

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**  
**Evrak Dairesi**

**Karar No** 2021/37

**Karar Tarihi** 18/05/2021

**Konusu**

Salihli Merkez İmar Planı içerisinde belirlenen Yençok: serbest olan alanların yüksekliklerin belirlenmesi hususu 06 Nisan 2021 tarihli meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilmiş olup, bu konu için komisyona 1 aylık ek süre verilmesi, ayrıca köyden ve beldeden mahalleye dönüşen yerler için Yençok: Serbest veya Yençok: Teknolojisinin gerektirdiği yükseklik olarak imar planı bulunan alanların yüksekliklerinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.

**Evrak No**

**Saat**

18:00

**Geliş Tarihi**

**Kesinleştirme Tarih** 20/05/2021

**Tekrar Görüşülecek mi?** H

Salihli Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20,21 ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 18/05/2021 günü saat 18:00 'de Belediye Meclis Salonunda Başkan dahil 32 meclis mevcudunun 30 üyesinin katılımıyla toplandı.

**GÜNDEM MADDESİ: 4- Salihli Merkez İmar Planı içerisinde belirlenen Yençok: serbest olan alanların yüksekliklerin belirlenmesi hususu 06 Nisan 2021 tarihli meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilmiş olup, bu konu için komisyona 1 aylık ek süre verilmesi, ayrıca köyden ve beldeden mahalleye dönüşen yerler için Yençok: Serbest veya Yençok: Teknolojisinin gerektirdiği yükseklik olarak imar planı bulunan alanların yüksekliklerinin belirlenmesi talebinin görüşülmesi.**

Bel.Av.Gökhan AÇIKGÖZ; Salihli ilçe sınırı içerisinde, bina yükseklikleri Yençok: Serbest veya Yençok :Teknolojisinin gerektirdiği yükseklik şeklinde belirlenen alanlar mevcuttur.

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı imar kanununun çeşitli maddelerin bir takım düzenlemeler yapılmış olup, bu kapsamda Yençok: Serbest uygulamalarında da değişiklik söz konusu olmuştur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinde "... İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenemez.

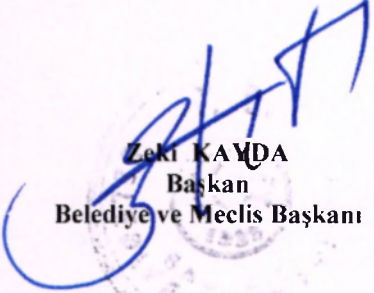
(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir..." şeklinde belirtilmektedir.

Dairemizin 29.03.2021 tarih 5243 sayılı müzekkeresine istinaden, Salihli Merkeze ilişkin

**T.C.**  
**SALİHLİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Y<sub>ençok</sub>:Serbest olan alanların yüksekliklerinin belirlenmesi hususu imar komisyonuna havale edilmiş olup, bu konu için 1 aylık ek süre verilmesi, ayrıca köyden ve beldeden mahalleye dönüşen yerler için Y<sub>ençok</sub>: Serbest veya Y<sub>ençok</sub>: Teknolojisinin gerektirdiği yükseklik olarak imar planı bulunan alanların yüksekliklerinin belirlenmesi hususunun Salihli Belediye Meclisince değerlendirilerek karara bağlanmasını müsaadelerinize arz ederim. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü.

**KARAR:** Salihli Merkeze ilişkin Y<sub>ençok</sub>: Serbest olan alanların yüksekliklerinin belirlenmesi hususu imar komisyonuna havale edilmiş olup, bu konu için komisyona 1 aylık ek süre verilmesine, konu ile ilgili ayrıca köyden ve beldeden mahalleye dönüşen yerler için Y<sub>ençok</sub>: Serbest veya Y<sub>ençok</sub>: Teknolojisinin gerektirdiği yükseklik olarak imar planı bulunan alanların yüksekliklerinin de belirlenmesi gerektiğinden konunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesi yapılan oylama sonunda meclis mevcudunun oybirliği ile kabul edildi.

  
Zeki KAYDA  
Başkan  
Belediye ve Meclis Başkanı

Yunus CANDAN  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi

Fethi SÖĞÜT  
Meclis Üyesi  
Divan Katibi