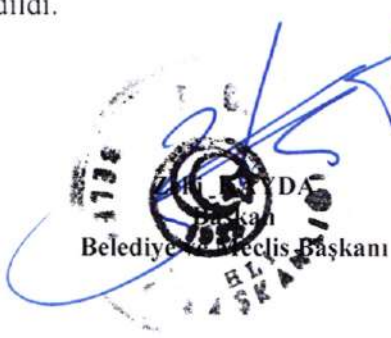
Mahkeme kararının uygulanabilmesi için 22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin, 37. maddesinin 2. bendinde "Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." İfadesi yer almakta olup, düzenleme işleminin bu doğrultuda yapılması gerekmektedir.

22.02.2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında yönetmeliğin, 14. maddesinin 4. Bendinde "İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınamaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." denilmektedir.

Tarafımızca yapılan inceleme sonucunda ihdasen oluşan Belediye hisselerinin 3603 ada 1 ve 3, 3605 ada 11, 3608 ada 5, 3611 ada 9, 3612 ada 8, 3614 ada 3 ve 3620 ada 8 nolu parsellere hisselendirildikten sonra hissedarlarına satışının yapıldığı tespit edilmiştir.

Yeni yapılacak düzenleme işleminde; söz konusu parsellere daha önce satılan hisselerimiz miktarında Belediyemiz adına tapulu bulunan taşınmazlardan hisselendirmek suretiyle oluşacak hisselerin tekrar bu parsel sahiplerine devrinin ne şekilde ve nasıl yapılacağı konusunun, Belediye Meclisimizin Nisan Ayı toplantısında ek gündem maddesi olarak görüşülerek karara bağlanması hususunda, Gereğini müsaadelerinize arz ederim. Emlak ve İstimlak Müdürlüğü.

KARAR: Kırveli Mahallesinde iptal edilen parselasyon işlemlerinin komisyonlarda incelenmek üzere Hukuk ve Tarifeler Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oy birliği ile kabul edildi.



Yunus CANDAN
Meclis Üyesi
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT
Meclis Üyesi
Divan Katibi