



T.C.
SALİHLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

2026 Yılı Gelir Tarifesi;

a.		<u>2026 Yılı</u>
1	Mesken inşaatların her dairesinden işgaliye ücreti	2.025,00 TL
2	Mesken sahası olup, işyeri yapılan m ² si	135,00 TL
3	Ticari saha olup, mesken yapılan m ² si	135,00 TL
4	Ticari saha olup, işyeri yapılan yerler m ² si	135,00 TL
5	İnşaat ve yapı muayenesi (temel vize kontrollerinde m ² si için)	7,00 TL
6	Asansör Tescil Belgesi Ücreti	6.750,00 TL
7	Tamirat izin işlemleri	1.350,00 TL
8	6360 sayılı yasa kapsamında belge düzenleme ücreti	2026 yılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarifesi
9	Ekspertiz Arşiv Dosya İnceleme, Dijital Kopya, fotoğraf vb. ücreti	1.250,00 TL
10	Ekspertiz - Sadece İmar Durumu Sorgulama Ücreti	750,00 TL
11	Ulusal Yapı Denetim Sistemine arşiv projesi tarama ve yükleme harcı (Mimari, statik kalıp planı, elektrik, sıhhi tesisat, zemin etüt raporu)	6.750,00 TL
12	Kat İrtifakı Proje Tastik Harcı Bağımsız Bölüm Başına	675,00 TL
13	Bağımsız Bölüm Satış İzin Yazısı (6306 Sayılı Yasa)	1.000,00 TL
14	Proje Tarama Ücreti (Pafta Başına)	1.000,00 TL
15	Hafriyat kazı ruhsatı belge ücreti (Ön kazı ücreti)	1.350,00 TL
16	Yanan yıkılan formu düzenleme ücreti	1.350,00 TL
17	Ruhsat belge düzenleme harcı (Her türlü ruhsat yenileme, isim değişikliği, belge düzenleme vs.)	1.350,00 TL
18	Arşivden Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma ve Evrak Sureti Verme	135,00 TL
19	Mühendis Kaydı Ücreti	2.700,00 TL
20	Numarataj Yazısı (Numarataj Başına)	675,00 TL
21	İmara Uygunluk (İmar Barışı) Yazıları	675,00 TL
22	SGK Yazıları	675,00 TL
23	Beton Döküm İzin Belgesi	1.350,00 TL
24	Yıkım Ruhsatı (500 m2 ve üzeri yıkımlar)	1.350,00 TL
25	Lihkap ve Tapudan Gelen BĞ. BL. Düzeltmelerinde Bğ. Böl. Başına	675,00 TL
26	Dijital Ruhsat Proje İnceleme	8.100,00 TL
27	İş deneyim belgesi düzenlenmesi m ² 'si	4,00 TL
28	Suret Harcı (Proje,Pafta, A4,A3 Belgeye Aslı Gibidir Yapılması)	135,00 TL
29	Yerinde Tespit Harcı (Arazi İnceleme Ücreti)	5.400,00 TL
30	Yapı Kullanmaya esas Tadilatlar için m ² 'si	14,00 TL
31	Yapı Kullanma 2. Kontrol Aşamasında ekstra ücret (Not: ilk kontrolden sonraki her kontrol için en son alınan ücretin iki katı ilave edilecektir.)	1.350,00 TL

32	Kısmi yapı kullanma alındı ise kalan bölümler için Yapı kullanma talebinde ekstra ücret (Not: ilk kontrolden sonraki her kontrol için en son alınan ücretin iki katı ilave edilecektir.)			:	1.350,00 TL
33	Vaziyet Planı onay ücreti			:	1.350,00 TL
34	İmar durumu yazılı bilgilendirme			:	350,00 TL
b. Yol Katılım Payı (Meskenler)					
	100 m ² ye kadar			:	4.200,00 TL
	150 m ² ye kadar			:	5.250,00 TL
	150 m ² den büyük			:	9.800,00 TL
c. Yol Katılım Payı (Dükkanlar)					
	50 m ² ye kadar			:	2.600,00 TL
	100 m ² ye kadar			:	4.600,00 TL
	100 m ² den büyükler			:	7.700,00 TL
ç. İmar Planı bulunan Alanlarda m² si (3367 sayılı kanuna göre yapılan planlar dahil)					
	Konut Bölgelerinde m ² başına			:	7,00 TL
	Ticarethane ve yol boyu ticaret (tick) bölgesinde m ² başına			:	9,00 TL
	Sanayi + Küçük Sanayi + KDKÇA + GSM + Akaryakıt + LPG + Eğitim + Sağlık gibi sosyal donatı ve kentsel çalışma alanlarında m ² başına			:	14,00 TL
	GES + RES ve benzeri yenilenebilir enerji tesisleri m ² başına			:	2,50 TL
	Yol Kotu Tutanağı			:	750,00 TL
	İfraz, tevhit, yolaterk (Ticari)			:	5,00 TL
	İfraz, tevhit, yolaterk (Mesken)			:	5,00 TL
d. Mevzi imar planı bulunan alanlarda					
1 - İmar durumu ücreti m² si					
	a-	0 - 5000	m ²	:	3.040,00 TL
	b-	5001 - 7500	m ²	:	6.100,00 TL
	c-	7501 - 10000	m ²	:	8.000,00 TL
	ç-	10001 - 15000	m ²	:	10.600,00 TL
	d-	15001 - 20000	m ²	:	13.500,00 TL
	e-	20001 - 30000	m ²	:	16.000,00 TL
	f-	30001 - 50000	m ²	:	21.000,00 TL
	g-	50001 - 100000	m ²	:	30.000,00 TL
	ğ-	100001 - -----	m ²	:	52.000,00 TL
2 - İfraz - Tevhit ve Yola terk m² (Mesken)					
	a-	0 - 5000	m ²	:	3.040,00 TL
	b-	5001 - 7500	m ²	:	5.000,00 TL
	c-	7501 - 10000	m ²	:	7.500,00 TL
	ç-	10001 - 15000	m ²	:	8.500,00 TL
	d-	15001 - 20000	m ²	:	10.600,00 TL
	e-	20001 - 30000	m ²	:	13.500,00 TL
	f-	30001 - 50000	m ²	:	16.000,00 TL
	g-	50001 - 100000	m ²	:	21.000,00 TL
	ğ-	100001 - -----	m ²	:	32.000,00 TL

