

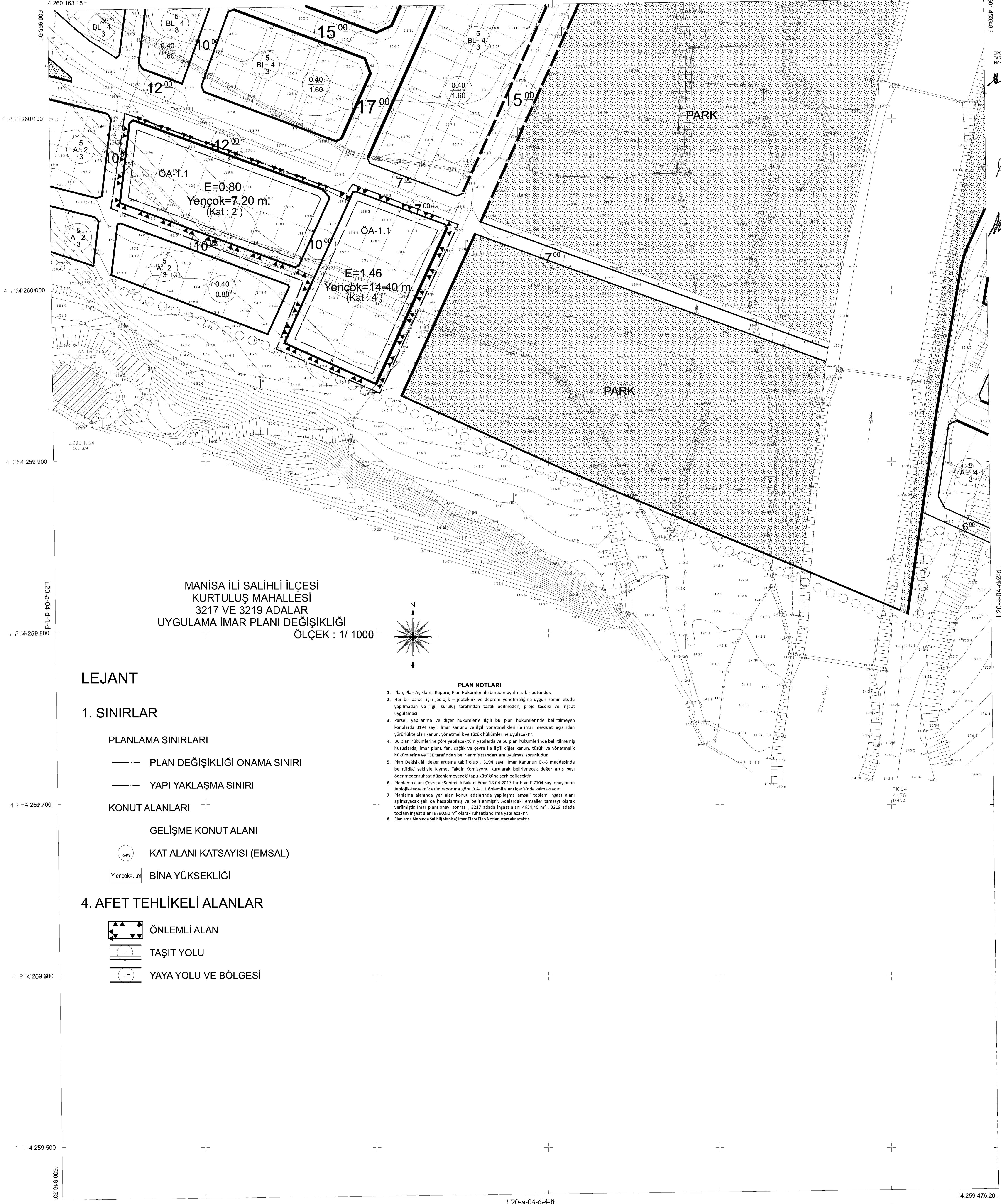
01	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
06	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
11	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
16	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p	q	r	s	t	u	v	w	x	y	z
21	22	23	24	25																						

SALİHLİ  
(MANİSA)  
L20-a-04-d-1-c

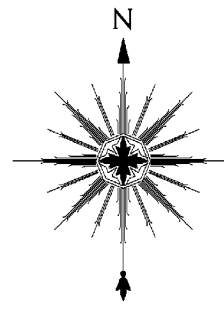
L20-a-04-d-1-b

4 260 170.01

KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE  
EPOĞUNDA  
TÜZELMİŞ İMAR PLANI  
HARİTANAMİSTİR.  
30.5/2000



MANİSA İLİ SALİHLİ İLÇESİ  
KURTULUŞ MAHALLESİ  
3217 VE 3219 ADALAR  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖLÇEK : 1/ 1000



LEJANT

1. SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
  - YAPI YAKLAŞMA SINIRI

- KONUT ALANLARI
- GELİŞME KONUT ALANI
  - KAT ALANI KATSAYISI (EMSAL)
  - Yencok=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ

4. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN
- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU VE BÖLGESİ

PLAN NOTLARI

- Plan, Plan Açıklama Raporu, Plan Hükümleri ile beraber ayrılmaz bir bütündür.
- Her bir parsel için jeolojik - jeoteknik ve deprem yönetmeliğine uygun zemin etüdü yapılmış ve ilgili kuruluş tarafından tasdik edilmeden, proje tasdik ve inşaat uygulanması.
- Parsel, yapılar ve diğer hükümlerle ilgili bu plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleriyle İmar mevzuatı açısından yürürlükte olan kanun, yönetmelik ve diğer hükümlerine uyulacaktır.
- Bu plan hükümlerine göre yapılacak tüm yapılar ve bu plan hükümlerinde belirtilmemiş hususlarda; İmar planı, fen, sağlık ve çevre ile ilgili diğer kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
- Plan Değişikliği değer artışına tabii olup, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek-8 maddesinde belirtilen şekilde Kıymet Takdir Komisyonu kurularak belirlenecek değer artış payı ödemeden ruhsat süzlenmeyeceği ilanı kitliğine şerh edilecektir.
- Planlama alanı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 18.04.2017 tarih ve E.7104 sayılı olan Jeolojik-Jeoteknik etüd raporuna göre O.A.1.1 Önemli alanı içerisinde kalmaktadır.
- Planlama alanında yer alan konut adalarında yapılarca emsal toplam inşaat alanı uygulanacak şekilde hesaplanmış ve belirlenmiştir. Adalarda emsaller tamamı olarak verilmiştir. İmar planı onay sonrası, 3217 adada inşaat alanı 4654,40 m<sup>2</sup>, 3219 adada toplam inşaat alanı 8780,80 m<sup>2</sup> olarak ruhsatlandırma yapılacaktır.
- Planlama Alanında Salıhlı(Manisa) İmar Planı Notları esas alınacaktır.

1/1000

his hus