

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.05.2018 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Beray ERİM, (Katılmadı) Nuri KAYA, Yücel KAŞIKÇI, Koray KAPLAN, Mevli PEHLİVAN'ın katılımıyla 11.05.2018 Cuma günü saat 09:30 da Belediye Seminer salonunda toplandı.

1- Karapınar Mahallesi 565 ve 566 parseller arasında 7.00 metre yaya yolu bırakılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme sonucunda; Manisa İli Salihli İlçesi Karapınar Mahallesi 565 parselin mülkiyeti Ekrem SEZER ve İsmail ASLAN'a ait olup, mülkiyet sahipleri tarafından taşınmaz üzerine Tarımsal Amaçlı Depo yapılmak istenmektedir.

Parselin bulunduğu alan ile kadastral yol arasında kanal bulunmakta olup, söz konusu parselin yola cephesi bulunmamaktadır. Bu nedenle taşınmazın yola cephe kazanması için taşınmazın güneyinde Tarımsal Sanayi Alanına imarlı 566 parsel ile 565 parsel arasında 7.00 m yaya yolu bırakılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliği tarafımıza sunulmuştur.

Tarımsal Sanayi Alanına imarlı 566 parseli etkileyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde taşınmazın kuzeyinden 7.00 m yaya yolu bırakılması komisyonumuzca oybirliğiyle karar verilmiştir.

2- Adala Mahallesi 2285 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca Yapılan değerlendirme sonucunda; Adala Mahallesi 2285 nolu parsel 99818.85 m² yüzölçümlü olup, mülkiyeti Orhun Kartal'a aittir.

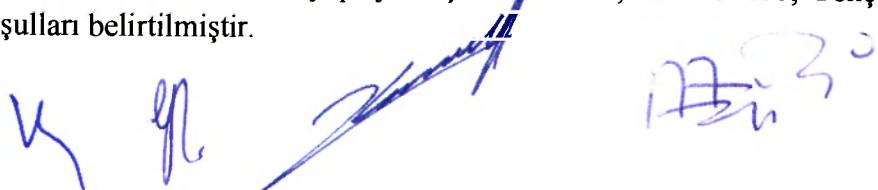
Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli onaylı Nazım imar planında Enerji Üretim Alanında (Güneş Enerji Santrali), 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planında ise Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanında (Güneş Enerji Santrali) kalmaktadır.

Mülkiyet Sahibinin 25.04.2018 tarih 101826 sayılı dilekçe ile Adala Mahallesi 2285 parsel için Biyokütle Yakıtlı Enerji Santrali alanına dönüşmesi amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliklerinin Manisa Büyükşehir Belediyesince birlikte incelenip karara bağlanması komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.

3- Atatürk Mahallesi 2903 ada 1 parselin (Ovaküme Evleri Okulu) imar Planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca Yapılan değerlendirme sonucunda; Manisa İli Salihli İlçesi Atatürk Mahallesi 2903 ada 1 parsel nolu taşınmaz için Salihli Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.02.2018 tarih 3641648 sayılı yazısında mevcut inşaat alanı yeni yapılacak ek ilkökul binası için yeterli gelmediği gerekçesi ile emsalin 2'ye çıkarılması ve dört cepheden çekme mesafesinin 5 (beş) metreye düşürülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın mülkiyeti Maliye hazinesi'ne ait olup, taşınmaz onaylı imar planında İlköğretim alanında kalmaktadır. Taşınmazın 579 sokaktan 10.00 m, 670 sokaktan 15.00 m, 549 sokak ve 662 sokaktan 20.00 m yapı yaklaşma mesafeli, Emsal: 1.00, Yençok: 4 kat olarak yapılaşma koşulları belirtilmiştir.



Plan değişikliği, komisyonumuzca değerlendirme esnasında ek yapılacak tip mimari projenin , taşınmaz içerisinde nasıl konumlandırılacağını gösterir vaziyet planına göre incelenmiş olup, taşınmazın taşıt yollarından 5.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılması, E=2.00 Y_{ençok}:4 kat olarak yapılaşması komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Mevli PEHLİVAN
Komisyon Sözcüsü

Beray ERİM
Komisyon Üyesi
(Katılmadı)

Yücel KAŞIKÇI
Komisyon Üyesi

Koray KAPLAN
Komisyon Üyesi

Nuri KAYA
Komisyon Bařkanı