

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.07.2015 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Beray ERİM, Yücel KAŞIKÇI, Emre EROL, Koray KAPLAN, Mevli PEHLİVAN'ın katılımıyla 11.08.2015 Salı günü ve 13.08.2015 Perşembe günü saat 10:00 da, Plan ve Proje Müdürlüğünde toplanıldı.

1- Şehir imar planında Kocaçeşme Mahallesi 3648 ada 2 ve 3 parsellerin (eski 262 ada 128 ve 138 parseller) bulunduğu yapı adasının kuzey cephesinde düzeltme yapılması ile ilgili imar planı tadilatı talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede 3648 ada 2 ve 3 parsellerin bulunduğu yapı adasının kuzey cephesinin mevcut ruhsatlı (5 katlı) binalar dikkate alınarak ve ileride yapılacak parselasyon planında hislenme oranım azaltmak amacıyla imar adası cephesinin düzeltilmesi için hazırlanan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

2- Caferbey Mahallesi ve Hacıbektaşlı Mahalle sınırlarını kapsayan bölgede kadastro yenileme çalışmaları sonucu Orman sınırları ile imar plan sınırlarımızın çakışması nedeniyle gerekli düzeltme işleminin yapılması talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede Caferbey Mahallesi ve Hacıbektaşlı Mahalle sınırlarını kapsayan bölgedeki Orman Kadastrosunun Onaylı İmar Planımız ile çakıştığı bölgeler için Orman İşletme Müdürlüğün' den kurum görüşü istenmiştir. Orman İşletme Müdürlüğün' den gönderilen kurum görüşünde ormanlık sahaların imar planı içerisinde çıkarılması gerektiği belirtilmiştir.

Orman İşletme Müdürlüğünden alınan görüş doğrultusunda hazırlanan İmar Planı Revizyonu komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3- Kamu yararına çalışan Türkiye Polis Emeklileri Sosyal Yardım Derneği Salihli Şubesi adına Yap-İşlet-Devlet modeli ile işletme binası yapma talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yerinde yapılan incelemede söz konusu park alanının yoğun bir ağaç dokusuna sahip olduğu, ayrıca planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 14 üncü maddesinde belirtilen yapılaşma esaslarına aykırılığı sebebi ile talep edilen tesisin yapılmasının uygun olmayacağından konu komisyonumuzca oy birliği ile ret edilmiştir.

KOMİSYON ÜYELERİ

Koray KAPLAN
Komisyon Sözcüsü

Yücel KAŞIKÇI
Komisyon Üyesi

Emre EROL
Komisyon Üyesi

Mevli PEHLİVAN
Komisyon Üyesi

Beray ERİM
Komisyon Başkanı