

İMAR KOMİSYON RAPORU

04.05.2015 tarihinde yapılan Belediye meclis toplantısında imar komisyonuna havale edilen aşağıdaki konuların görüşülmesi için imar komisyon üyeleri Beray ERİM, Yücel KAŞIKÇI, Emre EROL, Koray KAPLAN, Mevli PEHLİVAN'ın katılımıyla 14.05.2015 Perşembe günü saat 10:00 da, Plan ve Proje Müdürlüğünde toplanıldı.

1- Şehir imar plan notlarının 11. Maddesinin yeniden görüşülerek hayvancılık amaçlı tesislerde istenen mesafe şartının kaldırılması talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Şehir imar plan notlarının 11. Maddesinde belirtilen hayvancılık amaçlı yapıların şehir imar plan sınırlarına 1 km. mesafede yapılmasına yönelik plan notunun kaldırılması talebi; İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden görüş alınması amacıyla konunun bekletilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2- Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş nin Cumhuriyet Mahallesi cumhuriyet camii güneyindeki boş alana trafo yeri belirlenmesi talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Salihli şehrinin elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla Cumhuriyet Mahallesi Cumhuriyet Camii güneyinde otopark alanı bitişiğindeki alana 3x8 metre ebatlarında trafo alanı belirlenmesinin uygun olduğu ve buna ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3- Sağlık Mahallesi 3149 ada 1 parsel için esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporuna göre hazırlanan imar planı değişikliği talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Sağlık Mahallesi 3149 ada 1 parsel için İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu hakkında Jeoloji Mühendisi Oğuz YILDIZHAN tarafından verilen bilgiye göre etüd raporunun afet işleri genel müdürlüğünce onaylanmış olduğu ve standartlara uygun olarak hazırlandığı belirtilmiştir. Taşınmaz sahibince 14.04.2014 gün ve 1911 sayılı müracaatı ekinde belediyemize sunulan imar planı değişikliği projesinde müracaat tarihi itibarıyla geçerli mevzuat hükümlerine göre; 3149 ada 1 parselin onaylı imar planındaki Blok nizam 5 kat 5 metre ön bahçeli ve blok nizam 4 kat 3 metre yan bahçeli yapılaşma nizamında mevcut yapılaşma hakları korunmak kaydıyla E= 2.20, hmax serbest ve tüm yollardan 5 metre yapı yaklaşma sınırı belirlenmesini içeren yapılaşma koşulları önerilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede Belediye meclisimize sunulan imar planı değişikliğinde müracaat tarihi itibarıyla geçerli yönetmelik ve plan notlarına göre yapılaşma haklarında herhangi bir artış olmadığı görüldüğünden söz konusu talep komisyonumuzca uygun görülmüştür.

✓

4.

✓

17/5/15

4- Şehir imar plan sınırları içerisinde Caferbey Mahallesi, Yeşilyurt mahallesi tapulama bölgesinde ve Hacıbektaşlı Mahalle sınırlarını kapsayan bölgede kadaströ yenileme çalışmaları sonucu Orman sınırları ile imar plan sınırlarımızın çakışması nedeniyle gerekli düzetme işleminin yapılması talebi komisyonumuzca incelendi.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Şehir imar plan sınırlarımız ile Orman kadaströ sınırlarının Caferbey mahallesi tapulama bölgesi, Yeşilyurt mahallesi tapulama bölgesinde ve Hacıbektaşlı Mahallesi tapulama bölgelerinde ihlal edildiği tespit edilmiştir. Bu bölgelerdeki sınırların düzeltilip düzeltilmeyeceği konusunda Orman İşletme Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği görülmüştür.

Konu ile ilgili Plan ve Proje Müdürlüğünce gerekli yazışmaların yapılması ve cevap gelene kadar konunun komisyon gündeminde bekletilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

KOMİSYON ÜYELERİ

Koray KAPLAN
Komisyon Sözcüsü

Yücel KAŞIKÇI
Komisyon Üyesi

Emre EROL
Komisyon Üyesi

Mevli PEHLİVAN
Komisyon Üyesi

Beray ERİM
Komisyon Başkanı