3 - İfraz - Tevhit ve Yola terk m² (Ticari)					
	a-	0	- 5000	m ²	: 4.500,00 TL
	b-	5001	- 7500	m ²	: 7.500,00 TL
	c-	7501	- 10000	m ²	: 12.000,00 TL
	ç-	10001	- 15000	m ²	: 14.000,00 TL
	d-	15001	- 20000	m ²	: 17.500,00 TL
	e-	20001	- 30000	m ²	: 18.500,00 TL
	f-	30001	- 50000	m ²	: 23.000,00 TL
	g-	50001	- 100000	m ²	: 27.500,00 TL
	ğ-	100001	- -----	m ²	: 46.000,00 TL
e. Plansız alanlarda					
1 - İmar durumu ücreti m² si					
	a-	0	- 5000	m ²	: 3.200,00 TL
	b-	5001	- 7500	m ²	: 5.000,00 TL
	c-	7501	- 10000	m ²	: 8.000,00 TL
	ç-	10001	- 15000	m ²	: 9.500,00 TL
	d-	15001	- 20000	m ²	: 13.000,00 TL
	e-	20001	- 30000	m ²	: 14.000,00 TL
	f-	30001	- 50000	m ²	: 16.000,00 TL
	g-	50001	- 100000	m ²	: 21.500,00 TL
	ğ-	100001	- -----	m ²	: 32.000,00 TL
2 - İfraz - Tevhit ve Yola terk m²					
	a-	0	- 5000	m ²	: 2.500,00 TL
	b-	5001	- 7500	m ²	: 5.000,00 TL
	c-	7501	- 10000	m ²	: 7.500,00 TL
	ç-	10001	- 15000	m ²	: 8.500,00 TL
	d-	15001	- 20000	m ²	: 10.600,00 TL
	e-	20001	- 30000	m ²	: 13.500,00 TL
	f-	30001	- 50000	m ²	: 16.000,00 TL
	g-	50001	- 100000	m ²	: 21.500,00 TL
	ğ-	100001	- -----	m ²	: 32.000,00 TL
f.	İmar Planı Değişiklik Talebi İnceleme Harcı (İmar Komisyon harcı)				: 4.000,00 TL
g.	İmar Planı Değişiklik Talebi Onay Harcı m² si;				
	1-	Mesken Alanlarda m ²			: 13,00 TL
	2-	Ticari Sanayi vb. çalışma alanlarında m ²			: 27,00 TL
	3-	10000 m ² üzeri alanlarda (Artırımlı tutar uygulanacak)			: 1,00 TL
	4-	GES,RES,JES,HES Yenilenebilir amaçlı 1/1000 Ölçekli UIP Onama Ücreti ve 1/1000 Ölçekli UIP onaylanmasına ilişkin yetki devri ücreti (1 mv'a kadar ve her mv başına)			: 168.750,00 TL
ğ.	İmar Planı ve Halihazır Pafta Dijital veya Kopya Ücreti (adet)				: 1.350,00 TL
h.	Tarımsal Amaçlı Yapı Kurum Görüşü				: 2.100,00 TL
ı.	Yapı Aplikasyon Onayı + Cins Değişikliği				: 675,00 TL
i.	Plankote Onayı				: 675,00 TL
j.	Salihli İmar Planı ve Halihazır Sayısal Ücreti				: 21.500,00 TL

k.	Gayrimenkul Deęerleme Ekspertiz Ücreti (Parsel Başı) (İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde Ekspertiz ücreti harcı yatırılması durumunda ibraz edilmesi halinde imar planı belgeleri için ek ücret alınmayacak.)	:	750,00 TL
l.	Düzenleme ücreti (İmar uygulaması);		
	1- Düzenleme Sınırı Belirleme Ücreti	:	2.700,00 TL
	2- Salihli merkez için	:	20.500,00 TL
	3- Diğer planlı alanlar için	:	9.500,00 TL
m.	İmar planı A4 fotokopi ve tastik ücreti	:	210,00 TL
n.	İmar planı A3 fotokopi ve tastik ücreti	:	420,00 TL
o.	Vaziyet Planı Kontrol Ücreti (Geçiş Yolu İzin Belgesi)	:	13.500,00 TL
ö.	İrtifak Hakkı ücreti m ² si	:	3,50 TL
p.	Deęerleme raporu hazırlama bedeli	:	2026 yılı Sermaye piyasası kurulu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan ücret tarifesine göre alınacaktır.
AÇIKLAMA;			
Kamu Kurum ve Kuruluşlardan Ücret Alınmaz.			
Plan değişikliğinin belediye meclisinde değerlendirilmesi ve uygun bulunması halinde teslim edilen plan dosyasıyla birlikte plan değişiklik onay harcı alınacaktır.			
Düzenleme sınırı belirleme ücreti belediye encümeninin uygun görmesi halinde harç alınacaktır.			